



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 27.05.2026 № 5/2645
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка
с разрешённым использованием: склады
по адресу: Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. 5-я Промышленная, 32

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1535 кв.м (кадастровый номер 11:05:0101006:1137) в составе земель населённых пунктов с разрешённым использованием: склады по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. 5-я Промышленная, 32.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности).

1.4. На земельном участке имеется кирпичное строение под замком, деревянная постройка, мусорные контейнеры, деревянный каркас, металлические конструкции, сложены бетонные блоки. Участок частично используется под хранение автомобилей, в том числе прицепной спецтехники.

Участок частично ограждён. Рельеф земельного участка сложный (имеются канавы). В связи с тем, что осмотр земельного участка проходил ранней весной и на земельном участке лежал снег, определить, что расположено на поверхности земли не представляется возможным. В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным. Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.5. На земельном участке произрастают лиственные и хвойные деревья. В случае вырубki зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за рубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.6. По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: сети водоснабжения (Д-150 мм), сети водоотведения (Д-200 мм), находящиеся в частной собственности, а также линии электропередачи 0,4 кВ. На смежном земельном участке с кадастровым номером 11:05:0101005:324 расположена надземная теплотрасса, проходящая над проездом. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.7. Доступ к земельному участку возможен от ул. 5-я Промышленная, далее по существующему внутриквартальному проезду (в том числе через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0101006:854, находящийся в частной собственности). Победителю аукциона с целью обеспечения доступа (проезда) к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкания) к балансодержателю автомобильной дороги.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 174 570 (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона – 5 237 (пять тысяч двести тридцать семь) рублей (без учёта НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены — 122 199 (сто двадцать две тысячи сто девяносто девять) рублей (без учёта НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка — 58 (пятьдесят восемь) месяцев с момента подписания договора аренды.

2.6. Срок приёма заявок на аренду земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка — универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktyvkar.rf, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешённого строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) в сети Интернет, заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Л.В. Туркова