

Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 15 октября 2026 г. о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект
межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013, утверждённую постановлением
администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3885

Заклучение подготовлено на основании протокола публичных слушаний
№ 61 от 14 октября 2026 г.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	0
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	6

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от Граждан в установленный срок не поступали.
Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013, утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3885, и направить её на доработку на основании следующего.

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0401013:568 и 11:05:0401013:528 по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ломоносова с разрешённым использованием «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с п.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим, препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также, нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно представленной на согласование документации образование земельных участков в заявленных границах приводит к изломанности границ, что нарушает требования вышеуказанной статьи.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



К.Н. Ващенко

А.В. Петрова