

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация МО ГО «Сыктывкар» информирует, что в связи с обращением ООО «Комитеплоэнерго» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута (обращение от 04.08.2026 № 01/1-16/746) в целях эксплуатации линейного объекта: «Тепловая сеть от тепловой камеры 2К1А ЦВК, 2-я магистраль», по адресу: Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, созданная в 1996 г., обеспечивает теплоснабжением объекты на территории МО ГО «Сыктывкар». Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 11:05:0105006:1164, 11:05:0105006:1168, 11:05:0105006:12, 11:05:0105006:1557, 11:05:0105006:37, 11:05:0105006:70, 11:05:0105006:75, 11:05:0105006:12, 11:05:0105006:1307, 11:05:0105006:1563, земли расположенные в кадастровом квартале 11:05:0105006.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, подать заявление о возражении относительно установления публичного сервитута и об учёте прав на земельные участки в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, каб. 206 (тел. (8212) 24-55-34).

Время приема заинтересованных лиц - в рабочие дни с 08.45 до 17.00. Перерыв с 12.30 до 13.30.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, а также описание местоположения границ планируемых публичных сервитутов размещено на сайте МО ГО «Сыктывкар» - www.сыктывкар.рф.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

1. Электронный документ, содержащий сведения о границах публичного сервитута, включающий графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ – 1 шт. (предоставлены на диске);
2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута;
3. Доверенность от 17.09.2025 г. № UC00/53/2025;
4. Технический план на сооружение «Тепловая сеть от тепловой камеры 2К1А ЦВК, 2-я магистраль»;
5. Декларация об объекте недвижимости.

Приложение: - описание местоположения границ планируемых публичных сервитутов в системе координат МСК-11, зона 4.

И.о. начальника Управления

А.В. Петрова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) тепловой сети от тепловой камеры 2К1А ЦВК, 2-я магистраль (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Коми, город Сыктывкар
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1840 +/- 15 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-11, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	629502.78	4441102.16	Аналитический метод	0.10	-
2	629501.36	4441091.61	Аналитический метод	0.10	-
3	629508.30	4441090.68	Аналитический метод	0.10	-
4	629509.71	4441101.23	Аналитический метод	0.10	-
1	629502.78	4441102.16	Аналитический метод	0.10	-
5	629526.08	4440954.50	Аналитический метод	0.10	-
6	629530.38	4440960.12	Аналитический метод	0.10	-
7	629521.81	4440982.52	Аналитический метод	0.10	-
8	629518.32	4440991.62	Аналитический метод	0.10	-
9	629521.48	4440993.29	Аналитический метод	0.10	-
10	629517.92	4441002.44	Аналитический метод	0.10	-
11	629514.78	4441001.29	Аналитический метод	0.10	-
12	629511.80	4441007.72	Аналитический метод	0.10	-
13	629506.72	4441018.73	Аналитический метод	0.10	-
14	629502.01	4441028.13	Аналитический метод	0.10	-
15	629504.36	4441030.26	Аналитический метод	0.10	-
16	629498.38	4441037.59	Аналитический метод	0.10	-
17	629496.55	4441036.14	Аналитический метод	0.10	-
18	629487.82	4441047.64	Аналитический метод	0.10	-
19	629483.33	4441057.23	Аналитический метод	0.10	-
20	629495.34	4441109.49	Аналитический метод	0.10	-
21	629497.92	4441109.07	Аналитический метод	0.10	-

