

Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальной юкӧнса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнуӧдысь

РАСПОРЯЖЕНИЕ Т Ш Ӧ К Т Ӧ М

02 октября 2026 г.

№ 688

Об условиях приватизации здания
садового домика с хозпостройками
по адресу: Российская Федерация,
Республика Коми, г.о. Сыктывкар,
г. Сыктывкар, тер. Эжвинский СНТ
Таежное, дом 57а, одновременно
с земельным участком

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», пунктом 7.1.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 29.09.2026 № 9:

1. Приватизировать путём продажи посредством публичного предложения в электронной форме здание, назначение: нежилое, наименование: садовый домик с хозпостройками, площадью 27,2 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский СНТ Таежное, д. 57а, год завершения строительства 1982, кадастровый номер: 11:05:0201007:264.

2. Осуществить одновременно с приватизацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, отчуждение занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201007:67, площадь 646 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ведение садоводства, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, земельный участок 57а.

3. Установить:

3.1. начальная цена продажи объекта недвижимости - 285 390 (двести восемьдесят пять тысяч триста девяносто) рублей 60 копеек (с учётом НДС), в том числе:

- стоимость здания (садовый домик с хозпостройками) – 224 150 (двести двадцать четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 60 копеек (с учётом НДС);
- стоимость земельного участка – 61 240 (шестьдесят одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

3.2. величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) не более 10 % цены первоначального предложения – 28 539 (двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек;

3.3. величину повышения цены предложения (шаг аукциона) – 14 269 (четырнадцать тысяч двести шестьдесят девять) рублей 00 копеек;

3.4. минимальную цену предложения (цена отсечения) – 142 695 (сто сорок две тысячи шестьсот девяносто пять) рублей 30 копеек (с учётом НДС), в том числе стоимость земельного участка 30 620 (тридцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.5. задаток для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены – 28 539 (двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 06 копеек.

3.6. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

3.7. срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов, 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.8. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.9. ограничения (обременения) имущества: отсутствуют.

3.10. место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.11. срок приёма заявок на приобретение муниципального имущества – 30 (тридцать) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. заключить договор купли-продажи в электронной форме с победителем торгов посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

5.3.осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

И.о. руководителя администрации



А.А. Кутаев