



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

ОТ 13.08.2026 № 8/4082
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 3, 4 ст. 3.6, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Комитеплоэнерго» от 01.07.2026 № 01/1-16/655 (ОГРН 1121103001062, ИНН 1103006077) администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта: «Тепловая сеть от тепловой камеры № 1КЗ ЦВК, 2-я магистраль» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0105001:19, 11:05:0105001:1428, 11:05:0105001:953, 11:05:0105001:142, 11:05:0105001:143, 11:05:0105001:1365, 11:05:0105001:38, 11:05:0105001:31, 11:05:0105001:137, 11:05:0105001:31, 11:05:0105001:38, 11:05:0105001:125, 11:05:0105001:1365, 11:05:0105001:1367, 11:05:0105001:1368, 11:05:0105001:137, 11:05:0105001:1376, 11:05:0105001:138, 11:05:0105001:141, 11:05:0105001:142, 11:05:0105001:143, 11:05:0105001:145, 11:05:0105001:23, 11:05:0105001:31, 11:05:0105001:35, 11:05:0105001:38, 11:05:0105001:5, 11:05:0105001:68, 11:05:0105001:75, 11:05:0105001:84, общей площадью 7514 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Комитеплоэнерго»:

5.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения с собственниками земельных участков, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



М.Ю. Мартышин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Публичный сервитут для эксплуатации (обслуживания) тепловой сети от
тепловой камеры № 1К3 ЦВК, 2-я магистраль

