



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӢМ

от 10.09.2026 № 9/4508
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 3, 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Комитеплоэнерго» от 04.08.2026 № 01/1-16/746 (ОГРН 1121103001062, ИНН 1103006077) администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта: «Тепловая сеть от тепловой камеры 2К1А ЦВК, 2-я магистраль» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0105006:1164, 11:05:0105006:1168, 11:05:0105006:12, 11:05:0105006:1557, 11:05:0105006:37, 11:05:0105006:70, 11:05:0105006:75, 11:05:0105006:1307, 11:05:0105006:1563 и земель, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0105006, общей площадью 1840 кв.м.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.
5. Обществу с ограниченной ответственностью «Комитеплоэнерго»:
 - 5.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения с собственниками земельных участков, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



М.Ю. Мартышин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) тепловой сети от тепловой камеры 2К1А ЦВК, 2-я магистраль (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Коми, город Сыктывкар
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1840 +/- 15 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-11, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	629502.78	4441102.16	Аналитический метод	0.10	-
2	629501.36	4441091.61	Аналитический метод	0.10	-
3	629508.30	4441090.68	Аналитический метод	0.10	-
4	629509.71	4441101.23	Аналитический метод	0.10	-
1	629502.78	4441102.16	Аналитический метод	0.10	-
5	629526.08	4440954.50	Аналитический метод	0.10	-
6	629530.38	4440960.12	Аналитический метод	0.10	-
7	629521.81	4440982.52	Аналитический метод	0.10	-
8	629518.32	4440991.62	Аналитический метод	0.10	-
9	629521.48	4440993.29	Аналитический метод	0.10	-
10	629517.92	4441002.44	Аналитический метод	0.10	-
11	629514.78	4441001.29	Аналитический метод	0.10	-
12	629511.80	4441007.72	Аналитический метод	0.10	-
13	629506.72	4441018.73	Аналитический метод	0.10	-
14	629502.01	4441028.13	Аналитический метод	0.10	-
15	629504.36	4441030.26	Аналитический метод	0.10	-
16	629498.38	4441037.59	Аналитический метод	0.10	-
17	629496.55	4441036.14	Аналитический метод	0.10	-
18	629487.82	4441047.64	Аналитический метод	0.10	-
19	629483.33	4441057.23	Аналитический метод	0.10	-
20	629495.34	4441109.49	Аналитический метод	0.10	-
21	629497.92	4441109.07	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	629498.91	4441116.00	Аналитический метод	0.10	-
23	629487.55	4441118.00	Аналитический метод	0.10	-
24	629485.17	4441107.45	Аналитический метод	0.10	-
25	629487.59	4441107.02	Аналитический метод	0.10	-
26	629475.97	4441056.45	Аналитический метод	0.10	-
27	629481.19	4441045.28	Аналитический метод	0.10	-
28	629480.14	4441037.92	Аналитический метод	0.10	-
29	629487.07	4441036.92	Аналитический метод	0.10	-
30	629494.85	4441026.78	Аналитический метод	0.10	-
31	629500.41	4441015.70	Аналитический метод	0.10	-
32	629503.93	4441008.08	Аналитический метод	0.10	-
33	629494.22	4441009.67	Аналитический метод	0.10	-
34	629493.17	4441005.50	Аналитический метод	0.10	-
35	629496.65	4441004.63	Аналитический метод	0.10	-
36	629496.26	4441002.24	Аналитический метод	0.10	-
37	629506.94	4441000.49	Аналитический метод	0.10	-
38	629507.30	4441000.78	Аналитический метод	0.10	-
39	629509.93	4440995.09	Аналитический метод	0.10	-
40	629509.57	4440994.90	Аналитический метод	0.10	-
41	629515.26	4440980.03	Аналитический метод	0.10	-
42	629522.43	4440961.09	Аналитический метод	0.10	-
43	629519.49	4440957.50	Аналитический метод	0.10	-
44	629517.57	4440946.13	Аналитический метод	0.10	-
45	629520.75	4440945.59	Аналитический метод	0.10	-
46	629519.78	4440942.26	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	629523.82	4440941.09	Аналитический метод	0.10	-
5	629526.08	4440954.50	Аналитический метод	0.10	-
48	629548.76	4441097.49	Аналитический метод	0.10	-
49	629549.70	4441095.18	Аналитический метод	0.10	-
50	629556.25	4441097.86	Аналитический метод	0.10	-
51	629554.09	4441103.16	Аналитический метод	0.10	-
52	629561.62	4441107.93	Аналитический метод	0.10	-
53	629560.17	4441112.62	Аналитический метод	0.10	-
54	629561.30	4441119.55	Аналитический метод	0.10	-
55	629552.21	4441121.11	Аналитический метод	0.10	-
56	629550.59	4441110.66	Аналитический метод	0.10	-
57	629552.81	4441110.24	Аналитический метод	0.10	-
58	629542.50	4441104.76	Аналитический метод	0.10	-
59	629545.02	4441100.29	Аналитический метод	0.10	-
48	629548.76	4441097.49	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

