



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 03.08.2026 № 8/3868
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 3, 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 08.07.2026 № 91-01/379769 (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751) администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 10 кВ от ТП-10/0,4 кВ №338 через ТП-10/0,4 кВ №1049 до ТП-10/0,4 кВ №365 в м. Кочпон г. Сыктывкар с центром питания от яч.217 ПС 110/10 кВ «Восточная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0107021:351, 11:05:0000000:170, 11:05:0107021:142, 11:05:0107021:141, 11:05:0107021:321, 11:05:0107004:3883, 11:05:0107004:3887, 11:05:0107004:162, 11:05:0107021:1223, 11:05:0107021:342, 11:05:0107021:2378, 11:05:0107021:341, 11:05:0107021:2377, 11:05:0107021:348, 11:05:0107021:89, 11:05:0107021:159, 11:05:0107004:3878, 11:05:0107004:146, 11:05:0107004:3879, 11:05:0107004:89, 11:05:0107004:178, 11:05:0107004:168, 11:05:0000000:632, 11:05:0107004:381, 11:05:0107004:141, 11:05:0107020:1255, 11:05:0107020:1969, 11:05:0107020:2040, 11:05:0107020:245, 11:05:0107020:1824, 11:05:0107020:1956, 11:05:0107020:1193, 11:05:0107020:19, 11:05:0107020:4, 11:05:0107020:1963, 11:05:0107020:1609, 11:05:0107020:1610, 11:05:0107020:2074, 11:05:0107020:59, 11:05:0107020:1823, 11:05:0107020:1848, 11:05:0107020:157, 11:05:0107020:50, 11:05:0107020:170, 11:05:0107020:1966, 11:05:0107020:223, 11:05:0107020:1581, 11:05:0107020:1967, 11:05:0107020:64, земель, расположенных в кадастровых кварталах: 11:05:0107020, 11:05:0107004, 11:05:0107021, общей площадью 45882 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичные сервитуты в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад»:

5.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения с собственниками земельных участков, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



М.Ю. Мартышин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ от ТП-10/0,4 кВ №338 через ТП-10/0,4 кВ №1049 до ТП-10/0,4 кВ №365 в м. Кочпон г. Сыктывкар с центром питания от яч.217 ПС 110/10 кВ "Восточная"		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Коми, г.о Сыктывкар
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	45882 +/- 75 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ от ТП-10/0,4 кВ №338 через ТП-10/0,4 кВ №1049 до ТП-10/0,4 кВ №365 в м. Кочпон г. Сыктывкар с центром питания от яч.217 ПС 110/10 кВ "Восточная". Срок действия публичного сервитута - 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Россети Северо-Запад", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785. Почтовый адрес Публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад": 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: pr@rosseti-sz.ru

