



РЕШЕНИЕ
ПОМШУӦМ

от 18 июня 2026 г. № 04/2026 – 110

О внесении изменений в решение
Совета муниципального образования
городского округа «Сыктывкар» от
29.03.2013 № 14/2013-246 «Об
утверждении муниципальной адресной
программы «Развитие застроенных
территорий муниципального
образования городского округа
«Сыктывкар» на 2013 – 2027 годы»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от
06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Устава
муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского
округа «Сыктывкар» от 29.03.2013 № 14/2013-246 «Об утверждении
муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий
муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на 2013 – 2027
годы» следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова «на 2013 – 2027 годы» заменить
словами «на 2013 – 2029 годы».

1.2. Приложение к решению изложить в редакции согласно приложению
к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального
опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»



 М.Ю. Мартышин

 С.А. Кулаков

Приложение
к решению Совета МО ГО «Сыктывкар»
от 18 июня 2026 г. № 04/2026 – 110

«Приложение к решению
Совета МО ГО «Сыктывкар»
от 29.03.2013 № 14/2013-246

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»
НА 2013 – 2029 ГОДЫ»**

**Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР» (ДАЛЕЕ –
МО ГО «СЫКТЫВКАР») НА 2013 – 2029 ГОДЫ»**

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Развитие застроенных территорий МО ГО «Сыктывкар» на 2013 – 2029 годы» (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Генеральный план МО ГО «Сыктывкар», утвержденный решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (далее – Генеральный план) Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 10.04.2010 № 31/04-560 (далее – Правила).
Заказчик Программы	Администрация МО ГО «Сыктывкар»
Разработчик Программы	Администрация МО ГО «Сыктывкар»
Куратор Программы	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее – УАГСиЗ)
Исполнители Программы	1. УАГСиЗ. 2. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее – УЖКХ). 3. Комитет жилищной политики администрации МО ГО

	«Сыктывкар» (далее – КЖП). 4. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее – КУМИ).
Основные цели и задачи Программы	1. Создание условий для развития жилищного строительства и улучшения социальных и экономических параметров жилищного фонда в МО ГО «Сыктывкар». 2. Повышение эффективности использования застроенных территорий в г. Сыктывкаре, занятых домами, не отвечающих современным требованиям к качеству проживания и подлежащими сносу. 3. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, планируемых к сносу. 4. Привлечение средств организаций, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов по развитию предусмотренных Программой застроенных территорий. 5. Реконструкция и развитие систем инженерной, социальной инфраструктур на территории МО ГО «Сыктывкар». 6. Снижение затрат на поддержание, ремонт и эксплуатацию жилищного фонда, повышение эксплуатационных характеристик жилья.
Сроки реализации Программы	Программа реализуется в период с 2013 по 2029 годы
Объем и источники финансирования Программы	Объем капитальных вложений, направляемых инвестором-застройщиком на реализацию мероприятий Программы, определяется в соответствии с условиями договора о развитии застроенных территорий (далее – РЗТ). Финансирование мероприятий за счет средств бюджета МО ГО «Сыктывкар» осуществляется в пределах средств, предусмотренных КУМИ.
Оценка социально-экономической эффективности от реализации Программы	Повышение уровня обеспеченности населения МО ГО «Сыктывкар» жильем и комфортности условий проживания. Территория квартала в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект (далее – Квартал) в 14,85 раза. Увеличение жилого фонда в границах территории Квартала в (тыс. кв.м), в том числе по годам:

	2013 – 0	2018 – 0	2023 – 4,70	2028 – 4,70
	2014 – 0	2019 – 0	2024 – 4,70	2029 – 4,78
	2015 – 0	2020 – 0	2025 – 4,70	-
	2016 – 0	2021 – 0	2026 – 4,70	-
	2017 – 0	2022 – 4,70	2027 – 4,70	-

Повысить уровень обеспеченности населения МО ГО «Сыктывкар» жильем и степень комфортности условий проживания в (тыс. кв.м) – 64,04.

Соблюдение градостроительных, экологических и санитарных правил и норм жилой застройки МО ГО «Сыктывкар».

Повышение градостроительных показателей и архитектурной выразительности застройки на территории МО ГО «Сыктывкар».

Создание инженерной и социальной инфраструктур, отвечающих современным требованиям и потребностям МО ГО «Сыктывкар».