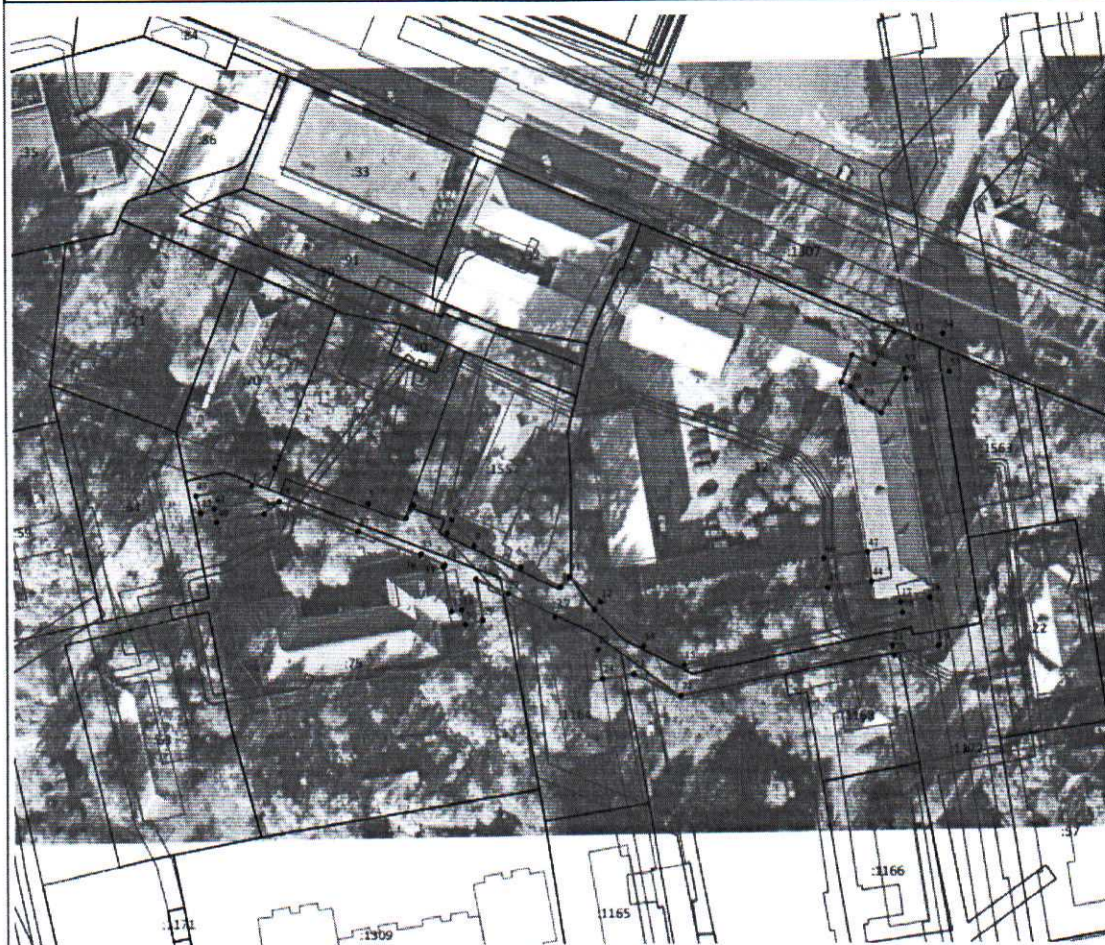
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зон с особыми условиями использования территорий

Подпись _____ Дата « 10 » 07 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта