



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

от 09.06.2026 № 6/2928
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации нежилого здания
(садового домика) по адресу: г. Сыктывкар,
Дырносский садоводческий комплекс, садовое
товарищество «Березка», проезд 3, участок
№ 209

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании протокола заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 25.05.2026 № 5 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание (садовый домик) площадью 20,2 кв.м, кадастровый номер 11:05:0102013:647, по адресу: г. Сыктывкар, Дырносский садоводческий комплекс, садовое товарищество «Березка», проезд 3, участок № 209, одновременно с земельным участком площадью 670 кв.м, кадастровый номер 11:05:0102013:219, вид разрешённого использования — для садоводства, путём продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Цена первоначального предложения объекта недвижимости — 516 900 (пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот) рублей (без учета НДС), в том числе:

87 900 (восемьдесят семь тысяч девятьсот) рублей (без учёта НДС) — стоимость здания,

429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) рублей — стоимость земельного участка.

2.2. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% от цены первоначального предложения — 51 690 (пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто) рублей.

2.3. Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 25 845 (двадцать пять тысяч восемьсот сорок пять) рублей.

2.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 258 450 (двести пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей (без учёта НДС), в том числе:

43 950 (сорок три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей – стоимость здания,
214 500 (двести четырнадцать тысяч пятьсот) рублей – стоимость земельного участка.

2.5. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены – 51 690 (пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто) рублей.

2.6. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

2.7. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.8. Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

2.9. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.10. Срок приёма заявок на приобретение муниципального имущества – 30 (тридцать) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 настоящего постановления.

3.3. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем заключить договор купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.03.2026 № 3/1158 «Об условиях приватизации нежилого здания (садового домика) по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Дырносский садоводческий комплекс, садовое товарищество «Березка», проезд 3, участок № 209».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Л.В. Туркова