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Коми, город Сыктывкар
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7514 +/- 30 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-21, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	629812.69	4441094.61	Аналитический метод	0.10	-
2	629809.49	4441077.69	Аналитический метод	0.10	-
3	629838.65	4441073.97	Аналитический метод	0.10	-
4	629841.20	4441079.01	Аналитический метод	0.10	-
5	629834.87	4441082.22	Аналитический метод	0.10	-
6	629834.58	4441081.65	Аналитический метод	0.10	-
7	629817.86	4441083.78	Аналитический метод	0.10	-
8	629820.94	4441100.01	Аналитический метод	0.10	-
9	629811.98	4441102.05	Аналитический метод	0.10	-
10	629810.40	4441095.13	Аналитический метод	0.10	-
1	629812.69	4441094.61	Аналитический метод	0.10	-
11	629565.35	4441238.14	Аналитический метод	0.10	-
12	629591.49	4441232.98	Аналитический метод	0.10	-
13	629591.31	4441231.77	Аналитический метод	0.10	-
14	629600.36	4441230.45	Аналитический метод	0.10	-
15	629600.49	4441231.31	Аналитический метод	0.10	-
16	629623.39	4441227.26	Аналитический метод	0.10	-
17	629623.18	4441225.92	Аналитический метод	0.10	-
18	629624.07	4441225.79	Аналитический метод	0.10	-
19	629613.58	4441154.85	Аналитический метод	0.10	-
20	629612.83	4441154.96	Аналитический метод	0.10	-
21	629612.62	4441153.61	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	629597.98	4441155.04	Аналитический метод	0.10	-
23	629596.93	4441157.59	Аналитический метод	0.10	-
24	629595.89	4441157.16	Аналитический метод	0.10	-
25	629581.95	4441193.44	Аналитический метод	0.10	-
26	629570.82	4441189.63	Аналитический метод	0.10	-
27	629573.12	4441182.91	Аналитический метод	0.10	-
28	629577.78	4441184.51	Аналитический метод	0.10	-
29	629589.34	4441154.41	Аналитический метод	0.10	-
30	629588.43	4441154.03	Аналитический метод	0.10	-
31	629592.07	4441145.30	Аналитический метод	0.10	-
32	629593.11	4441145.75	Аналитический метод	0.10	-
33	629594.01	4441143.85	Аналитический метод	0.10	-
34	629592.10	4441143.11	Аналитический метод	0.10	-
35	629594.64	4441136.48	Аналитический метод	0.10	-
36	629603.72	4441139.97	Аналитический метод	0.10	-
37	629600.04	4441147.70	Аналитический метод	0.10	-
38	629611.54	4441146.58	Аналитический метод	0.10	-
39	629611.40	4441145.63	Аналитический метод	0.10	-
40	629620.45	4441144.31	Аналитический метод	0.10	-
41	629620.60	4441145.22	Аналитический метод	0.10	-
42	629639.78	4441141.40	Аналитический метод	0.10	-
43	629639.61	4441140.33	Аналитический метод	0.10	-
44	629640.84	4441140.15	Аналитический метод	0.10	-
45	629639.13	4441128.82	Аналитический метод	0.10	-
46	629646.15	4441127.76	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	629647.87	4441139.13	Аналитический метод	0.10	-
48	629648.66	4441139.01	Аналитический метод	0.10	-
49	629648.79	4441139.79	Аналитический метод	0.10	-
50	629676.52	4441135.46	Аналитический метод	0.10	-
51	629673.38	4441113.32	Аналитический метод	0.10	-
52	629675.55	4441113.12	Аналитический метод	0.10	-
53	629675.41	4441111.89	Аналитический метод	0.10	-
54	629676.63	4441111.77	Аналитический метод	0.10	-
55	629676.55	4441111.06	Аналитический метод	0.10	-
56	629628.66	4441118.04	Аналитический метод	0.10	-
57	629628.46	4441115.08	Аналитический метод	0.10	-
58	629627.78	4441115.19	Аналитический метод	0.10	-
59	629626.17	4441105.91	Аналитический метод	0.10	-
60	629635.21	4441104.39	Аналитический метод	0.10	-
61	629636.17	4441109.77	Аналитический метод	0.10	-
62	629682.79	4441102.98	Аналитический метод	0.10	-
63	629683.69	4441111.06	Аналитический метод	0.10	-
64	629684.52	4441110.97	Аналитический метод	0.10	-
65	629685.62	4441120.31	Аналитический метод	0.10	-
66	629681.60	4441120.74	Аналитический метод	0.10	-
67	629683.25	4441132.36	Аналитический метод	0.10	-
68	629687.81	4441131.82	Аналитический метод	0.10	-
69	629687.91	4441132.65	Аналитический метод	0.10	-
70	629689.26	4441132.52	Аналитический метод	0.10	-
71	629689.40	4441133.68	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	629718.98	4441128.71	Аналитический метод	0.10	-
73	629718.83	4441127.92	Аналитический метод	0.10	-
74	629726.58	4441126.57	Аналитический метод	0.10	-
75	629725.30	4441119.81	Аналитический метод	0.10	-
76	629731.06	4441117.59	Аналитический метод	0.10	-
77	629732.54	4441121.45	Аналитический метод	0.10	-
78	629732.83	4441121.40	Аналитический метод	0.10	-
79	629733.12	4441122.94	Аналитический метод	0.10	-
80	629733.61	4441124.22	Аналитический метод	0.10	-
81	629733.38	4441124.31	Аналитический метод	0.10	-
82	629734.71	4441131.36	Аналитический метод	0.10	-
83	629729.21	4441133.38	Аналитический метод	0.10	-
84	629729.44	4441134.58	Аналитический метод	0.10	-
85	629731.90	4441134.64	Аналитический метод	0.10	-
86	629732.58	4441138.70	Аналитический метод	0.10	-
87	629744.04	4441136.74	Аналитический метод	0.10	-
88	629744.01	4441136.50	Аналитический метод	0.10	-
89	629774.95	4441130.44	Аналитический метод	0.10	-
90	629773.15	4441117.14	Аналитический метод	0.10	-
91	629772.42	4441117.26	Аналитический метод	0.10	-
92	629770.93	4441107.95	Аналитический метод	0.10	-
93	629772.06	4441107.77	Аналитический метод	0.10	-
94	629771.84	4441105.62	Аналитический метод	0.10	-
95	629776.42	4441099.57	Аналитический метод	0.10	-
96	629782.08	4441103.85	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
97	629779.98	4441106.63	Аналитический метод	0.10	-
98	629780.09	4441107.31	Аналитический метод	0.10	-
99	629790.82	4441104.44	Аналитический метод	0.10	-
100	629790.54	4441102.68	Аналитический метод	0.10	-
101	629799.57	4441101.25	Аналитический метод	0.10	-
102	629801.14	4441110.50	Аналитический метод	0.10	-
103	629792.03	4441112.00	Аналитический метод	0.10	-
104	629791.95	4441111.49	Аналитический метод	0.10	-
105	629781.29	4441114.34	Аналитический метод	0.10	-
106	629781.53	4441115.77	Аналитический метод	0.10	-
107	629780.16	4441115.99	Аналитический метод	0.10	-
108	629782.88	4441136.12	Аналитический метод	0.10	-
109	629751.94	4441142.18	Аналитический метод	0.10	-
110	629752.27	4441144.56	Аналитический метод	0.10	-
111	629742.57	4441145.91	Аналитический метод	0.10	-
112	629742.31	4441144.24	Аналитический метод	0.10	-
113	629734.42	4441145.59	Аналитический метод	0.10	-
114	629735.68	4441150.73	Аналитический метод	0.10	-
115	629730.62	4441151.97	Аналитический метод	0.10	-
116	629734.11	4441176.82	Аналитический метод	0.10	-
117	629741.45	4441175.42	Аналитический метод	0.10	-
118	629741.64	4441176.35	Аналитический метод	0.10	-
119	629766.30	4441171.40	Аналитический метод	0.10	-
120	629766.29	4441171.34	Аналитический метод	0.10	-
121	629794.74	4441165.74	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
122	629794.53	4441164.42	Аналитический метод	0.10	-
123	629803.56	4441162.98	Аналитический метод	0.10	-
124	629803.71	4441163.88	Аналитический метод	0.10	-
125	629805.48	4441163.50	Аналитический метод	0.10	-
126	629803.77	4441143.75	Аналитический метод	0.10	-
127	629808.37	4441142.59	Аналитический метод	0.10	-
128	629809.30	4441146.30	Аналитический метод	0.10	-
129	629811.10	4441146.14	Аналитический метод	0.10	-
130	629812.36	4441160.60	Аналитический метод	0.10	-
131	629815.71	4441160.07	Аналитический метод	0.10	-
132	629815.92	4441161.30	Аналитический метод	0.10	-
133	629825.31	4441159.44	Аналитический метод	0.10	-
134	629825.12	4441158.21	Аналитический метод	0.10	-
135	629826.34	4441158.02	Аналитический метод	0.10	-
136	629826.08	4441156.11	Аналитический метод	0.10	-
137	629825.13	4441156.28	Аналитический метод	0.10	-
138	629823.50	4441146.99	Аналитический метод	0.10	-
139	629824.59	4441146.80	Аналитический метод	0.10	-
140	629824.23	4441144.89	Аналитический метод	0.10	-
141	629843.32	4441141.59	Аналитический метод	0.10	-
142	629844.53	4441148.59	Аналитический метод	0.10	-
143	629833.44	4441150.50	Аналитический метод	0.10	-
144	629834.21	4441154.64	Аналитический метод	0.10	-
145	629833.07	4441154.85	Аналитический метод	0.10	-
146	629833.35	4441156.90	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