Снижение уровня расходов на содержание многоквартирных домов за счет строительства новых домов и развития систем инженерной инфраструктуры.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОГРАММЫ

2.1. Характеристика проблемы

Настоящая Программа разработана в целях реализации на территории МО ГО «Сыктывкар» Генерального плана.

Острейшей проблемой МО ГО «Сыктывкар» является наличие значительного объема малоэтажных жилых домов в деревянном исполнении, в которых основные несущие конструкции, внутридомовые инженерные сети достигли предельного износа.

На территории МО ГО «Сыктывкар» 2923 многоквартирных жилых домов, из них в деревянном исполнении 1423 многоквартирных жилых домов, что составляет 48,68 процентов.

Общая площадь жилищного фонда составляет 6121,41 тыс. кв. метров, из них общая площадь жилых помещений в деревянном исполнении 916,41 тыс. кв. метров, что составляет 14,73 процентов от общего объема жилищного фонда МКД.

Наибольшая доля многоквартирных домов в границах территорий, планируемых для развития – это двухэтажные жилые дома, послевоенных годов постройки, которые расположены в центральной части города.

Деревянные дома имеют большой процент износа, отсутствует комфортное современное инженерно-техническое обеспечение в домах. Из-за недостатка средств в отрасли на проведение капитального ремонта жилищного

фонда привело к обветшанию инженерной инфраструктуры и основных конструкций зданий.

Проживание в таких домах сопряжено с риском возникновения обрушений. Кроме того, такие строения ухудшают внешний облик столицы, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность города.

По оценкам экспертов к 2029 г. весь деревянный фонд Сыктывкара может перейти в состояние ветхости: деревянные городские постройки относятся к 1960-м годам и уже сейчас имеют физический износ выше 60%.

Принципиально важной задачей на территории МО ГО «Сыктывкар» остается необходимость увеличения объемов строительства жилищного фонда.

Темпы роста жилья на территории МО ГО «Сыктывкар» с 2009 года стали замедляться в связи с падением объемов жилищного строительства. Если в 2005 - 2008 гг. ежегодно вводилось порядка 90 - 96 тыс. кв.м общей площади жилья, то после финансового кризиса, за период с 2009 г. по 2012 год строительство жилых домов сократилось в среднем до 44,92 тыс. кв.м. Положение дел в отрасли по вводу жилья необходимо кардинально менять. В 2013 году объем ввода жилья составит 56,4 тыс. кв.м, что составит рост по сравнению с предыдущими годами на 25,6%. В 2025 году объем ввода жилья составил 82,47 тыс. кв. м, рост по сравнению с 2013 годом – 46,2 %.

Учитывая специфику градостроительного развития МО ГО «Сыктывкар» (ограниченность сформированных земельных участков для застройки, природные условия, долю ветхого жилищного фонда), принимая во внимание необходимость большого объема капиталовложений в реконструкцию и строительство жилья, решение вопроса местного значения по созданию условий для жилищного строительства требует комплексных программных методов.

Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к компетенции органов местного самоуправления отнесено полномочие по принятию решений о РЗТ, которое является эффективным механизмом решения вопроса местного значения по созданию условий для жилищного строительства.

Настоящая Программа устанавливает адресный перечень территории застройки Квартала (приложение к Программе), в отношении которого осуществляются мероприятия Программы.

В настоящую Программу включены многоквартирные дома, строения, соответствующие следующим характеристикам:

- строения, до 1960 года постройки включительно, в которых основные несущие конструкции, внутридомовые инженерные сети достигли предельного износа;
- строения с высокой степенью физического износа многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений вне зависимости от года постройки;
- строения малоэтажные, менее 3 этажей;

- строения, не соответствующие градостроительному регламенту, установленному Правилами.

Основным источником финансирования сноса многоквартирных домов, переселения граждан будут являться средства инвесторов-застройщиков.

Бюджетное финансирование планируется:

- на оплату проведения работ по оценке права РЗТ для проведения аукционных торгов за счет и в пределах средств, предусмотренных КУМИ.

2.2. Цели и задачи Программы

Исходя из значимости проблемы целью настоящей Программы является: создание условий для развития жилищного строительства и улучшения социальных и экономических параметров жилищного фонда в МО ГО «Сыктывкар»;

В рамках реализации Программы должны быть решены следующие задачи:

- повышение эффективности использования застроенных территорий в г. Сыктывкаре, занятых домами, не отвечающих современным требованиям к качеству проживания и подлежащими сносу;
- формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, планируемых к сносу;
- привлечение средств организаций, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов по развитию предусмотренных Программой застроенных территорий;
- реконструкция и развитие систем инженерной, социальной инфраструктур на территории МО ГО «Сыктывкар»;
- снижение затрат на поддержание, ремонт и эксплуатацию жилищного фонда, повышение эксплуатационных характеристик жилья.

