АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 19.11.2026 № 11/5791
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 3, 4 ст. 3.6, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Комитеплоэнерго» (ОГРН 1121103001062, ИНН 1103006077), зарегистрированного в администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.10.2026 № 01/1-16/940, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта: «Тепловая сеть от ТК 1К37 ЦВК, 1-я магистраль» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0106024:2392, 11:05:0106024:52, 11:05:0106024:12, 11:05:0106024:13, 11:05:0106024:14, 11:05:0106024:15, 11:05:0106024:2065, 11:05:0106024:2067, 11:05:0106024:2387, 11:05:0106024:2389, 11:05:0106024:2393, 11:05:0106024:2394, 11:05:0106024:2395, 11:05:0106024:2400, 11:05:0106024:2402, 11:05:0106024:2404, 11:05:0106024:2414, 11:05:0106024:2417, 11:05:0106024:2418, 11:05:0106024:2420, 11:05:0106024:2421, 11:05:0106024:2423, 11:05:0106024:2425, 11:05:0106024:2429, 11:05:0106024:2430, 11:05:0106024:2433, 11:05:0106024:2434, 11:05:0106024:2435, 11:05:0106024:2436, 11:05:0106024:2437, 11:05:0106024:2439, 11:05:0106024:2444, 11:05:0106024:2449, 11:05:0106024:2450, 11:05:0106024:31, 11:05:0106024:34, 11:05:0106024:37, 11:05:0106024:38, 11:05:0106024:39, 11:05:0106024:40, 11:05:0106024:41, 11:05:0106024:44, 11:05:0106024:49, 11:05:0106024:50, 11:05:0106024:64 и земель, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0106024, общей площадью 6473 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Комитеплоэнерго»:

5.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения с собственниками земельных участков, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации М.Ю. Мартышин

Приложение к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 19.11.2026 № 11/5791

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) тепловых сетей от ТК 1К37 ЦВК, 1-я магистраль

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Коми, Сыктывкар город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	6 473 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 11:05:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) тепловых сетей от ТК 1К37 ЦВК, 1-я магистраль Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью "Комитеплоэнерго" (ИНН: 1103006077, ОГРН: 1000000000000, адрес эл. почты: office-VTEC@tplusgroup.ru, почтовый адрес: 167004, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 9, ком. 209).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-11 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
225					
1	630 023,97	4 442 753,12	Аналитический метод	0,10	—
2	630 025,13	4 442 752,84			
3	630 024,31	4 442 750,23			
4	630 036,84	4 442 747,19			
5	630 036,60	4 442 746,18			
6	630 046,07	4 442 744,36			
7	630 048,00	4 442 752,61			
8	630 038,59	4 442 754,81			
9	630 038,41	4 442 754,02			
10	630 034,32	4 442 755,01			
11	630 035,36	4 442 759,55			
12	630 025,95	4 442 761,75			
1	630 023,97	4 442 753,12			
6242					
13	629 783,47	4 442 471,03	Аналитический метод	0,10	—
14	629 798,46	4 442 467,71			
15	629 801,95	4 442 491,29			
16	629 803,79	4 442 491,00			
17	629 805,29	4 442 499,80			
18	629 803,53	4 442 500,11			
19	629 806,35	4 442 513,37			
20	629 806,92	4 442 513,23			
21	629 807,28	4 442 514,67			
22	629 818,03	4 442 514,70			
23	629 824,85	4 442 513,35			
24	629 824,98	4 442 513,99			
25	629 842,17	4 442 510,79			
26	629 842,08	4 442 510,29			
27	629 841,52	4 442 510,39			
28	629 840,07	4 442 501,92			
29	629 840,69	4 442 501,80			
30	629 834,55	4 442 464,06			
31	629 842,71	4 442 462,19			
32	629 842,56	4 442 461,26			
33	629 841,93	4 442 461,36			
34	629 840,64	4 442 452,87			
35	629 841,19	4 442 452,78			
36	629 840,22	4 442 446,75			
37	629 847,11	4 442 445,51			
38	629 848,10	4 442 451,65			
39	629 848,69	4 442 451,55			
40	629 850,05	4 442 460,01			
41	629 849,46	4 442 460,11			
42	629 850,66	4 442 467,56			
43	629 842,51	4 442 469,42			
44	629 847,57	4 442 500,54			

