АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 26.10.2026 № 10/5329
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об изъятии имущества
для муниципальных нужд
МО ГО «Сыктывкар»

Руководствуясь ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом МО ГО «Сыктывкар», на основании решения Сыктывкарского городского суда Республики Коми от 07.09.2026 по гражданскому делу № 2-6041/2026 (далее – решение суда) администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд МО ГО «Сыктывкар» путём выкупа земельный участок с кадастровым номером 11:05:0501003:930 площадью 1 160 кв.м, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом по адресу: Республика Коми, г.о. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Ключевая, д. 4.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путём выкупа жилое помещение с кадастровым номером 11:05:0501003:403 по адресу: Республика Коми, г.о. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Ключевая, д. 4, кв. 1, общей площадью 18,7 кв.м.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и жилого помещения, определяются соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Комитету жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар»:

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателю изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

4.3. Осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством, с учётом срока, установленного подпунктом 4.4 настоящего пункта.

4.4. Обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в установленные решением суда сроки.

4.5. Направить правообладателю изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в установленные решением суда сроки.

5. Финансирование расходов, возникающих в связи с принятием настоящего постановления, осуществить за счёт и в пределах средств, предусмотренных в бюджете МО ГО «Сыктывкар» на данные цели.

6. Управлению делами администрации МО ГО «Сыктывкар» обеспечить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его размещение на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликование в сетевом издании «Правовой портал МО ГО «Сыктывкар» в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенкову К.Н.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации  М.Ю. Мартышин