

Заключение

**Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 15 октября 2026 г. о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект
межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0103010, утверждённую
постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.09.2021 № 9/3042**

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний
№ 60 от 14 октября 2026 г.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	0
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	4

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от Граждан в установленный срок не поступали.

Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0103010, утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.09.2021 № 9/3042, и направить её на доработку на основании следующего.

Согласно п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Администрацией МО ГО «Сыктывкар» была заказана экспертиза грунтов склона, расположенного в непосредственной близости к рассматриваемой в проектной документации территории. ООО «ГеоГидроПроект» было проведено исследование на определение устойчивости склона по ул. Тентюковской города Сыктывкара.

По результатам исследования установлено, что земельный участок подвержен оползневым явлениям, появлению трещин и отрывов грунта. Данным явлениям послужили разработка и перемещение грунта, доставка больших объёмов строительных отходов, их перемещение на склоне при строительстве жилых домов.

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка 11:05:0103010:3У1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103010:239 и земель, находящихся в муниципальной собственности, с видом разрешённого использования «Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком», площадью 1340 кв.м по ул. Тентюковской.

Увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103010:239 приведёт к недостаткам, препятствующим рациональному использованию и охране земель на рассматриваемой территории.

Таким образом, в границах территории земель, за счёт которых планируется увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103010:239, необходимо провести мероприятия направленные на недопущение разрушения земель, например, такие как укрепление склона для предотвращения оползней, размывания грунта.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



К.Н. Ващенко

А.В. Петрова