



РЕШЕНИЕ ПОМШУӦМ

от 29 сентября 2026 г. № 05/2026 –124

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.03.2006 № 24/03-361 «Об утверждении Положения о формировании и использовании муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь статьями 14, 19, главой 9 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.03.2006 № 24/03-361 «Об утверждении Положения о формировании и использовании муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - Положение) следующие изменения:

в приложении к решению:

1.1. Часть 3 статьи 3 дополнить абзацами четвертым - пятым следующего содержания:

«Срок, в течение которого гражданину необходимо обратиться за заключением договора найма жилого помещения маневренного фонда не должен превышать 14 календарных дней со дня получения письменного уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случае если в срок, отведенный для подписания договора найма жилого помещения маневренного фонда, гражданин обратится в администрацию МО ГО «Сыктывкар» с письменным уведомлением о невозможности подписания договора в указанный период по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.д.) и их документального подтверждения, срок подписания договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда продлевается на время, необходимое для устранения причин, препятствующих заключению договора, но не более 30 календарных дней со дня письменного уведомления администрации МО ГО «Сыктывкар»».

1.2. В части 2 статьи 3(2):

1.2.1. В абзаце первом после слов «свободы личности» дополнить словами «, сохраняющие на дату обращения или имеющие ранее регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,».

1.2.2. В абзаце девятнадцатом слова «на территории МО ГО «Сыктывкар» заменить словами «на территории МО ГО «Сыктывкар»;».

1.2.3. Дополнить абзацем двадцатым следующего содержания:

«19) граждане - участники специальной военной операции, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»; проходящие (проходившие) военную службу по контракту, заключенному в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»; заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), не имеющие жилого помещения для постоянного проживания на территории МО ГО «Сыктывкар»».

1.3. В статье 4:

1.3.1. Часть 3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При обращении гражданина за продлением срока действия договора найма жилого помещения маневренного фонда и наличии у него просроченной задолженности по оплате за найм и жилищно-коммунальные услуги на занимаемое жилое помещение сроком более двух месяцев подряд при условии отсутствия заключенного с управляющей и (или) ресурсоснабжающими организациями соглашения о реструктуризации долга, договор найма жилого помещения маневренного фонда продлевается на период до 3 месяцев с учетом погашения имеющейся задолженности, а также уплатой пени.».

2. Приостановить действие пунктов 1-18 части 2 статьи 3(2) сроком до 31.12.2030.

3. Граждане, указанные в пунктах 1-18 части 2 статьи 3(2) Положения, заключившие договор найма жилого помещения маневренного фонда до вступления в силу настоящего решения, сохраняют право на продление договора найма жилого помещения маневренного фонда на занимаемое жилое помещение на прежних условиях, с учетом положений настоящего решения, при отсутствии нарушений условий данного договора.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»

М.Ю. Мартышин

С.А. Кулаков