Достижение цели и решения задач Программы будет обеспечено путем реализации комплекса мероприятий, предусмотренных Программой.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые надлежит провести в период с 2013 по 2029 годы. Реализация Программы проводится поэтапно в установленные сроки по реализации комплекса мероприятий в разрезе определенной территории застройки Квартала.

В течение первого этапа должны быть созданы необходимые организационные, нормативно-методические и правовые условия для обеспечения реализации основных задач Программы, в том числе:

- разработка концепции РЗТ с целью определения расчетных показателей обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной и социальной инфраструктуры;
- разработка схемы теплоснабжения г. Сыктывкара;
- принятие администрацией МО ГО «Сыктывкар» решения о РЗТ в

соответствии с ГрК РФ;

- привлечение финансовых ресурсов для реализации Программы;
- организация проведения открытых аукционов для заключения договора о РЗТ.

Второй этап Программы будет направлен на реализацию программных задач по сопровождению договора по РЗТ и контролю за выполнением условий договора инвестором:

- проведение открытых аукционов, определение победителей и заключение договора о РЗТ;
- разработка и утверждение плана реализации мероприятий по РЗТ;
- разработка, согласование и утверждение проекта планировки застроенной территории с разработкой комплексной схемы обеспечения Квартала застройки объектами инженерной инфраструктуры, подготовка исходно-разрешительной документации для строительства в границах развиваемой территории;
- принятие администрацией МО ГО «Сыктывкар» решения об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных в границах территорий, подлежащих развитию, для муниципальных нужд в соответствии со ст. 32 ЖК РФ;
- поэтапная, планомерная реализация договора о РЗТ с переселением граждан, сносом многоквартирных домов и иных объектов, и строительством новых жилых домов и иных объектов, предусмотренных проектом планировки;
- подготовка градостроительного плана по заявке победителя аукциона.

2.4. Перечень основных мероприятий Программы (система программных мероприятий)

№	Мероприятие	Исполнитель	Срок исполнения	Источник финансирования	Всего (млн. руб.)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Результат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Проведение обследования территорий, планируемых к развитию, соответствующие требованиям к на ГрК РФ	УАГСиЗ	апрель 2013 года	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Утверждение адресного перечня территорий, планируемых к развитию
	Принятие решения о РЗТ	Администрация МО ГО «Сыктывкар» (п. 18 ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар»)	апрель 2013 года	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Утверждение решения о РЗТ
2	Подготовка сведений о застройке территорий, планируемых к развитию, о правах и правообладателях объектов недвижимости	КУМИ	Два месяца	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Получение копий технических паспортов и сведений о зарегистрированных правах (ограничениях, обременениях) в Управлении Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми «Росреестр» в отношении объектов недвижимости,

																							находящихся на территории, подлежащей развитию
3	Организация проведения оценки права на развитие территорий	УАГСиЗ и КУМИ	с апреля 2013 года в течение реализации Программы	Бюджет города	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Отчет оценщика в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ»
4	Организация и проведение аукционов на право заключения договора о РЗТ	УАГСиЗ и КУМИ	Два месяца	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Заключение договора о РЗТ
5	Подготовка исходно-разрешительной документации для новой застройки	УАГСиЗ	Два месяца	Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Утверждение проекта планировки территории, градостроительных планов, оформление разрешений на строительство (реконструкцию)
	Предъявление требований к гражданам - собственникам жилых помещений, расположенных в границах территорий, подлежащих развитию, о сносе многоквартирных домов в	КУМИ и УЖКХ	С июля 2013 года в течение реализации Программы	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Заявление на получение разрешения на снос собственником жилых помещений многоквартирных домов

	соответствии с пунктом 11 статьи 32 ЖК РФ																						
	Принятие решения об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных в границах территорий, подлежащих развитию	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Ноябрь 2013 года в течение реализа ции Програ ммы	Без финансир ования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Регистрация решения об изъятии земельных участков и жилых помещений в соответствии со статьей 32 ЖК РФ
6	Приобретение жилья для последующего предоставления гражданам, подлежащим расселению	Победитель открытого аукциона на право РЗТ	декабрь 2014 - сентябр ь 2029 гг.	Внебюдж етные средства																		Обеспечение благоустроенным и жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных домах, подлежащих расселению	
7	Поэтапное расселение граждан - собственников помещений в многоквартирных домах, снос которых планируется на основании настоящей Программы	Победитель открытого аукциона на право РЗТ	декабрь 2014 - сентябр ь 2029 гг.	Внебюдж етные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Обеспечение благоустроенным и жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных домах, подлежащих расселению	
8	Оформление права муниципальной собственности на жилье, в которое будут переселяться	Победитель открытого аукциона на право РЗТ и КУМИ	декабрь 2014 - сентябр ь 2029 гг.	Внебюдж етные средства																		Улучшение характеристик муниципального жилого фонда в соответствии со	

	наниматели																					стандартами
9	Поэтапное расселение граждан - нанимателей помещений в муниципальных многоквартирных домах, снос которых планируется на основании настоящей Программы	КЖП	декабрь 2014 - сентябрь 2029 гг.	Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Обеспечение благоустроенным и жилыми помещениями граждан, проживающих в многоквартирных домах, подлежащих расселению
10	Снос многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых принято решение о развитии	Победитель открытого аукциона на право РЗТ	январь 2015 - сентябрь 2029 гг.	Внебюджетные средства																		общая площадь снесенных многоквартирных домов, находящихся в границах территорий, в отношении которых принято решение о развитии
11	Подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки в соответствии с законодательством	Победитель открытого аукциона на право РЗТ	январь 2015 - октябрь 2029 гг.	Внебюджетные средства																		количество освобожденных земельных участков для новой застройки в соответствии с законодательством
12	Поэтапное строительство многоквартирных домов	Победитель открытого аукциона на право РЗТ	январь 2015 г. до завершения строительства	Внебюджетные средства																		Количество вновь построенных кв. метров

[illegible]

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ (ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ)

3.1. Правовая основа Программы

3.1.1. ГрК РФ;

3.1.2. ЗК РФ;

3.1.3. ЖК РФ;

3.1.4. Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 «Об утверждении Генерального плана МО ГО «Сыктывкар»;

3.1.5. Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

3.2. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы

№ п/п	Вид нормативно- правового акта	Основные положения нормативно- правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар»	Положение о РЗТ	Правовое управление администрации МО ГО «Сыктывкар», УАГСиЗ	апрель 2013 года
2	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар»	Решение о РЗТ	Администрация МО ГО «Сыктывкар» (на основании пункта 18 статьи 44 Устава МО ГО «Сыктывкар»)	апрель 2013 года
3	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар»	Решение об изъятии земельных участков и жилых помещений, расположенных в границах территорий, подлежащих	КУМИ	с 2013 года на весь срок реализации Программы

		развитию, для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 ЖК РФ		
4	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар»	О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма	КЖП	с 2013 года на весь срок реализации Программы
5	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар»	Организация проведения оценки права на развитие территорий	УАГСиЗ КУМИ	и с апреля 2013 года по каждой конкретной территории в течение срока реализации Программы
6	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар»	Утверждение проекта планировки застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	УАГСиЗ	с октября 2013 года в течение срока реализации Программы после заключения договора РЗТ

3.3. Механизм реализации Программы

Программа является основанием для принятия в установленном порядке решения о РЗТ МО ГО «Сыктывкар».

Решение о РЗТ может быть принято в отношении территории, соответствующей требованиям ГрК РФ.

Договор о РЗТ заключается с победителем открытого аукциона на право заключения договора о РЗТ.

При РЗТ переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу, на основании Программы, осуществляется в установленном действующим гражданским и жилищным законодательством порядке в благоустроенные жилые помещения в многоквартирных домах с соблюдением жилищных прав указанных граждан, в том числе права на предоставление жилых помещений общей площадью по норме

предоставления площади жилого помещения, установленной на территории МО ГО «Сыктывкар», права на предоставление жилого помещения общей площадью не менее ранее занимаемого жилого помещения.

Граждане, проживающие на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и являющиеся на момент принятия решения о РЗТ нанимателями (членами семьи нанимателя) жилых помещений муниципального жилищного фонда МО ГО «Сыктывкар» в многоквартирных домах, планируемых к сносу на основании Программы, признаются нуждающимися в жилых помещениях.

Благоустроенные жилые помещения муниципального жилищного фонда МО ГО «Сыктывкар» предоставляются по договорам социального найма равнозначные по общей площади и количеству комнат в ранее занимаемом помещении.

