



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 06.04.2026 № 4/3343
г. Сыктывкар, Республика Коми

О проведении публичных торгов
по продаже объекта незавершенного
строительства по адресу: Российская
Федерация, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Ручейная, стр. 40/1

Руководствуясь ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании решения Сыктывкарского городского суда Республики Коми от 15.11.2023, по гражданскому делу № 2-8754/2023, вступившего в законную силу 23.12.2023, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, общей площадью 215,7 кв.м, степенью готовности 8 %, кадастровый номер 11:05:0104001:3355, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, стр. 40/1.

2. Установить:

2.1. Начальная цена продажи с публичных торгов объекта незавершённого строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере – 344 900 (триста сорок четыре тысячи девятьсот) рублей (без учета НДС).

2.2. Шаг аукциона в размере 1 % – 3 449 (три тысячи четыреста сорок девять) рублей.

2.3. Срок оплаты цены объекта незавершённого строительства, установившейся в ходе торгов, - 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.4. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.5. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены – 34 490 (тридцать четыре тысячи четыреста девяносто) рублей.

2.6. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2.7. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.8. Срок приема заявок на приобретение объекта незавершенного строительства - 40 (сорок) календарных дней.

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktyvkar.rf, заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

4.1. Выступить продавцом объекта незавершённого строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

4.3. В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить с победителем торгов договор купли-продажи объекта незавершенного строительства от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

4.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Л.В. Туркова