



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 05.06.2026 № 6/2830
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.43, п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 44 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Т-Плюс» (муниципальная услуга от 28.05.2025 № 91-01/352006) (ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946), во исполнение решения Арбитражного суда Республики Коми по делу от 30.12.2025 № А29-10173/2025 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации тепловой сети к многоквартирному жилому дому по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 84 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0105023:19, 11:05:0105023:47, 11:05:0105023:43, 11:05:0105023:4414 и земель, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0105023, общей площадью 1421 кв. м.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, принять согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
5. Публичному акционерному обществу «Т-Плюс»:
 - 5.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения с собственниками земельных участков, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



М.Ю. Мартышин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Эксплуатация объекта: «Строительство тепловой сети к многоквартирному жилому дому
 по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе, 84»**
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

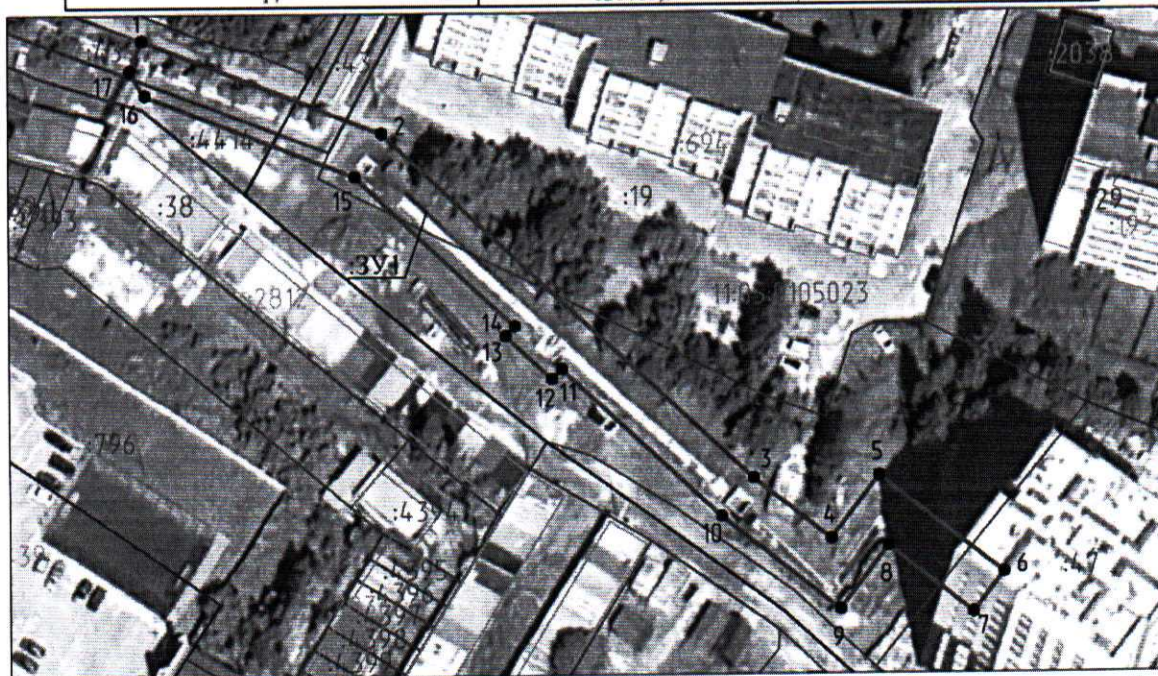
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Коми, г Сыктывкар Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Текстовое описание: Ограничения использования публичного сервитута определены ст. 39.50 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ: 3. Обладатель публичного сервитута вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе: 1) осуществлять доступ на земельный участок по графику, установленному соглашением об осуществлении публичного сервитута, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно; 2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для таких строительства, реконструкции, ремонта; 3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта объектов в случае установления публичного сервитута, в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса; 4) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута; 5) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута. 5. Обладатель публичного сервитута вправе требовать от правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с которой

