

Руководитель администрации  
Эжвинского района  
муниципального образования  
городского округа  
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын  
муниципальной юкӧнса  
Эжва районлӧн  
администрацияса юрнуӧдысь

## РАСПОРЯЖЕНИЕ Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

08 июля 2026 г.

№ 489

Об условиях приватизации  
сооружения - бетонная площадка  
по адресу: Российская Федерация,  
Республика Коми, г. Сыктывкар,  
Ухтинское шоссе, соор. 33/1,  
одновременно с земельным  
участком

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», пунктом 7.1.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждённого решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 18.06.2026 № 6:

1. Приватизировать путём продажи на аукционе в электронной форме сооружение назначение: иное сооружение, наименование: бетонная площадка площадью 1 257 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1, год завершения строительства 1998, кадастровый номер: 11:05:0201003:426.

2. Осуществить одновременно с приватизацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, отчуждение занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201003:631, площадь 11359 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: складские площадки, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ш. Ухтинское, 33/1.

3. Установить:

3.1. начальную цену продажи объекта недвижимости – 4 130 400 (четыре миллиона сто тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе:

– стоимость сооружения – 847 700 (восемьсот сорок семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС);

– стоимость земельного участка – 3 282 700 (три миллиона двести восемьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

3.2. шаг аукциона – 206 500 (двести шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

3.3. задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены – 413 040 (четыре ста тринадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек;

3.4. срок заключения договора купли-продажи объекта недвижимости – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3.5. срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов – 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.6. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.7. ограничения (обременения) имущества: отсутствуют;

3.8. место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.9. срок приёма заявок на приобретение муниципального имущества – 30 (тридцать) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи в электронной форме;

5.3. осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации



С.В. Воронин