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
45	629 848,09	4 442 500,45			
46	629 848,11	4 442 500,57			
47	629 862,41	4 442 495,63			
48	629 864,69	4 442 502,25			
49	629 849,37	4 442 507,54			
50	629 849,61	4 442 508,89			
51	629 848,97	4 442 509,01			
52	629 850,20	4 442 516,42			
53	629 826,40	4 442 520,84			
54	629 826,50	4 442 521,32			
55	629 818,12	4 442 523,09			
56	629 817,83	4 442 521,70			
57	629 808,52	4 442 521,67			
58	629 813,07	4 442 537,34			
59	629 810,44	4 442 538,20			
60	629 811,61	4 442 545,97			
61	629 813,78	4 442 545,94			
62	629 815,54	4 442 555,35			
63	629 813,68	4 442 555,68			
64	629 817,59	4 442 573,63			
65	629 818,16	4 442 573,53			
66	629 819,68	4 442 581,97			
67	629 819,15	4 442 582,07			
68	629 820,81	4 442 592,84			
69	629 831,92	4 442 590,88			
70	629 831,80	4 442 590,18			
71	629 839,82	4 442 588,71			
72	629 840,03	4 442 589,89	Аналитический метод	0,10	—
73	629 846,31	4 442 589,48			
74	629 846,31	4 442 588,95			
75	629 858,06	4 442 587,69			
76	629 858,00	4 442 587,01			
77	629 858,73	4 442 586,95			
78	629 857,07	4 442 568,44			
79	629 865,21	4 442 566,90			
80	629 866,53	4 442 573,89			
81	629 864,74	4 442 574,23			
82	629 865,84	4 442 586,43			
83	629 866,57	4 442 586,38			
84	629 866,98	4 442 590,97			
85	629 884,44	4 442 587,48			
86	629 886,40	4 442 597,29			
87	629 894,73	4 442 595,62			
88	629 896,10	4 442 602,49			
89	629 880,90	4 442 605,52			
90	629 878,94	4 442 595,71			
91	629 859,92	4 442 599,51			
92	629 859,53	4 442 595,15			
93	629 858,75	4 442 595,22			
94	629 858,71	4 442 594,78			
95	629 853,42	4 442 595,34			
96	629 853,42	4 442 598,00			
97	629 844,01	4 442 598,57			
98	629 843,92	4 442 596,77			
99	629 841,30	4 442 596,94			

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
100	629 841,34	4 442 597,15			
101	629 841,07	4 442 597,20			
102	629 847,61	4 442 622,75			
103	629 855,35	4 442 621,88			
104	629 855,66	4 442 624,61			
105	629 859,09	4 442 624,09			
106	629 859,74	4 442 628,44			
107	629 849,19	4 442 629,62			
108	629 849,46	4 442 630,94			
109	629 863,97	4 442 628,55			
110	629 864,72	4 442 633,61			
111	629 865,91	4 442 633,40			
112	629 867,27	4 442 642,28			
113	629 866,02	4 442 642,48			
114	629 866,15	4 442 643,33			
115	629 874,74	4 442 642,61			
116	629 876,69	4 442 651,95			
117	629 891,42	4 442 649,83			
118	629 897,12	4 442 684,21			
119	629 883,87	4 442 686,99			
120	629 884,04	4 442 687,99			
121	629 882,81	4 442 688,20			
122	629 887,56	4 442 712,55			
123	629 891,54	4 442 711,96			
124	629 891,41	4 442 710,90			
125	629 900,50	4 442 709,67			
126	629 900,61	4 442 710,55			
127	629 919,14	4 442 707,61	Аналитический метод	0,10	—
128	629 935,65	4 442 705,45			
129	629 935,50	4 442 704,53			
130	629 944,92	4 442 703,00			
131	629 945,11	4 442 704,13			
132	629 951,38	4 442 703,26			
133	629 955,83	4 442 723,06			
134	629 959,93	4 442 722,34			
135	629 959,79	4 442 721,53			
136	629 968,79	4 442 719,82			
137	629 970,37	4 442 728,32			
138	629 961,27	4 442 729,98			
139	629 961,14	4 442 729,24			
140	629 950,47	4 442 731,11			
141	629 946,22	4 442 712,22			
142	629 946,14	4 442 712,23			
143	629 953,99	4 442 752,75			
144	629 955,70	4 442 764,44			
145	629 978,41	4 442 759,58			
146	629 978,71	4 442 761,43			
147	629 979,08	4 442 761,35			
148	629 981,01	4 442 769,73			
149	629 980,12	4 442 769,94			
150	629 981,02	4 442 775,49			
151	629 974,16	4 442 776,71			
152	629 973,29	4 442 771,51			
153	629 972,81	4 442 771,62			
154	629 972,00	4 442 768,11			