При несогласии нанимателя на добровольное переселение из занимаемого жилого помещения, расположенного в границах застроенных территорий и подлежащего сносу, указанный наниматель выселяется в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма согласно ранее занимаемой площади.

С гражданами - собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, планируемых к сносу на основании Программы заключается соглашение между застройщиком - победителем аукциона на право РЗТ и собственником жилого помещения о выплате им выкупной цены или предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену, с определением типа и площади предоставляемых жилых помещений.

Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, условия выкупа жилого помещения определяются в судебном порядке.

Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Источником финансирования Программы будут являться средства инвесторов-застройщиков в соответствии с условиями договора о РЗТ.

Объем финансирования из бюджета МО ГО «Сыктывкар» на очередной финансовый год уточняется при принятии соответствующего бюджета.

Раздел 5. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Принятие решений о РЗТ, на которых расположены многоквартирные дома, включенные в Перечень многоквартирных домов, снос которых планируется в рамках Программы, позволит:

- соблюсти градостроительные, экологические и санитарные правила и

нормы жилой застройки МО ГО «Сыктывкар»;

- повысить градостроительные показатели и архитектурную выразительность застройки на территории МО ГО «Сыктывкар»;

- создать инженерную и социальную инфраструктуру, отвечающую современным требованиям и потребностям МО ГО «Сыктывкар».

Результатом реализации Программы будет снос 23 домов общей площадью 2,72 тыс. кв. метров, не отвечающих современным требованиям к качеству проживания с расселением 101 гражданина.

(тыс. кв.м)

№	Наименование показателя	2013 - 2029 годы
1	2	3
1	Увеличение жилого фонда в границах территории Квартала по Программе	40,3976
2	Повышение уровня обеспеченности населения МО ГО «Сыктывкар» жильем и степень комфортности условия проживания	64,0400

Экономическая эффективность Программы будет выражена:

Показатель: Увеличение объемов жилого фонда в границах территории Квартала по Программе.

1. Оценка степени достижения показателя «увеличение объемов жилого фонда в целом по Программе» определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений увеличения объемов жилого фонда в границах территории кварталов и их плановых показателей по формуле:

$Сдц = (Сдп) / N$, где:

Сдп – объем жилищного фонда в границах территории Квартала;

N – количество кварталов, участвующих в Программе;

2. Степень достижения показателя Программы: объем жилищного фонда в границах территории квартала Программы рассчитывается по формуле:

$Сдп = 3ф / 3п$, где

3ф – фактическое значение объема жилищного фонда в границах территории Квартала Программы;

3п – плановое значение объема жилищного фонда в границах территории Квартала Программы.

3. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Программы. Фактические объемы финансирования за счет внебюджетных источников соответствуют потребности в финансовых ресурсах запланированного уровня затрат, направленных на реализацию Программы и рассчитываются по формуле:

$Уф = Фф / Фп$, где

Фф – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию Программы;

Фп – плановый объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию Программы.

4. Эффективность реализации Программы рассчитывается по формуле:

$$\text{Эрп} = \text{Сдп} \times \text{Уф}$$

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации Программы определяется в соответствии с критериями, установленными постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2012 № 6/2281 «О муниципальных программах МО ГО «Сыктывкар».

Приложение к Программе

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Местоположение территории, планируемой к РЗТ	№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Ориентировочная площадь территории, подлежащая развитию (га)	Количество проживающих граждан, подлежащих расселению (чел.)	Всего общая площадь жилых помещений, подлежащих сносу и расселению (тыс. кв.м)	Количество квартир, подлежащих расселению (шт.)
Территория Квартала	1	Нагорный проезд	1	8,5	101	2,732	56
	2	Нагорный проезд	5				
	3	Юхнина	20				
	4	Юхнина	21				
	5	Юхнина	22				
	6	Юхнина	23				
	7	Юхнина	24				
	8	Юхнина	26				
	9	Орджоникидзе	52				

	10	Орджоникидзе	53				
	11	Орджоникидзе	54				
	12	Орджоникидзе	56				
	13	Орджоникидзе	58				
	14	Орджоникидзе	59				
	15	Оплеснина	14				
	16	Оплеснина	16				
	17	Оплеснина	18				
	18	Оплеснина	22				
	19	Оплеснина	24				
	20	Оплеснина	26				
	21	Оплеснина	28				
	22	Орджоникидзе	61				
	23	Карла Маркса	198				