



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

от 10.09.2026 № 9/4507
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 3, 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Комитеплоэнерго» от 04.08.2026 № 01/1-16/745 (ОГРН 1121103001062, ИНН 1103006077) администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта: «Тепловая сеть от тепловой камеры 2К14 до тепловой камеры 1К1-2» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0105018:3, 11:05:0105018:30, 11:05:0105018:35, 11:05:0105018:4, 11:05:0105018:48, 11:05:0105018:604, 11:05:0105018:68, 11:05:0105018:728, 11:05:0105018:741, 11:05:0105018:743, 11:05:0105018:744, 11:05:0105018:8 и земель, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0105018, общей площадью 7778 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Комитеплоэнерго»:

5.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения с собственниками земельных участков, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



М.Ю. Мартышин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) тепловой сети от тепловой камеры 2К14 до тепловой камеры 1К1-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Коми, город Сыктывкар
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7778 +/- 31 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-11, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	627830.15	4441528.35	Аналитический метод	0.10	-
2	627826.73	4441527.47	Аналитический метод	0.10	-
3	627827.78	4441523.38	Аналитический метод	0.10	-
4	627835.67	4441525.04	Аналитический метод	0.10	-
5	627834.23	4441531.89	Аналитический метод	0.10	-
6	627829.62	4441530.92	Аналитический метод	0.10	-
1	627830.15	4441528.35	Аналитический метод	0.10	-
7	627833.03	4441410.38	Аналитический метод	0.10	-
8	627850.02	4441414.18	Аналитический метод	0.10	-
9	627850.29	4441412.96	Аналитический метод	0.10	-
10	627859.27	4441415.15	Аналитический метод	0.10	-
11	627859.05	4441416.12	Аналитический метод	0.10	-
12	627871.38	4441418.69	Аналитический метод	0.10	-
13	627872.89	4441415.47	Аналитический метод	0.10	-
14	627874.00	4441415.73	Аналитический метод	0.10	-
15	627874.32	4441414.30	Аналитический метод	0.10	-
16	627852.78	4441409.41	Аналитический метод	0.10	-
17	627856.07	4441396.49	Аналитический метод	0.10	-
18	627854.78	4441396.19	Аналитический метод	0.10	-
19	627854.97	4441395.33	Аналитический метод	0.10	-
20	627848.93	4441393.83	Аналитический метод	0.10	-
21	627850.61	4441387.04	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	627856.46	4441388.49	Аналитический метод	0.10	-
23	627856.81	4441386.91	Аналитический метод	0.10	-
24	627858.09	4441387.22	Аналитический метод	0.10	-
25	627862.23	4441365.03	Аналитический метод	0.10	-
26	627880.86	4441368.52	Аналитический метод	0.10	-
27	627879.57	4441375.40	Аналитический метод	0.10	-
28	627867.83	4441373.20	Аналитический метод	0.10	-
29	627864.90	4441388.88	Аналитический метод	0.10	-