Раздел 2

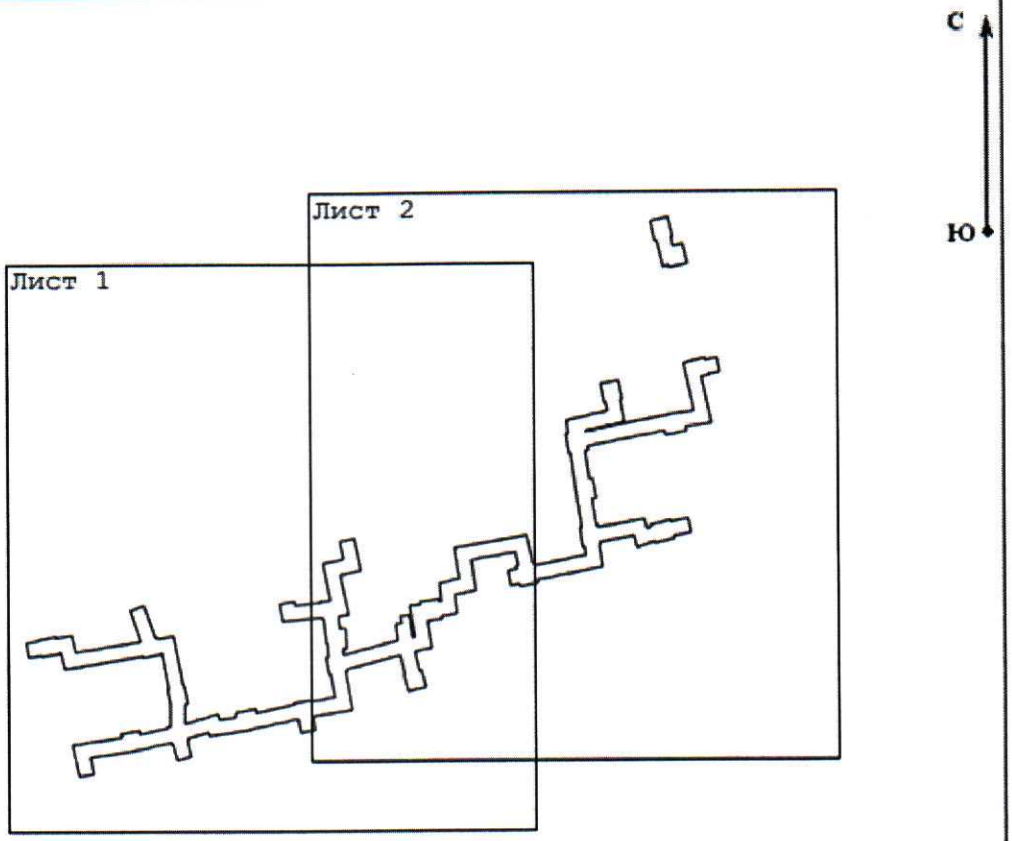
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
155	629 949,86	4 442 772,85			
156	629 948,05	4 442 760,48			
157	629 945,91	4 442 760,72			
158	629 944,24	4 442 750,88			
159	629 946,25	4 442 750,46			
160	629 939,25	4 442 713,49			
161	629 937,06	4 442 713,89			
162	629 936,80	4 442 712,36			
163	629 923,67	4 442 714,18			
164	629 923,76	4 442 715,89			
165	629 914,63	4 442 717,47			
166	629 914,08	4 442 715,50			
167	629 901,52	4 442 717,50			
168	629 901,61	4 442 718,25			
169	629 900,71	4 442 718,36			
170	629 904,52	4 442 740,56			
171	629 900,04	4 442 741,85			
172	629 900,69	4 442 743,85			
173	629 901,73	4 442 743,62			
174	629 903,90	4 442 753,13			
175	629 903,14	4 442 753,28			
176	629 904,80	4 442 761,54			
177	629 897,93	4 442 762,85			
178	629 896,28	4 442 754,70			
179	629 895,09	4 442 754,94			
180	629 893,15	4 442 745,53			
181	629 893,83	4 442 745,38			
182	629 891,12	4 442 737,12	Аналитический метод	0,10	—
183	629 896,56	4 442 735,56			
184	629 893,76	4 442 719,25			
185	629 892,46	4 442 719,42			
186	629 892,39	4 442 718,91			
187	629 881,98	4 442 720,47			
188	629 875,91	4 442 689,40			
189	629 874,56	4 442 689,63			
190	629 872,95	4 442 680,99			
191	629 874,23	4 442 680,74			
192	629 873,39	4 442 676,48			
193	629 880,28	4 442 675,21			
194	629 881,10	4 442 679,41			
195	629 882,52	4 442 679,14			
196	629 882,68	4 442 680,08			
197	629 889,11	4 442 678,74			
198	629 885,64	4 442 657,73			
199	629 871,17	4 442 659,81			
200	629 869,15	4 442 650,10			
201	629 860,18	4 442 650,86			
202	629 859,10	4 442 643,54			
203	629 857,76	4 442 643,74			
204	629 856,61	4 442 636,86			
205	629 843,97	4 442 638,93			
206	629 842,28	4 442 630,78			
207	629 833,11	4 442 632,89			
208	629 833,37	4 442 633,98			
209	629 825,36	4 442 635,96			

