



РАСПОРЯЖЕНИЕ ТШӦКТӦМ

24 августа 2026 г.

№ 587

Об условиях приватизации
сооружения - бетонная площадка
по адресу: Российская Федерация,
Республика Коми, г. Сыктывкар,
Ухтинское шоссе, соор. 33/1,
одновременно с земельным
участком

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», пунктом 7.1.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 20.08.2026 № 8:

1. Приватизировать путём продажи посредством публичного предложения в электронной форме сооружение назначение: иное сооружение, наименование: бетонная площадка площадью 1 257 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1, год завершения строительства 1998, кадастровый номер: 11:05:0201003:426.

2. Осуществить одновременно с приватизацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, отчуждение занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201003:631, площадь 11359 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: складские площадки, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, ш. Ухтинское, з/у 33/1.

3. Установить:

3.1. начальная цена продажи объекта недвижимости - 4 130 400 (четыре миллиона сто тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе:

- стоимость сооружения – 847 700 (восемьсот сорок семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС);

- стоимость земельного участка – 3 282 700 (три миллиона двести восемьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

3.2. величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) не более 10 % цены первоначального предложения – 413 000 (четыреста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек;

3.3. величину повышения цены предложения (шаг аукциона) – 206 500 (двести шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

3.4. минимальную цену предложения (цена отсечения) – 2 065 200 (два миллиона шестьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе стоимость земельного участка 1 641 350 (один миллион шестьсот сорок одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.5. задаток для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены – 413 040 (четыреста тринадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек.

3.6. заключение договора купли-продажи имущества с победителем посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

3.7. срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов, 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.8. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.9. место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.10. срок приёма заявок на приобретение муниципального имущества – 30 (тридцать) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. заключить договор купли-продажи в электронной форме с победителем продажи имущества посредством публичного предложения не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

5.3. осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации

С.В. Воронин

