



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 23.06.2026 № 6/3216
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации
нежилого здания по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар,
пгт. Краснозатонский,
ул. Корабельная, стр. 1/9

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании протокола заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 18.06.2026 № 6 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание площадью 378,7 кв.м 1985 года постройки по адресу: г. Сыктывкар, пгт Краснозатонский, ул. Корабельная, стр. 1/9 с кадастровым номером 11:05:0401010:93, одновременно с земельным участком площадью 1158 кв.м с кадастровым номером 11:05:0401002:713, вид разрешенного использования: обеспечение занятий спортом в помещениях, путем продажи на аукционе в электронной форме.
2. Установить:
 - 2.1. Начальная цена продажи – 9 170 850 (девять миллионов сто семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей (без учета НДС), в том числе:
2 831 190 (два миллиона восемьсот тридцать одна тысяча сто девяносто) рублей (без учета НДС) – стоимость здания,
6 339 660 (шесть миллионов триста тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей – стоимость земельного участка.
 - 2.2. Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) рублей.

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены – 917 085 (девятьсот семнадцать тысяч восемьдесят пять) рублей.

2.4. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, либо по начальной цене продажи муниципального имущества, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником, - 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

2.5. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.6. Ограничения (обременения) имущества - отсутствуют.

2.7. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.8. Срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 настоящего постановления.

3.3. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником, заключить договор купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.04.2026 № 4/2076 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, стр. 1/9».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

И.А. Сергеева