



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 14.10.2026 № 10/5181
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации
нежилого помещения НП-10 по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Ленина, д. 89

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании протокола заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 29.09.2026 № 9 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение НП-10 площадью 126,9 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89, кадастровый номер 11:05:0106054:778, путем продажи на аукционе в электронной форме.
2. Установить:
 - 2.1. Начальная цена продажи – 2 604 822 (два миллиона шестьсот четыре тысячи восемьсот двадцать два) рублей (с учетом НДС).
 - 2.2. Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
 - 2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены – 260 482 (двести шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 20 копеек.
 - 2.4. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, либо по начальной цене продажи муниципального имущества, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником, - 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.
 - 2.5. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.6. Ограничения (обременения) имущества отсутствуют. Необходимо обеспечение доступа к инженерным системам представителям управляющей компании.

2.7. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.8. Срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 настоящего постановления.

3.3. Заключить договор купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 09.06.2026 № 6/2925 «Об условиях приватизации нежилого помещения НП-10 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Л.В. Туркова