



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӢМ

от 10.09.2026 № 9/4509
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.43, п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства МКП «Жилкомсервис» от 12.08.2026 № 91-01/381711 (ОГРН 1111101009194, ИНН 1101430883) администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и дальнейшей эксплуатации сетей централизованной системы водоотведения: «ливневая канализация» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0103008:2412, 11:05:0103008:6494, 11:05:0103008:6988, 11:05:0103008:7007 и земель, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0103008, площадью 2191 кв.м.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - до 31.12.2028 г.
5. Порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, принять согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
6. МКП «Жилкомсервис»:
 - 6.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.
 - 6.2. Заключение соглашений с собственниками, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

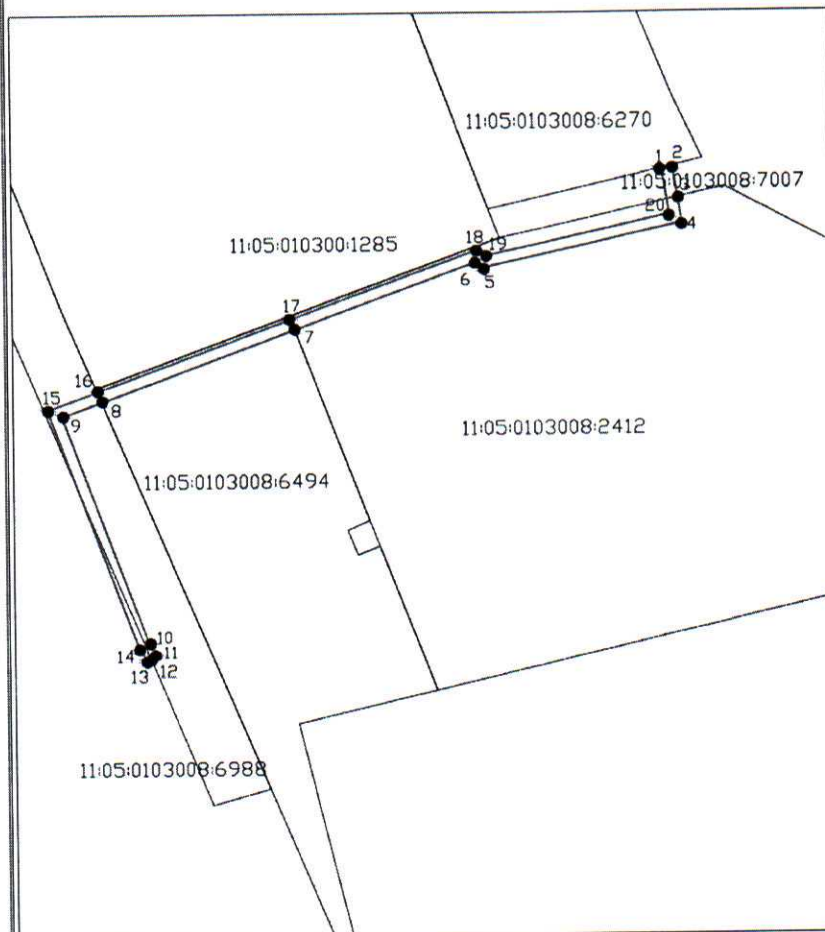
Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



М.Ю. Мартышин

Схема границ предполагаемых к использованию земель в части установления сервитута на земельных участках на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская. Система координат: условная
 МСК Сыктывкарская

11:05:0103008



Обозначение характерных точек	Координаты, м, п.к. 2191 к.м.	
	X	Y
1	633715,87	4440955,03
2	633716,98	4440959,90
3	633702,75	4440962,19
4	633691,28	4440964,04
5	633671,78	4440875,06
6	633674,12	4440871,25
7	633644,29	4440788,70
8	633612,57	4440700,90
9	633606,12	4440683,04
10	633502,98	4440721,65
11	633499,11	4440724,92
12	633496,71	4440722,09
13	633495,88	4440721,10
14	633500,42	4440717,27
15	633609,10	4440676,58
16	633617,18	4440698,93
17	633648,95	4440786,88
18	633679,64	4440871,81
19	633677,10	4440875,95
20	633695,16	4440958,36
1	633715,87	4440955,03

Условные обозначения:
 — внабь образуемая граница
 — граница земельного участка
 11:05:0103008 — граница участка
 ■ — кадастровый квартал
 — точка
 11:05:0103008:6988 — кадастровый номер смежного участка

Масштаб 1:2000

Порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в земельных участках и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Размер платы за публичный сервитут

$$P_{п} = (KCT \times 0,01\%) / \text{Пл. з/у} \times \text{Пл. сервитут}$$

Кадастровый номер з/у	Кадастровая стоимость КСТ з/у, руб	0,01%	Общая площадь з/у обремененная сервитутом, кв.м (Пл. з/у)	Площадь части з/у (публично-го сервитута), кв. м (Пл. сервитута)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп.)	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, (49 лет), руб.
11:05:0103008	183,73	0,01%	1	126	2,31	113,43
11:05:0103008:6988	3244181,22	0,01%	21546	574	8,64	423,49
11:05:0103008:7007	172180,8	0,01%	39132	72	0,03	1,55
Плата за публичный сервитут составляет						538,48

Порядок внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Единый казначейский счет 401028102453700000074, казначейский счет 031006430000000010700, БИК 018702501, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Получатель – УФК по Республике Коми (КУМИ АМО ГО «Сыктывкар», 04073001080), ОКТМО 87701000, КПП 110101001 ИНН 1101482360, КБК 963 11105312040000120.