147	629834.15	4441156.78	Аналитический метод	0.10	-
148	629835.72	4441166.03	Аналитический метод	0.10	-
149	629834.66	4441166.20	Аналитический метод	0.10	-
150	629837.39	4441184.68	Аналитический метод	0.10	-
151	629847.56	4441183.05	Аналитический метод	0.10	-
152	629848.68	4441190.06	Аналитический метод	0.10	-
153	629831.42	4441192.82	Аналитический метод	0.10	-
154	629827.66	4441167.35	Аналитический метод	0.10	-
155	629826.61	4441167.52	Аналитический метод	0.10	-
156	629826.44	4441166.45	Аналитический метод	0.10	-
157	629817.11	4441168.31	Аналитический метод	0.10	-
158	629817.28	4441169.32	Аналитический метод	0.10	-
159	629808.17	4441170.82	Аналитический метод	0.10	-
160	629808.07	4441170.20	Аналитический метод	0.10	-
161	629804.91	4441170.89	Аналитический метод	0.10	-
162	629805.14	4441172.24	Аналитический метод	0.10	-
163	629803.83	4441172.45	Аналитический метод	0.10	-
164	629806.06	4441195.81	Аналитический метод	0.10	-
165	629807.01	4441195.70	Аналитический метод	0.10	-
166	629807.88	4441202.69	Аналитический метод	0.10	-
167	629808.83	4441204.57	Аналитический метод	0.10	-
168	629802.50	4441207.78	Аналитический метод	0.10	-
169	629801.50	4441205.81	Аналитический метод	0.10	-
170	629798.99	4441206.11	Аналитический метод	0.10	-
171	629797.94	4441196.73	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
172	629799.00	4441196.61	Аналитический метод	0.10	-
173	629796.81	4441173.60	Аналитический метод	0.10	-
174	629796.03	4441173.73	Аналитический метод	0.10	-
175	629795.87	4441172.76	Аналитический метод	0.10	-
176	629774.43	4441176.98	Аналитический метод	0.10	-
177	629774.90	4441179.81	Аналитический метод	0.10	-
178	629764.90	4441181.58	Аналитический метод	0.10	-
179	629764.27	4441179.05	Аналитический метод	0.10	-
180	629743.06	4441183.31	Аналитический метод	0.10	-
181	629743.33	4441184.61	Аналитический метод	0.10	-
182	629734.28	4441186.39	Аналитический метод	0.10	-
183	629734.03	4441185.11	Аналитический метод	0.10	-
184	629728.26	4441186.26	Аналитический метод	0.10	-
185	629722.56	4441145.66	Аналитический метод	0.10	-
186	629686.36	4441151.16	Аналитический метод	0.10	-
187	629684.85	4441142.44	Аналитический метод	0.10	-
188	629684.69	4441142.46	Аналитический метод	0.10	-
189	629686.70	4441156.66	Аналитический метод	0.10	-
190	629694.64	4441155.20	Аналитический метод	0.10	-
191	629698.93	4441182.59	Аналитический метод	0.10	-
192	629705.14	4441182.20	Аналитический метод	0.10	-
193	629705.61	4441185.58	Аналитический метод	0.10	-
194	629706.48	4441185.49	Аналитический метод	0.10	-
195	629707.59	4441194.83	Аналитический метод	0.10	-
196	629706.90	4441194.90	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
197	629707.21	4441197.15	Аналитический метод	0.10	-
198	629700.17	4441198.12	Аналитический метод	0.10	-
199	629699.83	4441195.65	Аналитический метод	0.10	-
200	629698.43	4441195.80	Аналитический метод	0.10	-
201	629697.75	4441189.78	Аналитический метод	0.10	-
202	629692.92	4441190.08	Аналитический метод	0.10	-
203	629688.76	4441163.50	Аналитический метод	0.10	-
204	629680.71	4441164.97	Аналитический метод	0.10	-
205	629677.52	4441142.49	Аналитический метод	0.10	-
206	629649.91	4441146.80	Аналитический метод	0.10	-
207	629650.15	4441148.31	Аналитический метод	0.10	-
208	629649.28	4441148.44	Аналитический метод	0.10	-
209	629649.43	4441149.41	Аналитический метод	0.10	-
210	629642.41	4441150.48	Аналитический метод	0.10	-
211	629642.26	4441149.48	Аналитический метод	0.10	-
212	629641.05	4441149.66	Аналитический метод	0.10	-
213	629640.85	4441148.42	Аналитический метод	0.10	-
214	629621.72	4441152.24	Аналитический метод	0.10	-
215	629621.94	4441153.61	Аналитический метод	0.10	-
216	629620.60	4441153.81	Аналитический метод	0.10	-
217	629631.09	4441224.77	Аналитический метод	0.10	-
218	629632.23	4441224.60	Аналитический метод	0.10	-
219	629632.42	4441225.79	Аналитический метод	0.10	-
220	629649.99	4441223.18	Аналитический метод	0.10	-
221	629650.82	4441230.93	Аналитический метод	0.10	-