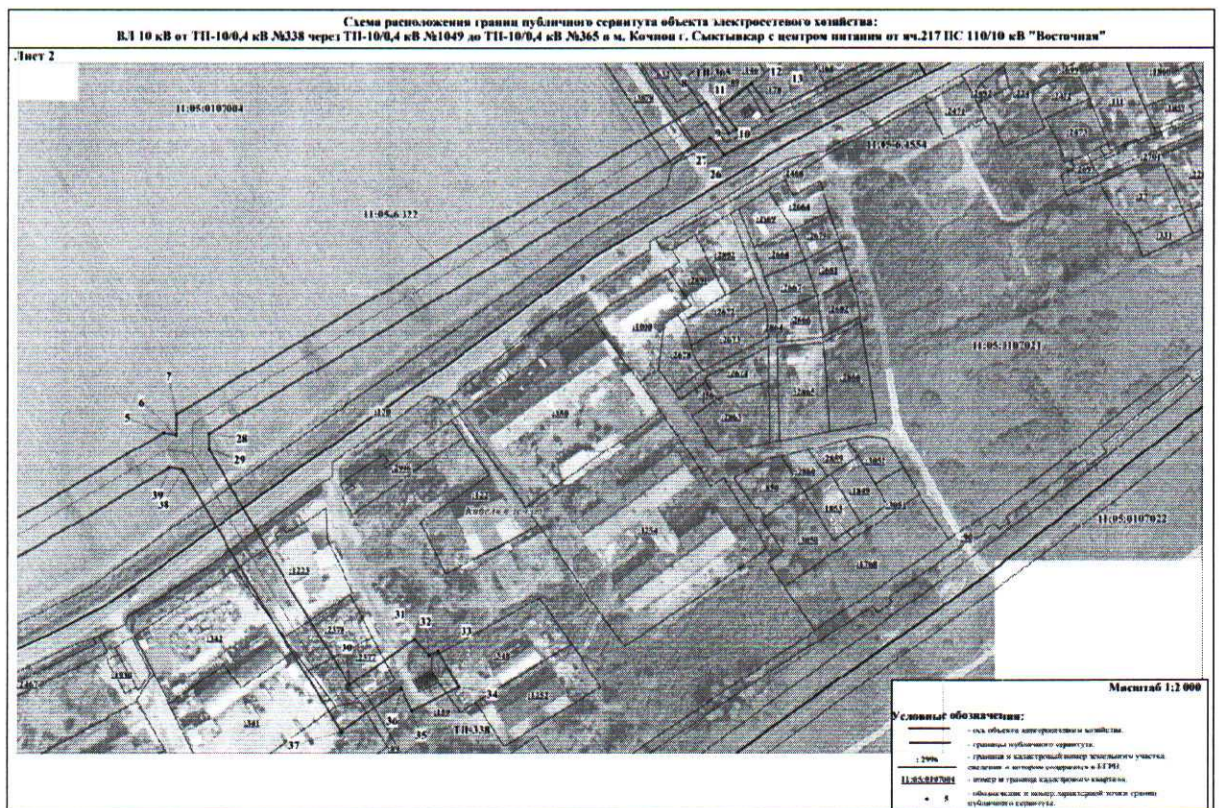
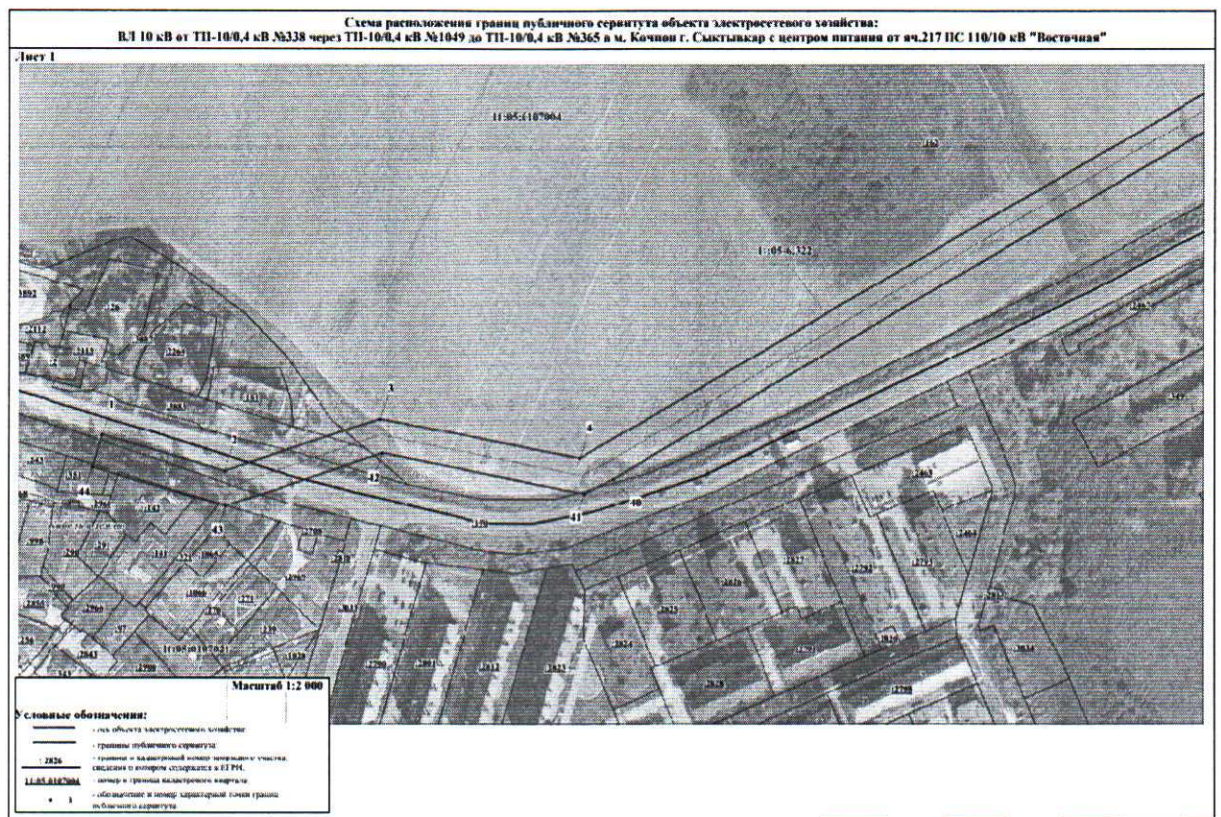
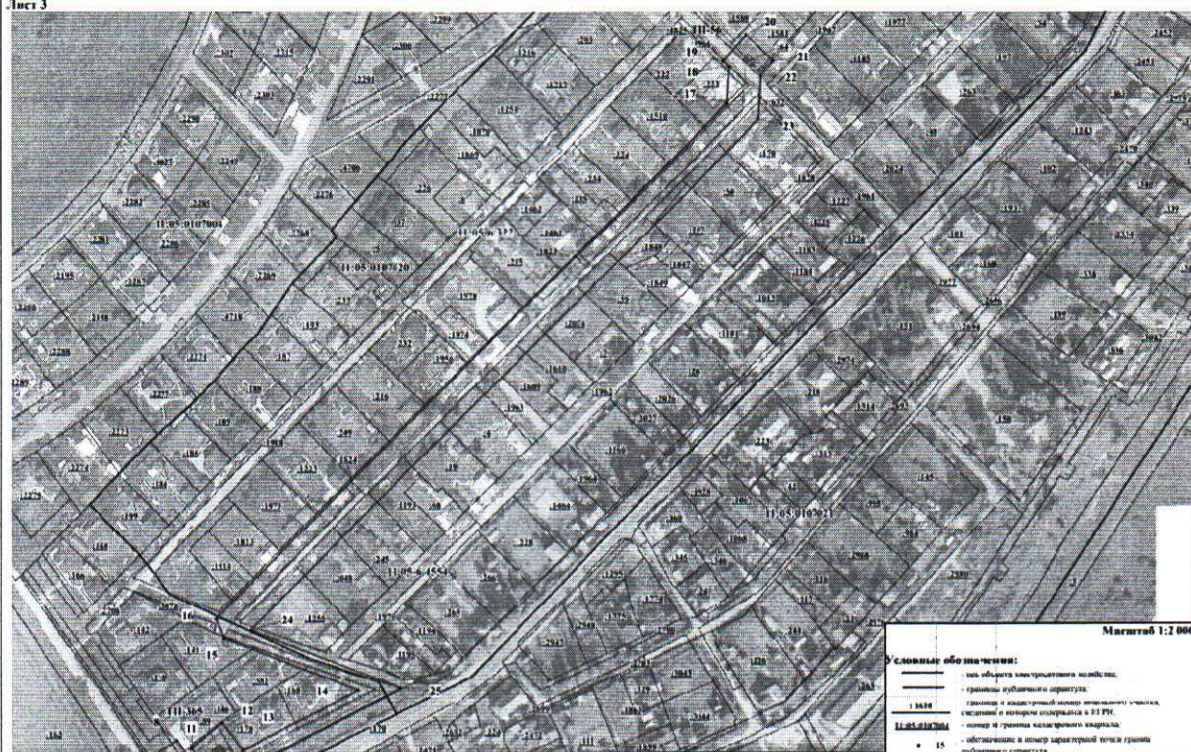


Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
ВЛ 10 кВ от ТП-10/0,4 кВ №338 через ТП-10/0,4 кВ №1049 до ТП-10/0,4 кВ №365 в м. Кочино г. Сыктывкар с центром питания от яч.217 ПС: 110/10 кВ "Восточная"

Лист 3



Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 10 кВ от ТП-10/0,4 кВ №338 через ТП-10/0,4 кВ №1049 до ТП-10/0,4 кВ №365 в м. Кочпон г. Сыктывкар с центром питания от яч.217 ПС 110/10 кВ "Восточная"		
Площадь публичного сервитута: 45 882 кв.м.		
Метод определения координат: Аналитический метод		
Система координат: МСК - 11, зона 4		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	625116.19	4442878.40
2	625094.55	4442957.78
3	625128.80	4443056.51
4	625105.68	4443182.69
5	625367.83	4443620.56
6	625366.60	4443629.04
7	625379.60	4443628.98
8	625581.64	4443961.50
9	625562.02	4443976.85
10	625564.45	4443981.53
11	625577.35	4443971.08
12	625593.17	4443990.62
13	625576.29	4444004.28
14	625614.40	4444077.53
15	625646.26	4443991.49
16	625658.58	4443985.72
17	625987.47	4444305.79
18	626011.00	4444306.85
19	626014.32	4444303.11
20	626030.72	4444317.65
21	626014.84	4444335.59
22	626005.82	4444327.62
23	625978.51	4444326.41
24	625651.83	4444008.12
25	625616.10	4444104.61
26	625548.05	4443973.82
27	625559.23	4443965.06
28	625367.82	4443650.03
29	625357.53	4443650.08
30	625208.84	4443742.23
31	625239.49	4443783.18
32	625228.67	4443792.41
33	625231.63	4443797.75
34	625208.33	4443811.09
35	625192.66	4443782.07
36	625207.09	4443774.94
37	625178.75	4443737.05
38	625344.76	4443633.25
39	625345.99	4443624.81
40	625093.02	4443204.30
41	625083.75	4443185.82
42	625107.14	4443058.18
43	625072.58	4442958.53
44	625095.94	4442872.87
1	625116.19	4442878.40