



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 14.10.2026 № 10/5784
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации
нежилого здания (садового домика)
по адресу: г. Сыктывкар, Дырносский
садоводческий комплекс, садовое товарищество
«Березка», проезд 3, участок № 209

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании протокола заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 29.09.2026 № 9 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание (садовый домик) площадью 20,2 кв.м, кадастровый номер 11:05:0102013:647, по адресу: г. Сыктывкар, Дырносский садоводческий комплекс, садовое товарищество «Березка», проезд 3, участок № 209 одновременно с земельным участком площадью 670 кв.м, кадастровый номер 11:05:0102013:219, вид разрешенного использования – для садоводства путем продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальная цена продажи – 531 397 (пятьсот тридцать одна тысяча триста девяносто семь) рублей 60 копеек (с учетом НДС), в том числе 106 237 (сто шесть тысяч двести тридцать семь) рублей 60 копеек – стоимость здания (с учетом НДС), 425 160 (четыреста двадцать пять тысяч сто шестьдесят) рублей – стоимость земельного участка.

2.2. Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены – 53 139 (пятьдесят три тысячи сто тридцать девять) рублей 76 копеек.

2.4. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, либо по начальной цене продажи муниципального имущества, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником, - 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

2.5. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.6. Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

2.7. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.8. Срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 настоящего постановления.

3.3. Заключить договор купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 09.06.2026 № 6/2928 «Об условиях приватизации нежилого здания (садового домика) по адресу: г. Сыктывкар, Дырносский садоводческий комплекс, садовое товарищество «Березка», проезд 3, участок № 209».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Л.В. Туркова