АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 13.11.2026 № 11/5709
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации
нежилого здания по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Советская, д. 41

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 10.11.2026 № 11, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание общей площадью 2 152,2 кв.м, с кадастровым номером 11:05:0106041:21, 1938 года постройки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 41, одновременно с земельным участком с кадастровым номером 11:05:0106041:4, площадью 2 284 кв.м, путём продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальная цена продажи объекта недвижимости – 53 380 900 (пятьдесят три миллиона триста восемьдесят тысяч девятьсот) рублей (с учётом НДС), в том числе:

45 707 300 (сорок пять миллионов семьсот семь тысяч триста) рублей (с учётом НДС) – стоимость здания;

7 673 600 (семь миллионов шестьсот семьдесят три тысячи шестьсот) рублей – стоимость земельного участка (НДС не облагается).

2.2. Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) рублей.

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены – 5 338 090 (пять миллионов триста тридцать восемь тысяч девяносто) рублей.

2.4. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, либо по начальной цене продажи муниципального имущества, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником, - 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

2.5. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.6. Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

2.7. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.8. Срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 настоящего постановления.

3.3. Заключить договор купли-продажи с победителем конкурса либо лицом, признанным единственным участником конкурса, не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах конкурса.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар» Л.В. Туркова