



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 04.08.2026 № 8/3888
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об изъятии имущества
для муниципальных нужд
МО ГО «Сыктывкар»

Руководствуясь ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом МО ГО «Сыктывкар», постановлением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 12.01.2026 № 1/г-1 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми», в целях реализации Договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, площадью 43106 кв.м от 26.05.2026 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд МО ГО «Сыктывкар» путём выкупа земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105025:52, площадью 2 349 кв.м, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 31.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путём выкупа жилые помещения у собственников многоквартирного (аварийного) дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 31, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие жилых помещений, определяются обществом с ограниченной ответственностью «ПромМонтаж».

4. Комитету жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар»:

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмами с уведомлением о вручении.

5. Управлению делами администрации МО ГО «Сыктывкар» обеспечить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его размещение на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликование в сетевом издании «Правовой портал МО ГО «Сыктывкар», в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенко К.Н.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



М.Ю. Мартышин

Приложение к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 04.08.2016 № 8/3888

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию, расположенных по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 31

Номер жилого помещения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Примечание
3	11:05:0105025:629	55,1	Общая долевая собственность (1/2, 1/2)
5	11:05:0105025:634	42,5	
6	11:05:0105025:633	36,4	Общая долевая собственность (1/2, 1/2)
7	11:05:0105025:639	42,7	
8	11:05:0105025:630	35,9	Общая долевая собственность (1/2, 1/2)
9	11:05:0105025:2903	42,8	Общая долевая собственность (5/7, 1/7, 1/7)
10	11:05:0105025:632	56,4	Общая долевая собственность (1/5, 1/5, 1/5, 1/5, 1/5)
11	11:05:0105025:635	42,8	Общая долевая собственность (1/3, 1/3, 1/3)