



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 05.08.2026 № 8/3918
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации
имущественного комплекса
(нежилого здания детского сада,
нежилого здания сарая - склада,
нежилого здания прачечной,
одновременно с земельным участком
по адресу: Республика Коми,
г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский,
ул. Ухтинская, д. 9)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании протокола заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 29.07.2026 № 7 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать имущественный комплекс в составе: нежилое здание детского сада площадью 423,7 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9, кадастровый номер 11:05:0401009:64, нежилое здание сарая-склада по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9/1, площадью 32,4 кв.м кадастровый номер 11:05:0401009:384, нежилое здание прачечной площадью 83,4 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9/2, кадастровый номер 11:05:0401009:385, одновременно с земельным участком для обслуживания филиала детского сада по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9, кадастровый номер 11:05:0401009:47 площадью 3 783 кв.м, путём продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальная цена продажи – 5 290 000 (пять миллионов двести девяносто тысяч) рублей, в том числе 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей (с учетом НДС) - стоимость здания детского сада, 45 000 (сорок пять тысяч) рублей (с учетом НДС) - стоимость сарая-склада, 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС) - стоимость прачечной, 4 540 000 (четыре миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей (НДС не облагается) – стоимость земельного участка.

2.2. Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены – 529 000 (пятьсот двадцать девять тысяч) рублей.

2.4. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, либо по начальной цене продажи муниципального имущества, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником, - 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

2.5. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.6. Ограничения (обременения) имущества – отсутствуют.

2.7. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.8. Срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 настоящего постановления.

3.3. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Л.В. Туркова