



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 05.08.2026 № 8/3923
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации
нежилого здания учебного корпуса
по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,
пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, д. 45

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании протокола заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 29.07.2026 № 7 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание учебного корпуса (литер А) площадью 1996,8 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, д. 45, кадастровый номер 11:05:0501004:448, одновременно с земельным участком площадью 4583 кв.м с видом разрешенного использования – культурное развитие, кадастровый номер 11:05:0501004:1015, путём продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальная цена продажи – 12 800 000 (двенадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей, в том числе 7 300 000 (семь миллионов триста тысяч) рублей (с учётом НДС) – стоимость здания учебного корпуса, 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается) – стоимость земельного участка.

2.2. Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены – 128 000 (сто двадцать восемь тысяч) рублей.

2.4. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, либо по начальной цене продажи муниципального имущества, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником, - 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

2.5. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.6. Ограничения (обременения) имущества – отсутствуют.

2.7. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.8. Срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 настоящего постановления.

3.3. Заключить договор купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Л.В. Туркова