



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 09.06.2026 № 6/2026
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации
нежилого помещения Н-7
по адресу: Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании протокола заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 25.05.2026 № 5 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение Н-7 цокольного этажа площадью 40,9 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89, с кадастровым номером 11:05:0106054:493 путём продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Цена первоначального предложения объекта недвижимости — 990 400 (девятьсот девяносто тысяч четыреста) рублей (без учёта НДС).

2.2. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% от цены первоначального предложения — 99 040 (девятьсот девять тысяч сорок) рублей.

2.3. Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») — 49 520 (сорок девять тысяч пятьсот двадцать) рублей.

2.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 495 200 (четырееста девяносто пять тысяч двести) рублей.

2.5. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены — 99 040 (девятьсот девять тысяч сорок) рублей.

2.6. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, - 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

2.7. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.8. Ограничения (обременения) имущества отсутствуют. Необходимо обеспечение доступа к инженерным системам представителям управляющей компании.

2.9. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.10. Срок приёма заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 настоящего постановления.

3.3. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем заключить договор купли-продажи объекта недвижимости.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.03.2026 № 3/1169 «Об условиях приватизации нежилого помещения Н-7 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Л.В. Туркова