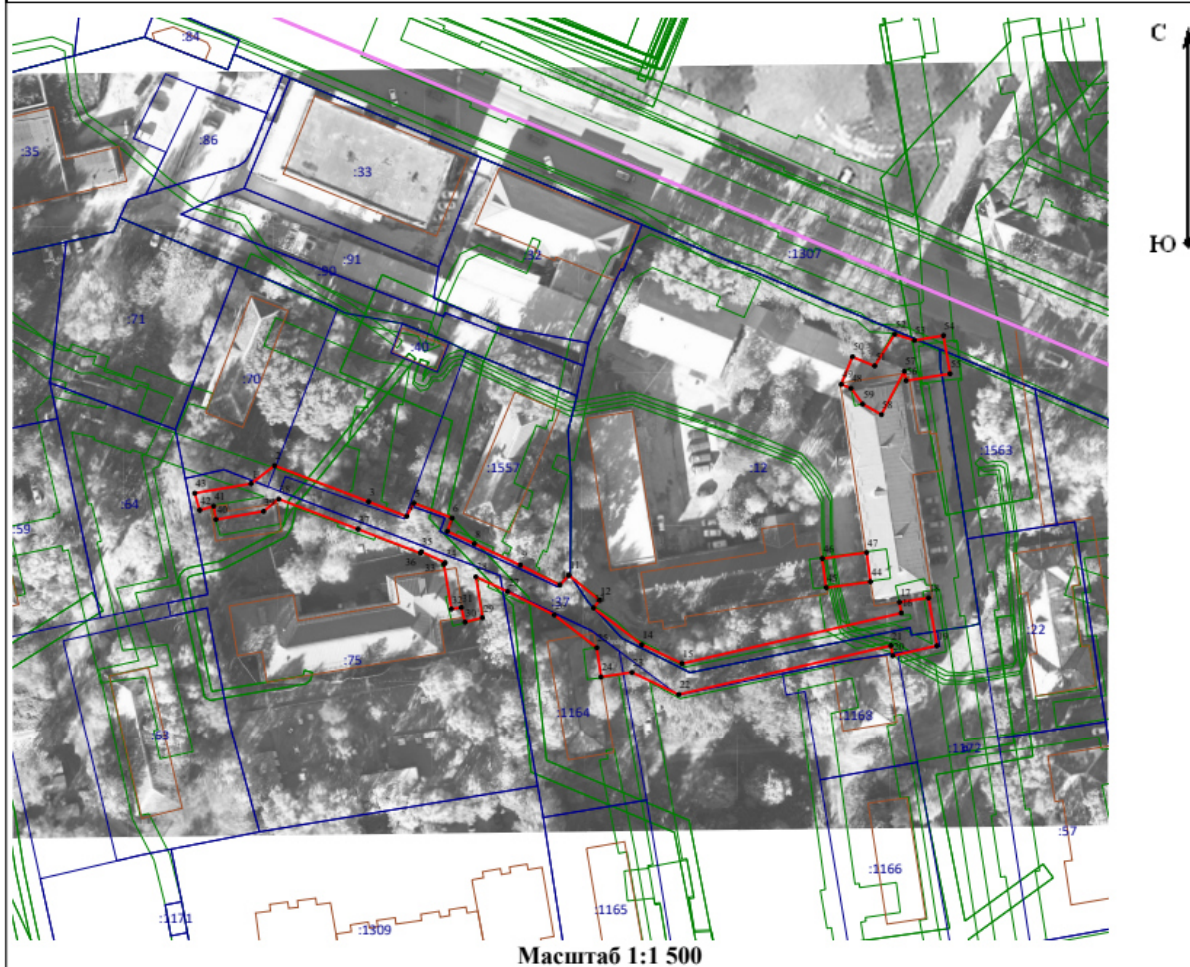
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	629498.91	4441116.00	Аналитический метод	0.10	-
23	629487.55	4441118.00	Аналитический метод	0.10	-
24	629485.17	4441107.45	Аналитический метод	0.10	-
25	629487.59	4441107.02	Аналитический метод	0.10	-
26	629475.97	4441056.45	Аналитический метод	0.10	-
27	629481.19	4441045.28	Аналитический метод	0.10	-
28	629480.14	4441037.92	Аналитический метод	0.10	-
29	629487.07	4441036.92	Аналитический метод	0.10	-
30	629494.85	4441026.78	Аналитический метод	0.10	-
31	629500.41	4441015.70	Аналитический метод	0.10	-
32	629503.93	4441008.08	Аналитический метод	0.10	-
33	629494.22	4441009.67	Аналитический метод	0.10	-
34	629493.17	4441005.50	Аналитический метод	0.10	-
35	629496.65	4441004.63	Аналитический метод	0.10	-
36	629496.26	4441002.24	Аналитический метод	0.10	-
37	629506.94	4441000.49	Аналитический метод	0.10	-
38	629507.30	4441000.78	Аналитический метод	0.10	-
39	629509.93	4440995.09	Аналитический метод	0.10	-
40	629509.57	4440994.90	Аналитический метод	0.10	-
41	629515.26	4440980.03	Аналитический метод	0.10	-
42	629522.43	4440961.09	Аналитический метод	0.10	-
43	629519.49	4440957.50	Аналитический метод	0.10	-
44	629517.57	4440946.13	Аналитический метод	0.10	-
45	629520.75	4440945.59	Аналитический метод	0.10	-
46	629519.78	4440942.26	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	629523.82	4440941.09	Аналитический метод	0.10	-
5	629526.08	4440954.50	Аналитический метод	0.10	-
48	629548.76	4441097.49	Аналитический метод	0.10	-
49	629549.70	4441095.18	Аналитический метод	0.10	-
50	629556.25	4441097.86	Аналитический метод	0.10	-
51	629554.09	4441103.16	Аналитический метод	0.10	-
52	629561.62	4441107.93	Аналитический метод	0.10	-
53	629560.17	4441112.62	Аналитический метод	0.10	-
54	629561.30	4441119.55	Аналитический метод	0.10	-
55	629552.21	4441121.11	Аналитический метод	0.10	-
56	629550.59	4441110.66	Аналитический метод	0.10	-
57	629552.81	4441110.24	Аналитический метод	0.10	-
58	629542.50	4441104.76	Аналитический метод	0.10	-
59	629545.02	4441100.29	Аналитический метод	0.10	-
48	629548.76	4441097.49	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зон с особыми условиями использования территорий

Подпись _____ Дата « 10 » 07 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта