



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 14.10.2026 № 19/5769
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации имущественного комплекса (нежилого здания детского сада, нежилого здания сарая - склада, нежилого здания прачечной, одновременно с земельным участком по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании протокола заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 29.09.2026 № 9 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать имущественный комплекс в составе:
 - нежилое здание детского сада площадью 423,7 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9, кадастровый номер 11:05:0401009:64;
 - нежилое здание сарая-склада по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9/1, площадью 32,4 кв.м, кадастровый номер 11:05:0401009:384;
 - нежилое здание прачечной площадью 83,4 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9/2, кадастровый номер 11:05:0401009:385 одновременно с земельным участком для обслуживания филиала детского сада, кадастровый номер 11:05:0401009:47, площадью 3 783 кв.м путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.
2. Установить:

2.1. Цена первоначального предложения объекта недвижимости – 5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей, в том числе 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей (с учетом НДС) - стоимость здания детского сада, 45 000 (сорок пять тысяч) рублей (с учетом НДС) - стоимость сарая-склада, 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС) - стоимость прачечной, 4 540 000 (четыре миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей (НДС не облагается) – стоимость земельного участка.

2.2. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % от цены первоначального предложения – 529 500 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот) рублей.

2.3. Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 264 500 (двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

2.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 647 500 (два миллиона шестьсот сорок семь тысяч пятьсот) рублей, в том числе 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей (с учетом НДС) - стоимость здания детского сада, 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей (с учетом НДС) - стоимость сарая-склада, 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС) - стоимость прачечной, 2 270 000 (два миллиона двести семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается) – стоимость земельного участка.

2.5. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены – 529 500 (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот) рублей.

2.6. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

2.7. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.8. Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

2.9. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.10. Срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 настоящего постановления.

3.3. Заключить договор купли-продажи имущества с победителем продажи посредством публичного предложения не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.08.2026 № 8/3918 «Об условиях приватизации имущественного комплекса (нежилого здания детского сада, нежилого здания сарая - склада, нежилого здания прачечной, одновременно с земельным участком по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Л.В. Туркова