		установлен публичный сервитут. осуществлением деятельности, в целях обеспечения Орган власти: Администрация МО ГО "Сыктывкар" Кадастровый квартал: 11:05:0105023
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1421 $\pm$ 13 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок установления: в течение 49 лет Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Т Плюс"

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-11, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	626471.86	4441536.86	спутн.	0.10	-
2	626456.79	4441575.64	спутн.	0.10	-
3	626401.44	4441634.90	спутн.	0.10	-
4	626391.73	4441647.38	спутн.	0.10	-
5	626401.77	4441655.11	спутн.	0.10	-
6	626386.25	4441675.10	спутн.	0.10	-
7	626379.93	4441670.19	спутн.	0.10	-
8	626390.52	4441656.55	спутн.	0.10	-
9	626380.47	4441648.81	спутн.	0.10	-
10	626395.35	4441629.70	спутн.	0.10	-
11	626419.11	4441604.28	спутн.	0.10	-
12	626417.53	4441602.75	спутн.	0.10	-
13	626424.48	4441595.34	спутн.	0.10	-
14	626426.05	4441596.81	спутн.	0.10	-
15	626449.89	4441571.30	спутн.	0.10	-
16	626463.05	4441537.34	спутн.	0.10	-
17	626467.00	4441534.92	спутн.	0.10	-
1	626471.86	4441536.86	спутн.	0.10	-

**План границ объекта
Публичный сервитут.**
Эксплуатация объекта : "Строительство тепловой сети к многоквартирному жилому дому по адресу: Республика
Коми, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе, 84."

Условный номер земельного участка:	3У1	
Площадь земельного участка:	1421 кв.м.	
Адрес:	г.Сыктывкар, Сысольское шоссе	
Обозначение характерных точек границ	Координаты:	
№	X	Y
1	626471,86	4441536,86
2	626456,79	4441575,64
3	626401,44	4441634,90
4	626391,73	4441647,38
5	626401,77	4441655,11
6	626386,25	4441675,10
7	626379,93	4441670,19
8	626390,52	4441656,55
9	626380,47	4441648,81
10	626395,35	4441629,70
11	626419,11	4441604,28
12	626417,53	4441602,75
13	626424,48	4441595,34
14	626426,05	4441596,81
15	626449,89	4441571,30
16	626463,05	4441537,34
17	626467,00	4441534,92



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - номер характерной точки
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- существующая часть границы, сведения о которой в ЕГРН достаточны для определения ее местоположения на местности
- существующая граница охранной зоны, сведения о которой имеются в ЕГРН
- существующая граница объекта капитального строительства, сведения о которой имеются в ЕГРН
- 11:05:0105023 - номер кадастрового квартала
- :47 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ А.О.Хохлов. Дата 15 января 2025г.
Место для оттиска печати лица, составившего описание
местоположения границ объекта

Порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Размер платы за публичный сервитут

$$P_{п} = (KCT \times 0,01\%) / \text{Пл. з/у} \times \text{Пл. сервит.}$$

Кадастровый номер з/у	KCT з/у, руб	0,01%	общая Площадь з/у обремененная сервитутом, кв.м (Пл. з/у)	Площадь Части з/у (публичного сервитута), кв. м (Пл. сервитута)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп.)	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, 49 лет), руб
11:05:0105023	183,73	0,01%	1	877	16,11	789,54
11:05:0105023:43	12007464,48	0,01%	9333	212	27,28	1336,48
11:05:0105023:4414	118344,18	0,01%	17378	47	0,03	1,57
Плата за публичный сервитут составляет						2127,59

2. Порядок внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Единый казначейский счет 40102810245370000074, казначейский счет 03100643000000010700, БИК 018702501, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Получатель – УФК по Республике Коми (КУМИ АМО ГО «Сыктывкар», 04073001080), ОКТМО 87701000, КПП 110101001 ИНН 1101482360, КБК 963 11105312040000120.