30	627865.78	4441389.10	Аналитический метод	0.10	-
31	627863.75	4441398.27	Аналитический метод	0.10	-
32	627862.89	4441398.07	Аналитический метод	0.10	-
33	627861.34	4441404.17	Аналитический метод	0.10	-
34	627882.70	4441409.02	Аналитический метод	0.10	-
35	627880.81	4441417.36	Аналитический метод	0.10	-
36	627882.58	4441417.78	Аналитический метод	0.10	-
37	627882.21	4441420.93	Аналитический метод	0.10	-
38	627889.19	4441422.28	Аналитический метод	0.10	-
39	627891.00	4441415.62	Аналитический метод	0.10	-
40	627902.96	4441418.72	Аналитический метод	0.10	-
41	627903.18	4441417.72	Аналитический метод	0.10	-
42	627912.15	4441419.90	Аналитический метод	0.10	-
43	627911.98	4441420.66	Аналитический метод	0.10	-
44	627928.22	4441423.72	Аналитический метод	0.10	-
45	627928.97	4441420.23	Аналитический метод	0.10	-
46	627938.99	4441421.98	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	627938.03	4441425.71	Аналитический метод	0.10	-
48	627953.74	4441428.46	Аналитический метод	0.10	-
49	627953.99	4441427.05	Аналитический метод	0.10	-
50	627955.22	4441427.30	Аналитический метод	0.10	-
51	627961.61	4441393.27	Аналитический метод	0.10	-
52	627957.78	4441392.08	Аналитический метод	0.10	-
53	627959.73	4441382.26	Аналитический метод	0.10	-
54	627963.39	4441382.90	Аналитический метод	0.10	-
55	627972.46	4441336.26	Аналитический метод	0.10	-
56	627971.84	4441336.19	Аналитический метод	0.10	-
57	627972.75	4441326.72	Аналитический метод	0.10	-
58	627973.65	4441326.83	Аналитический метод	0.10	-
59	627975.69	4441287.64	Аналитический метод	0.10	-
60	627971.66	4441287.07	Аналитический метод	0.10	-
61	627971.92	4441277.95	Аналитический метод	0.10	-
62	627976.40	4441277.79	Аналитический метод	0.10	-
63	627979.00	4441227.34	Аналитический метод	0.10	-
64	627982.06	4441227.01	Аналитический метод	0.10	-
65	627981.63	4441222.22	Аналитический метод	0.10	-
66	628000.60	4441220.33	Аналитический метод	0.10	-
67	628001.98	4441236.54	Аналитический метод	0.10	-
68	627985.46	4441238.07	Аналитический метод	0.10	-
69	627983.06	4441284.56	Аналитический метод	0.10	-
70	627982.86	4441284.57	Аналитический метод	0.10	-
71	627980.61	4441327.68	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	627981.93	4441327.84	Аналитический метод	0.10	-
73	627980.99	4441337.16	Аналитический метод	0.10	-
74	627979.45	4441337.00	Аналитический метод	0.10	-
75	627969.46	4441388.37	Аналитический метод	0.10	-
76	627969.64	4441388.43	Аналитический метод	0.10	-
77	627962.08	4441428.71	Аналитический метод	0.10	-
78	627963.03	4441428.90	Аналитический метод	0.10	-
79	627961.36	4441438.12	Аналитический метод	0.10	-
80	627952.31	4441436.40	Аналитический метод	0.10	-
81	627952.50	4441435.34	Аналитический метод	0.10	-
82	627929.35	4441431.31	Аналитический метод	0.10	-
83	627929.41	4441431.06	Аналитический метод	0.10	-
84	627910.47	4441427.50	Аналитический метод	0.10	-
85	627910.12	4441429.07	Аналитический метод	0.10	-
86	627908.11	4441428.58	Аналитический метод	0.10	-
87	627906.90	4441434.37	Аналитический метод	0.10	-
88	627894.14	4441430.73	Аналитический метод	0.10	-
89	627893.78	4441432.07	Аналитический метод	0.10	-
90	627894.95	4441432.35	Аналитический метод	0.10	-
91	627892.92	4441441.52	Аналитический метод	0.10	-
92	627891.40	4441441.17	Аналитический метод	0.10	-
93	627891.37	4441441.28	Аналитический метод	0.10	-
94	627884.57	4441439.61	Аналитический метод	0.10	-
95	627884.58	4441439.60	Аналитический метод	0.10	-
96	627883.95	4441439.45	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
97	627884.03	4441439.09	Аналитический метод	0.10	-
98	627869.46	4441435.74	Аналитический метод	0.10	-
99	627871.69	4441425.91	Аналитический метод	0.10	-
100	627857.53	4441422.96	Аналитический метод	0.10	-
101	627857.23	4441424.32	Аналитический метод	0.10	-
102	627848.26	4441422.24	Аналитический метод	0.10	-
103	627848.53	4441421.02	Аналитический метод	0.10	-
104	627838.71	4441418.82	Аналитический метод	0.10	-
105	627834.42	4441444.29	Аналитический метод	0.10	-
106	627818.74	4441450.53	Аналитический метод	0.10	-
107	627812.67	4441477.02	Аналитический метод	0.10	-
108	627814.01	4441477.30	Аналитический метод	0.10	-
109	627812.29	4441486.45	Аналитический метод	0.10	-
110	627810.92	4441486.22	Аналитический метод	0.10	-
111	627808.03	4441504.63	Аналитический метод	0.10	-
112	627800.21	4441503.33	Аналитический метод	0.10	-
113	627789.38	4441552.96	Аналитический метод	0.10	-
114	627789.70	4441553.03	Аналитический метод	0.10	-
115	627786.30	4441576.68	Аналитический метод	0.10	-
116	627787.65	4441576.96	Аналитический метод	0.10	-
117	627787.43	4441578.18	Аналитический метод	0.10	-
118	627788.27	4441578.36	Аналитический метод	0.10	-
119	627790.55	4441567.47	Аналитический метод	0.10	-
120	627796.76	4441568.77	Аналитический метод	0.10	-
121	627796.04	4441572.19	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
122	627796.68	4441572.33	Аналитический метод	0.10	-
123	627793.68	4441586.67	Аналитический метод	0.10	-
124	627786.18	4441585.07	Аналитический метод	0.10	-
125	627785.98	4441586.20	Аналитический метод	0.10	-
126	627784.82	4441585.97	Аналитический метод	0.10	-
127	627781.62	4441604.28	Аналитический метод	0.10	-
128	627786.38	4441605.08	Аналитический метод	0.10	-
129	627794.14	4441607.62	Аналитический метод	0.10	-
130	627792.81	4441619.46	Аналитический метод	0.10	-
131	627837.68	4441638.25	Аналитический метод	0.10	-
132	627832.10	4441674.88	Аналитический метод	0.10	-
133	627833.32	4441675.13	Аналитический метод	0.10	-
134	627831.65	4441684.36	Аналитический метод	0.10	-
135	627830.12	4441684.07	Аналитический метод	0.10	-
136	627824.55	4441703.80	Аналитический метод	0.10	-
137	627818.12	4441727.69	Аналитический метод	0.10	-
138	627819.20	4441727.99	Аналитический метод	0.10	-
139	627816.86	4441737.09	Аналитический метод	0.10	-
140	627807.97	4441734.70	Аналитический метод	0.10	-
141	627808.16	4441733.96	Аналитический метод	0.10	-
142	627779.74	4441728.56	Аналитический метод	0.10	-
143	627770.04	4441775.26	Аналитический метод	0.10	-
144	627740.22	4441771.10	Аналитический метод	0.10	-
145	627740.31	4441769.23	Аналитический метод	0.10	-
146	627734.40	4441768.47	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
147	627735.30	4441761.52	Аналитический метод	0.10	-
148	627736.98	4441761.74	Аналитический метод	0.10	-
149	627738.21	4441758.96	Аналитический метод	0.10	-
150	627747.69	4441761.21	Аналитический метод	0.10	-
151	627747.51	4441765.05	Аналитический метод	0.10	-
152	627764.52	4441767.42	Аналитический метод	0.10	-
153	627774.28	4441720.40	Аналитический метод	0.10	-
154	627809.88	4441727.16	Аналитический метод	0.10	-
155	627810.30	4441725.50	Аналитический метод	0.10	-
156	627811.38	4441725.80	Аналитический метод	0.10	-
157	627815.84	4441708.47	Аналитический метод	0.10	-
158	627811.76	4441707.01	Аналитический метод	0.10	-
159	627815.38	4441695.02	Аналитический метод	0.10	-
160	627819.56	4441695.71	Аналитический метод	0.10	-
161	627823.23	4441682.73	Аналитический метод	0.10	-
162	627822.59	4441682.61	Аналитический метод	0.10	-
163	627824.30	4441673.25	Аналитический метод	0.10	-
164	627825.24	4441673.45	Аналитический метод	0.10	-
165	627829.93	4441642.60	Аналитический метод	0.10	-
166	627785.27	4441623.89	Аналитический метод	0.10	-
167	627786.55	4441612.50	Аналитический метод	0.10	-
168	627784.70	4441611.90	Аналитический метод	0.10	-
169	627773.52	4441610.00	Аналитический метод	0.10	-
170	627777.95	4441584.64	Аналитический метод	0.10	-
171	627776.92	4441584.44	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
172	627778.62	4441575.09	Аналитический метод	0.10	-
173	627779.43	4441575.26	Аналитический метод	0.10	-
174	627781.83	4441558.56	Аналитический метод	0.10	-
175	627776.30	4441557.43	Аналитический метод	0.10	-
176	627778.47	4441545.25	Аналитический метод	0.10	-
177	627783.81	4441545.65	Аналитический метод	0.10	-
178	627794.79	4441495.33	Аналитический метод	0.10	-
179	627802.21	4441496.56	Аналитический метод	0.10	-
180	627804.01	4441485.06	Аналитический метод	0.10	-
181	627801.65	4441484.66	Аналитический метод	0.10	-
182	627803.45	4441475.16	Аналитический метод	0.10	-
183	627805.81	4441475.64	Аналитический метод	0.10	-
184	627812.74	4441445.39	Аналитический метод	0.10	-
185	627828.17	4441439.25	Аналитический метод	0.10	-
7	627833.03	4441410.38	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

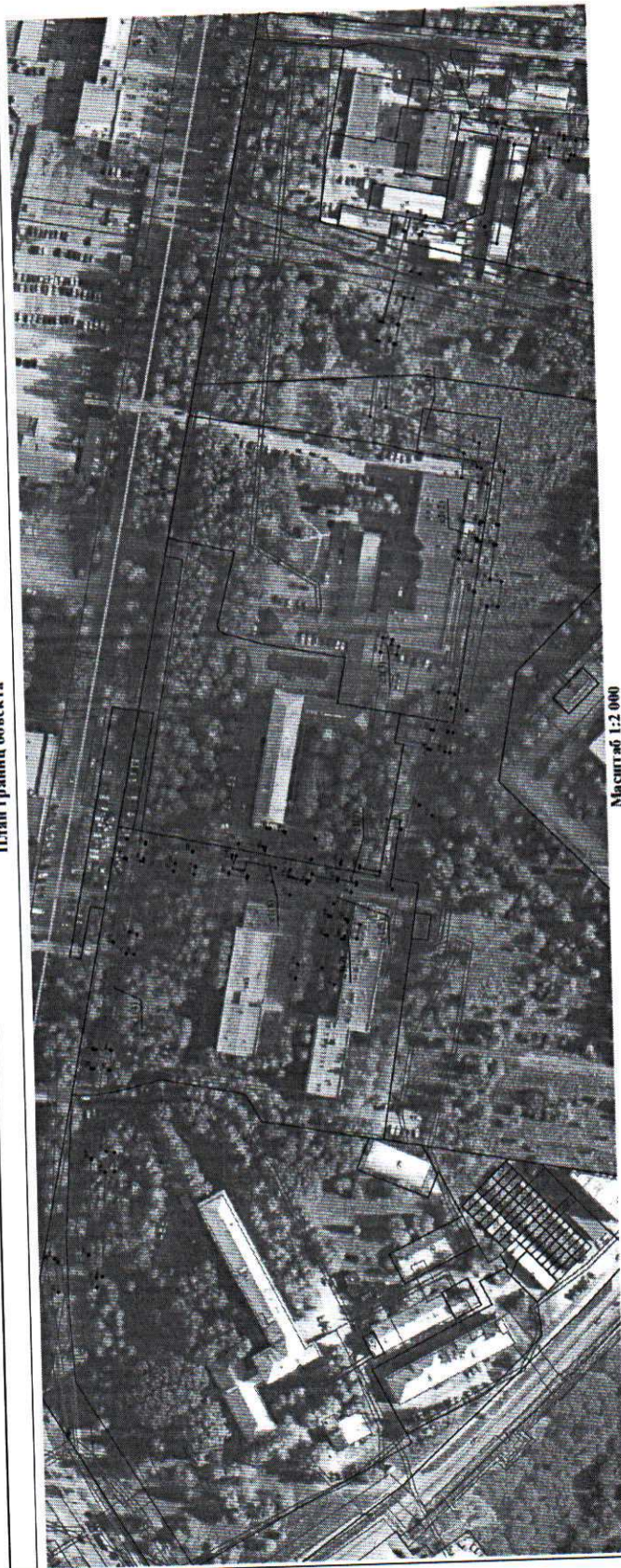
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Простые границы публичного сервитута
- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющийся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Граница зон с особыми условиями использования территорий

Подпись: _____ Дата « 08 » 07 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта