



РАСПОРЯЖЕНИЕ ТШӖКТӖМ

19 октября 2026 г.

№ 722

Об условиях приватизации здания
(садовый дом) по адресу:
Российская Федерация,
Республика Коми, городской
округ Сыктывкар, город
Сыктывкар, территория
Эжвинский СНТ Ягодка, дом 89,
одновременно с земельным
участком

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», пунктом 7.1.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 16.10.2026 № 10:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме здание, назначение: садовый дом, площадью 40,1 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Ягодка, дом 89, год завершения строительства 1982, кадастровый номер: 11:05:0201008:738.

2. Осуществить одновременно с приватизацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, отчуждение занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201008:479, площадь 692 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ведение садоводства, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Ягодка, земельный участок 89.

3. Установить:

3.1. начальную цену продажи объекта недвижимости – 407 470 (четырееста семь тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость здания (садовый дом) – 305 600 (триста пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС);
- стоимость земельного участка – 101 870 (сто одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

3.2. шаг аукциона – 20 373 (двадцать тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек;

3.3. задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены - 40 747 (сорок тысяч семьсот сорок семь) рублей 00 копеек;

3.4. срок заключения договора купли-продажи объекта недвижимости – с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона;

3.5. срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов – 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.6. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.7. ограничения (обременения) имущества: отсутствуют;

3.8. место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.9. срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – 30 (тридцать) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. заключить договор купли-продажи в электронной форме с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона;

5.3. осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Саакаеву Т.А.

Руководитель администрации



С.В. Воронин