



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 17.04.2026 № 4/3545
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 3, 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Сыктывкар» (ОГРН 1021100517822, ИНН 1101300468) от 23.06.2026 № 91-01/378972 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта: «Газопровод наружный к асфальтно-смесительной установке по адресу: г. Сыктывкар, ул. 3-я Промышленная, КН ЗУ 11:05:0101006:854» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0101006:25, 11:05:0000000:79, 11:05:0000000:105, а также земель, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0101006, общей площадью 4359 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, принять согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Сыктывкар»:

5.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения с собственниками земельных участков, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



М.Ю. Мартышин

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-11 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	635 463,06	4 439 308,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
2	635 499,19	4 439 316,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
3	635 501,09	4 439 353,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
4	635 539,85	4 439 350,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
5	635 540,38	4 439 320,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
6	635 560,34	4 439 321,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
7	635 571,90	4 439 322,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
8	635 587,93	4 439 319,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
9	635 598,81	4 439 314,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
10	635 607,16	4 439 308,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
11	635 617,82	4 439 296,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
12	635 641,93	4 439 257,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
13	635 670,76	4 439 222,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
14	635 708,66	4 439 199,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
15	635 737,95	4 439 187,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
16	635 769,16	4 439 173,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
17	635 884,73	4 439 123,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления

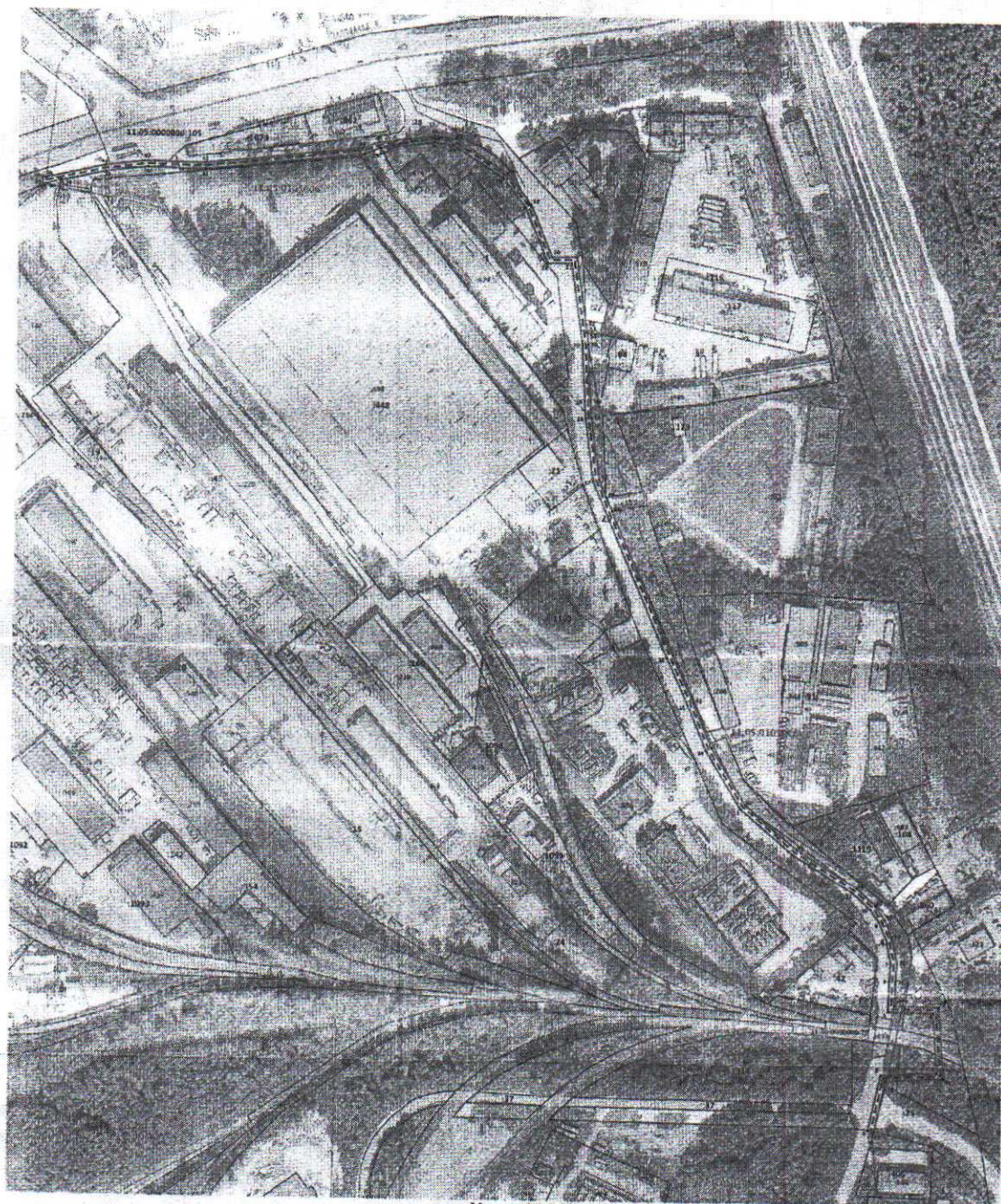
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	635 925,20	4 439 118,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
19	635 936,23	4 439 117,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
20	635 973,23	4 439 115,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
21	636 026,26	4 439 108,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
22	636 025,94	4 439 092,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
23	636 062,42	4 439 077,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
24	636 081,92	4 439 062,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
25	636 103,23	4 439 029,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
26	636 104,79	4 439 016,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
27	636 100,05	4 438 981,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
28	636 100,57	4 438 981,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
29	636 098,45	4 438 976,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
30	636 096,45	4 438 971,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
31	636 084,62	4 438 867,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
32	636 085,31	4 438 830,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
33	636 081,99	4 438 802,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
34	636 075,56	4 438 773,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
35	636 075,85	4 438 773,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
36	636 073,73	4 438 766,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
37	636 073,28	4 438 764,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления

таблица 4

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	636 073,28	4 438 761,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
39	636 077,28	4 438 761,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
40	636 077,28	4 438 764,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
41	636 085,93	4 438 802,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
42	636 089,31	4 438 829,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
43	636 088,63	4 438 867,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
44	636 100,37	4 438 970,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
45	636 104,04	4 438 980,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
46	636 108,83	4 439 016,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
47	636 107,08	4 439 030,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
48	636 084,90	4 439 065,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
49	636 064,43	4 439 080,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
50	636 029,99	4 439 094,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
51	636 030,33	4 439 111,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
52	635 986,58	4 439 117,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
53	635 981,77	4 439 118,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
54	635 981,70	4 439 118,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
55	635 973,62	4 439 119,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
56	635 936,47	4 439 121,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
57	635 925,62	4 439 122,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
58	635 833,81	4 439 127,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
59	635 874,32	4 439 132,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
60	635 865,31	4 439 136,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
61	635 770,77	4 439 177,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
62	635 739,53	4 439 191,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
63	635 710,48	4 439 203,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
64	635 673,41	4 439 225,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
65	635 645,19	4 439 259,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
66	635 621,02	4 439 299,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
67	635 609,80	4 439 311,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
68	635 600,78	4 439 317,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
69	635 589,17	4 439 322,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
70	635 572,17	4 439 326,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
71	635 560,13	4 439 325,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
72	635 544,31	4 439 324,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
73	635 542,78	4 439 354,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
74	635 497,31	4 439 357,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
75	635 495,35	4 439 319,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
76	635 402,55	4 439 317,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления
1	635 463,06	4 439 308,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Нет закрепления

Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта:
"Газопровод наружный к асфальтно-смесительной установке по адресу: г Сыктывкар,
ул. 3-я Промышленная, КН ЗУ 11:05:0101006:854"



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

- Границы публичного сервитута
- Границы земельных участков из ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Ось сооружения

Порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Размер платы за публичный сервитут

$$P_{п} = (KCT \times 0,01\%) / \text{Пл. з/у} \times \text{Пл. сервит.}$$

Кадастровый номер з/у	КСТ з/у, руб	0,01%	Общая площадь з/у, обремененная сервитутом, кв.м (Пл. з/у)	Площадь части з/у (публичного сервитута), кв. м (Пл. сервитута)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп.)	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, 10 лет, руб
11:05:0101006	183,73	0,01%	1	1019	18,72	187,22
11:05:0000000:79	4890314,88	0,01%	15168	44,9	1,87	18,69
11:05:0101006:25	6315192,24	0,01%	14754	3277	108,62	1086,18
11:05:0000000:105	50772126,9	0,01%	126390	18	0,72	7,23
Плата за публичный сервитут составляет						1299,32

2. Порядок внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Единый казначейский счет 40102810245370000074, казначейский счет 03100643000000010700, БИК 018702501, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Получатель – УФК по Республике Коми (администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», л/с 04073001030), ОКТМО 87701000, КПП 112101001, ИНН 1121010333, КБК 92411105312040000120