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
210	629 823,48	4 442 627,58	Аналитичсский метод	0,10	—
211	629 831,41	4 442 625,63			
212	629 831,52	4 442 626,07			
213	629 840,70	4 442 623,96			
214	629 834,17	4 442 598,49			
215	629 833,25	4 442 598,66			
216	629 833,12	4 442 597,90			
217	629 814,87	4 442 601,12			
218	629 812,15	4 442 583,37			
219	629 811,59	4 442 583,47			
220	629 811,44	4 442 582,58			
221	629 805,32	4 442 583,61			
222	629 804,07	4 442 576,72			
223	629 810,25	4 442 575,68			
224	629 810,14	4 442 575,00			
225	629 810,58	4 442 574,92			
226	629 805,84	4 442 553,17			
227	629 805,49	4 442 553,17			
228	629 802,51	4 442 533,31			
229	629 804,31	4 442 532,72			
230	629 801,50	4 442 523,01			
231	629 800,59	4 442 523,24			
232	629 800,45	4 442 522,67			
233	629 792,44	4 442 524,79			
234	629 791,18	4 442 517,88			
235	629 798,72	4 442 515,88			
236	629 798,56	4 442 515,26			
237	629 799,55	4 442 515,02			
238	629 796,05	4 442 499,29			
239	629 795,17	4 442 494,50			
240	629 792,63	4 442 476,17			
241	629 784,69	4 442 477,93			
13	629 783,47	4 442 471,03			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута

7 - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

- Граница зоны с особыми условиями использования территории

- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Подпись _____ Дата «_____» _____ 20 ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута

7 - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

- Граница зоны с особыми условиями использования территории

- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Подпись _____ Дата «____» _____ 20____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута

7 - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

- Граница зоны с особыми условиями использования территории

- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Подпись _____ Дата «____» _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта