



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 13.04.2026 № 4/35/4
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.43, 49,36 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 3, 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства акционерного общества «Коми коммунальные технологии» (ОГРН 1151101010620, ИНН 1101056139) от 15.06.2026 № 91-01/378450 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство электрических сетей для технологического присоединения объекта «Многоквартирный жилой дом» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0105024:1832, 11:05:0105024:2990, 11:05:0105024:3016, 11:05:0105024:2996, а также земель, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0105024, общей площадью 783 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, принять согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Коми коммунальные технологии»:

5.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения с собственниками земельных участков, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

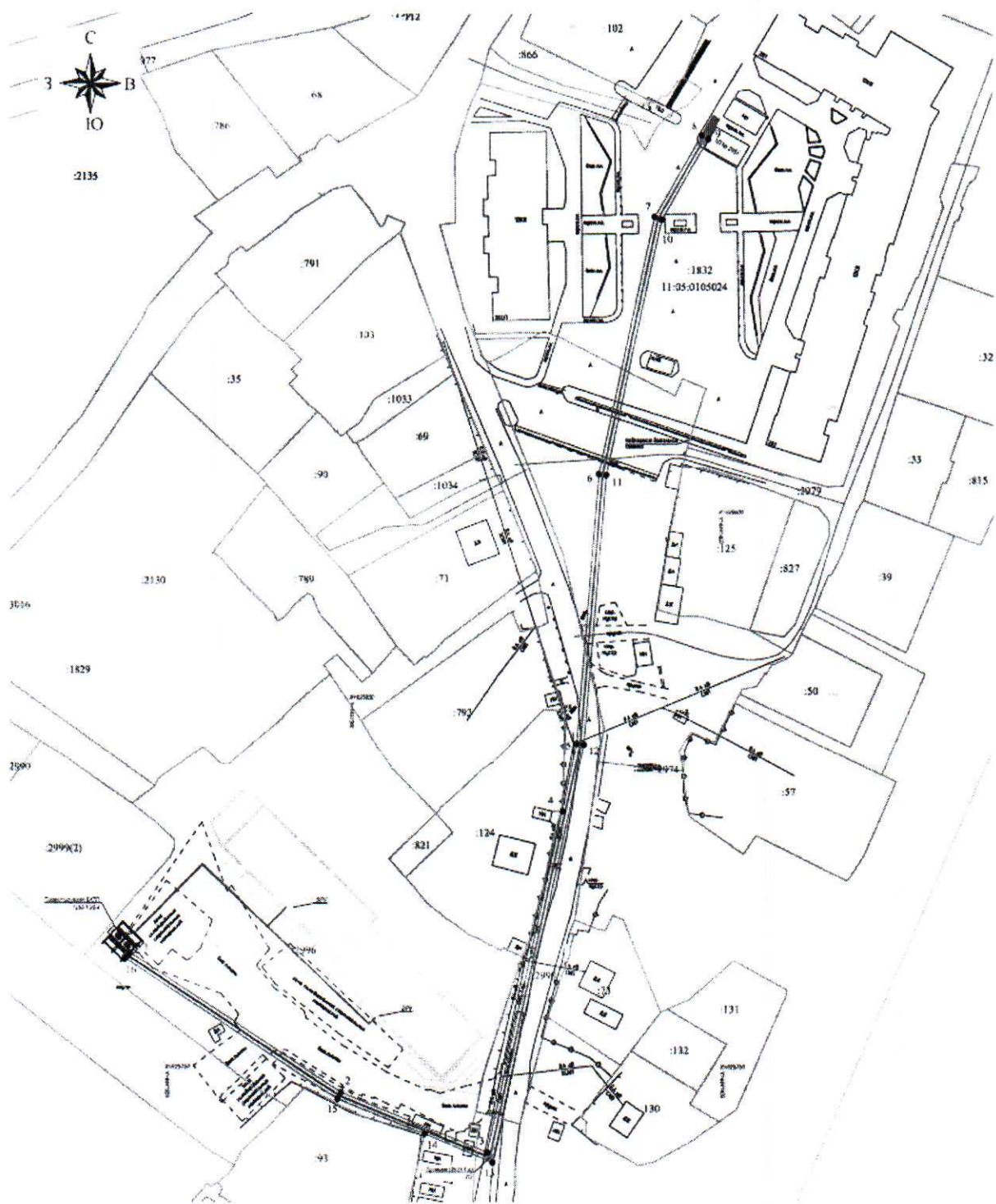
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, followed by a horizontal line.

М.Ю. Мартышин

Приложение № 1 к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 13.04.2026 № 4/3584

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г Сыктывкар
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	783+/-10
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-11, 4 зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	625781,75	4441240,86	геодезический	0.10	
2	625743,87	4441297,61	геодезический	0.10	
3	625727,58	4441337,27	геодезический	0.10	
4	625819,77	4441357,79	геодезический	0.10	
5	625838,27	4441361,77	геодезический	0.10	
6	625911,17	4441368,03	геодезический	0.10	
7	625980,91	4441383,15	геодезический	0.10	
8	626003,24	4441395,96	геодезический	0.10	
9	626002,24	4441397,70	геодезический	0.10	
10	625980,18	4441385,04	геодезический	0.10	
11	625910,87	4441370,01	геодезический	0.10	
12	625837,97	4441363,75	геодезический	0.10	
13	625724,83	4441338,71	геодезический	0.10	
14	625732,64	4441320,27	геодезический	0.10	
15	625742,10	4441296,67	геодезический	0.10	
16	625780,30	4441239,43	геодезический	0.10	
1	625781,75	4441240,86	геодезический	0.10	



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- образует границы публичного сервитута;
- границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения его местоположения;
- характерная точка границы сервитута;
- кадастровый номер земельного участка;
- номер кадастрового квартала.

Порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Размер платы за публичный сервитут

$$R_{п} = (KCT \times 0,01\%) / \text{Пл. з/у} \times \text{Пл. сервит.}$$

Кадастровый номер з/у	КСТ з/у, руб	0,01%	Общая площадь з/у, обремененная сервитутом, кв.м (Пл. з/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв. м (Пл. сервитута)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп.)	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, 49 лет, руб
11:05:0105024	183,73	0,01%	1	187	3,44	168,35
11:05:0105024:1832	18477826,08	0,01%	12292	136	20,44	1001,76
11:05:0105024:2990	9734584,86	0,01%	14742	248	16,38	802,43
11:05:0105024:2996	13211979,08	0,01%	14742	213	19,09	935,38
Плата за публичный сервитут составляет						2908,08

2. Порядок внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Единый казначейский счет 40102810245370000074, казначейский счет 03100643000000010700, БИК 018702501, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Получатель – УФК по Республике Коми (администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», л/с 04073001030), ОКТМО 87701000, КПП 112101001, ИНН 1121010333, КБК 92411105312040000120