



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 04.06.2016 № 6/2800
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в постановление
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 04.09.2012 № 9/3370

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 27.04.2012 № 08/2012-153 «О порядке определения платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04.09.2012 № 9/3370 «О комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

М.Ю. Мартышин

Изменения, вносимые в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 04.09.2012 № 9/3370 «О комиссии по внесению изменений
в схему размещения нестационарных торговых объектов
на территории МО ГО «Сыктывкар»

1. В приложении № 2 к постановлению:

1.1. Пункт 2.4 дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«Хозяйствующий субъект при устранении выявленных недостатков вправе повторно обратиться в администрацию МО ГО «Сыктывкар» (администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» - в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») в установленном порядке.».

1.2. В пункте 3.4.5 слова «случае, если планируемое место размещения нестационарного торгового объекта не оборудовано необходимыми для осуществления предпринимательской деятельности элементами коммунальной инфраструктуры» заменить словами «случаях, определённых решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 27.04.2012 № 08/2012-153 «О порядке определения платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – решение Совета МО ГО «Сыктывкар»)».

1.3. В пункте 3.7.3 слова «случае, если планируемое место размещения нестационарного торгового объекта не оборудовано необходимыми для осуществления предпринимательской деятельности элементами коммунальной инфраструктуры» заменить словами «случаях, определённых решением Совета МО ГО «Сыктывкар».

1.4. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Особенности рассмотрения вопросов об уменьшении размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта в случаях, определённых решением Совета МО ГО «Сыктывкар»

4.1. Комиссия рассматривает вопрос об уменьшении размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта в случаях:

4.1.1. Если планируемое место размещения нестационарного торгового объекта не оборудовано необходимыми для осуществления предпринимательской деятельности элементами коммунальной инфраструктуры в части технологического присоединения к электроэнергии на территориях, включённых в территориальную зону 3 - в МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»), в территориальную

зону 2 - в Эжвинском районе МО ГО «Сыктывкар», в соответствии с приложением № 2 к Порядку определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар», утверждённому решением Совета МО ГО «Сыктывкар».

4.1.2. Если место для размещения нестационарного торгового объекта расположено в парке культуры и отдыха имени С.М. Кирова или городском парке имени И.В. Мичурина (далее – парк) и хозяйствующим субъектом, заключившим договор на право размещения нестационарного торгового объекта, проведены работы, направленные на благоустройство территории парка и обеспечение безопасности на территории парка.

4.2. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта подлежит уменьшению на величину затрат:

а) по строительству (реконструкции) объекта (объектов) коммунальной инфраструктуры;

б) по подключению (технологическому присоединению) нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в целях осуществления предпринимательской деятельности (далее - технологическое присоединение);

в) на проведение работ, направленных на благоустройство территории парка и обеспечение его безопасности.

К работам по благоустройству территории парка и обеспечению его безопасности относятся работы по:

- созданию и ремонту тротуаров и дорожек;
- созданию и установке малых архитектурных форм;
- созданию и установке туристической навигации;
- высадке деревьев и кустарников;
- разбивке цветников и иному озеленению территории;
- созданию освещения и иллюминации;
- созданию и оборудованию общедоступных детских, спортивных площадок, сцен, мест отдыха;
- созданию «Новогодних городков»;
- установке зон «Wi-Fi»;
- установке видеонаблюдения парка;
- устройству ограждений;
- устройству общественных туалетов;
- установке рамок металлоискателей.

4.3. Для уменьшения размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта принимаются:

4.3.1. По основаниям, предусмотренным п. 4.1.1 настоящего Положения, затраты хозяйствующих субъектов:

- заключивших договор на право размещения нестационарного торгового объекта и договор по обеспечению коммунальной инфраструктурой нестационарных торговых объектов, нестационарные торговые объекты которых расположены на территориях, включённых в территориальную зону 3 - в МО ГО

«Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»), в территориальную зону 2 - в Эжвинском районе МО ГО «Сыктывкар»;

- заключивших договор на право размещения комплекса аттракционов, в отношении которых в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» Комиссией принято решение о применении коэффициента КЗ для определения платы за право размещения нестационарного торгового объекта – комплекса аттракционов.

4.3.2. По основаниям, предусмотренным п. 4.1.2 настоящего Положения, затраты хозяйствующих субъектов, заключивших договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории парка.

4.4. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4.8 настоящего Положения, размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта уменьшается на сумму затрат, требуемых на проведение работ, предусмотренных п. 4.2 настоящего Положения, но не более чем на 90% от полного размера платы, предусмотренного договором на право размещения нестационарного торгового объекта. Предельный срок, в течение которого уменьшается размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта, соответствует сроку действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

4.5. В целях уменьшения размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта при создании элементов коммунальной инфраструктуры хозяйствующий субъект представляет в администрацию МО ГО «Сыктывкар» (администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» - в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») следующие документы (оригиналы и копии для сличения либо заверенные в установленном порядке копии):

заявление об уменьшении размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта, составленное в произвольной форме и подписанное хозяйствующим субъектом, с приложением расчёта стоимости затрат, принимаемого к уменьшению размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта, и документов, подтверждающих затраты хозяйствующего субъекта:

а) при строительстве (новое строительство, реконструкция) объекта (объектов) инфраструктуры:

- документы, подтверждающие выполнение работ по инженерным изысканиям (при наличии);

- согласованная и утверждённая в установленном порядке проектная документация на строительство (новое строительство, реконструкцию) объекта (объектов) инфраструктуры (при наличии).

Проектная документация должна соответствовать Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и инженерным изысканиям на строительство (новое строительство, реконструкцию) объекта (объектов) коммунальной инфраструктуры, включающее проверку достоверности сметной стоимости строительства объектов коммунальной инфраструктуры и (или) информацию о проверке сметной стоимости строительства объектов коммунальной инфраструктуры, выданную специализированным предприятием (организацией), осуществляющим вид деятельности «ценообразование в строительстве», обладающим необходимыми специалистами, соответствующей базой данных и методиками (при разработке проектной документации на строительство);

- договор на технологическое присоединение и (или) подключение и (или) техническое обслуживание;

- договор(ы) на оказание услуг подрядной(ых) сторонней(их) организации(й) (при наличии);

- акт(ы) выполненных работ (оказанных услуг);

- заключение органов государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (объекта проекта и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

б) при технологическом присоединении:

- договор на технологическое присоединение и (или) подключение и (или) техническое обслуживание;

- справку (акт) об осуществлении технологического присоединения (подключения) и (или) подключении сетей;

- платёжные поручения с отметкой банка на сумму выполненных работ.

в) при проведении работ, направленных на благоустройство территории парка и обеспечение его безопасности:

- расчёт материалов, необходимых для проведения работ по благоустройству, в свободной форме с указанием наименования материала, единицы измерения, количества расхода, благоустраиваемой площади;

- договор купли-продажи материалов, кассовый и товарный чеки, подтверждающие расходы (допускается электронный чек, заверенный банком);

- договор(ы) на оказание услуг подрядной(ых) сторонней(их) организации(й) (при наличии);

- акт(ы) выполненных работ (оказанных услуг);

- согласованный с главным архитектором администрации МО ГО «Сыктывкар» эскизный проект создаваемых/ремонтируемых тротуаров и дорожек; создаваемых/устанавливаемых малых архитектурных форм, туристической навигации, общественных туалетов; высадки деревьев и кустарников, разбивки цветников и иного озеленения территории; создаваемых освещения и иллюминации; оборудования общедоступных детских, спортивных

площадок, сцен, мест отдыха, «Новогодних городков»; устанавливаемого видеонаблюдения парка; устраиваемых ограждений.

Хозяйствующий субъект несет ответственность за достоверность представленных документов и данных.

4.6. Порядок подачи и регистрации заявления обозначены в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Положения.

4.7. Документы, указанные в пункте 4.5 настоящего Положения, соответствующие требованиям настоящих особенностей, подлежат передаче Секретарем Комиссии в Комиссию для рассмотрения их на очередном заседании Комиссии в порядке, определенном разделом 3 настоящего Положения.

К заседанию Комиссии:

а) управление экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» (отдел по экономическим вопросам и предпринимательству администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») формирует заключение с информацией ресурсоснабжающих организаций, полученной по предварительному запросу, о наличии альтернативных источников обеспечения электроэнергией нестационарного торгового объекта;

б) управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» формирует заключение о соответствии построенного объекта коммунальной инфраструктуры выданному администрацией МО ГО «Сыктывкар» решению об использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;

в) МКП «Жилкомсервис» формирует заключение об объемах проведенных работ по благоустройству территории парка и/или обеспечению его безопасности;

г) главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар» формирует заключение о соответствии созданных/установленных/отремонтированных в рамках благоустройства и/или обеспечения безопасности объектов согласованному эскизному проекту.

Документы, указанные в абзацах третьем - шестом пункта 4.7 настоящего Положения, направляются в Комиссию в срок не позднее одного рабочего дня до дня заседания Комиссии.

4.8. По результатам рассмотрения документов, предусмотренных пунктами 4.5, 4.7 настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) одобрить уменьшение размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта;

2) отказать в уменьшении размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

4.9. Перечень оснований для отказа в уменьшении размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта:

1) представление неполного пакета документов, указанных в подпункте 4.5 настоящего Положения;

2) наличие неустранённых нарушений Порядка размещения НТО, выявленных Комиссией по выявлению и перемещению самовольно установленных нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар»;

3) отсутствие у хозяйствующего субъекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Решение Комиссии оформляется протоколом в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии и в тот же срок письменно направляется в адрес хозяйствующего субъекта.

4.10. В случае принятия Комиссией положительного решения об уменьшении размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта администрация МО ГО «Сыктывкар» (администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» - в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», МКП «Жилкомсервис» - в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории парка) осуществляет следующие мероприятия:

1) в случае, если оплата начисленной по договору на право размещения нестационарного торгового объекта суммы на дату заседания Комиссии произведена единовременно в полном объеме – производится уменьшение размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта путем возмещения из бюджета МО ГО «Сыктывкар» стоимости затрат, принимаемой к уменьшению размера платы.

Возмещение осуществляется на основании распоряжения администрации МО ГО «Сыктывкар» (администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» - в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», приказа директора МКП «Жилкомсервис» - в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории парка), путём заключения соглашения о выплате возмещения с хозяйствующим субъектом.

С целью возмещения хозяйствующий субъект в течение 10 календарных дней со дня уведомления о положительном решении Комиссии представляет в администрацию МО ГО «Сыктывкар» (администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» - в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», МКП «Жилкомсервис» - в случае размещения нестационарного торгового объекта на территории парка) заявление в свободной форме с указанием платёжных реквизитов для перечисления средств;

2) в случае, если оплата начисленной по договору на право размещения нестационарного торгового объекта суммы за дату заседания Комиссии производилась ежемесячно или ежеквартально или сезонно - уменьшение размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта производится путём зачёта в счёт будущих периодов и оформляется дополнительным соглашением к действующему договору на право размещения

нестационарного торгового объекта, которое заключается в течение 10 календарных дней со дня уведомления хозяйствующего субъекта о положительном решении Комиссии.».