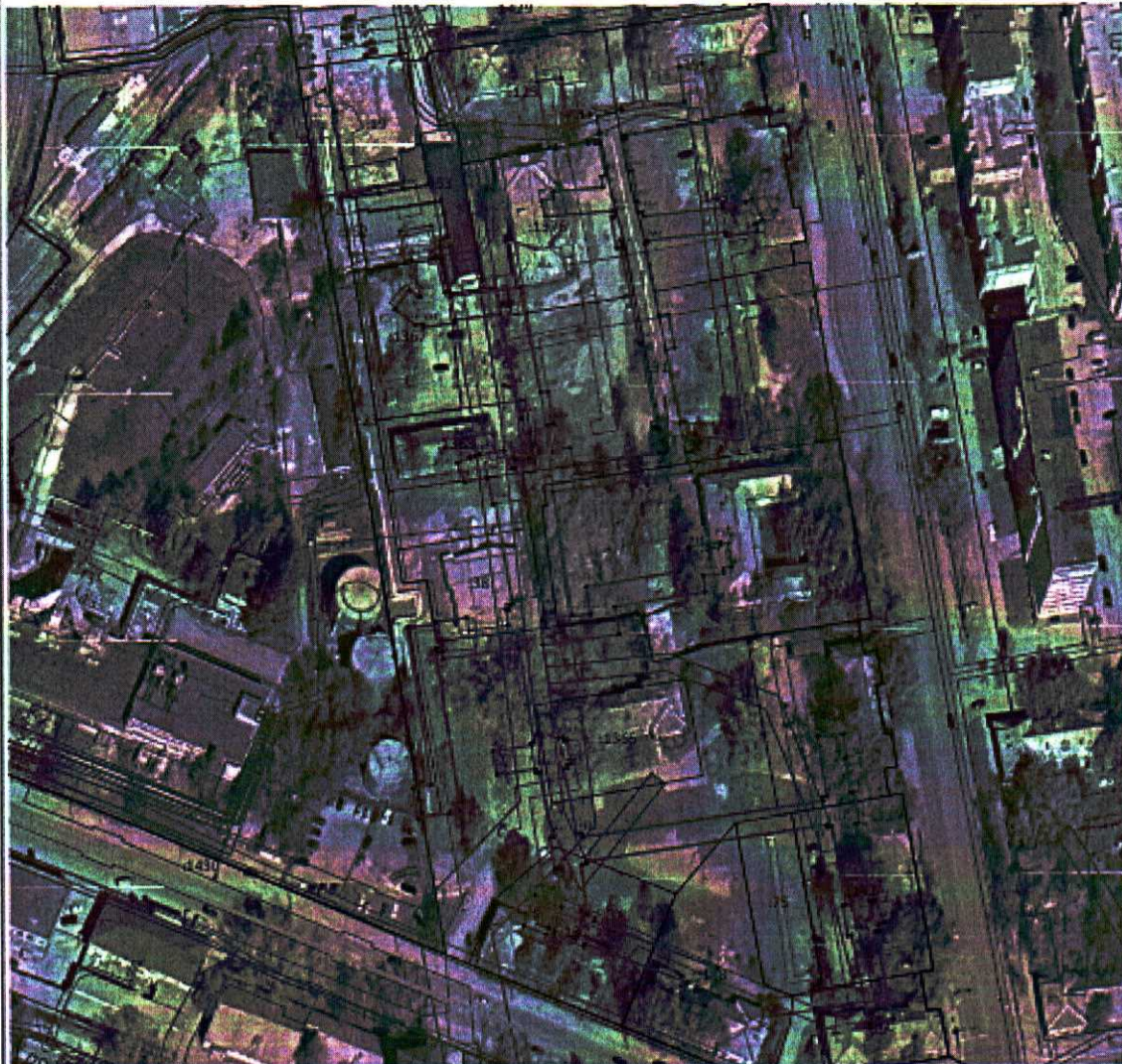
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
222	629643.76	4441231.68	Аналитический метод	0.10	-
223	629643.72	4441231.29	Аналитический метод	0.10	-
224	629633.55	4441232.80	Аналитический метод	0.10	-
225	629633.72	4441233.90	Аналитический метод	0.10	-
226	629624.61	4441235.25	Аналитический метод	0.10	-
227	629624.46	4441234.28	Аналитический метод	0.10	-
228	629601.62	4441238.32	Аналитический метод	0.10	-
229	629601.88	4441239.90	Аналитический метод	0.10	-
230	629595.22	4441242.53	Аналитический метод	0.10	-
231	629594.55	4441240.83	Аналитический метод	0.10	-
232	629592.74	4441241.10	Аналитический метод	0.10	-
233	629592.57	4441240.01	Аналитический метод	0.10	-
234	629566.72	4441245.10	Аналитический метод	0.10	-
11	629565.35	4441238.14	Аналитический метод	0.10	-
235	629720.16	4441135.72	Аналитический метод	0.10	-
236	629720.66	4441138.77	Аналитический метод	0.10	-
237	629692.17	4441143.10	Аналитический метод	0.10	-
238	629691.71	4441140.49	Аналитический метод	0.10	-
235	629720.16	4441135.72	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зон с особыми условиями использования территорий

Подпись



Дата « 30 » 06 20 26 г.

Место для отбора почтой (или иными лицами), составившего описание местоположения границ объекта