

Руководитель администрации
Эжвинского района
муниципального образования
городского округа
«Сыктывкар»



«Сыктывкар» кар кытшын
муниципальной юкднса
Эжва районлӧн
администрацияса юрнудысь

РАСПОРЯЖЕНИЕ ТШӖКТӖМ

19 октября 2026 г.

№ 723

Об условиях приватизации здания
ангара по адресу: Российская
Федерация, Республика Коми,
городской округ Сыктывкар,
г. Сыктывкар, проспект
Бумажников, строение 85,
одновременно с земельным
участком

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», пунктом 7.1.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2019 № 44/2019-617, протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 16.10.2026 № 10:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме здание, назначение: нежилое, наименование: здание ангара площадью 450 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, проспект Бумажников, строение 85, год завершения строительства 1988, кадастровый номер: 11:05:0201023:99.

2. Осуществить одновременно с приватизацией имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, отчуждение занимаемого им земельного участка, кадастровый номер 11:05:0201023:214, площадь 2200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: склады, адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, проспект Бумажников, 85.

3. Установить:

3.1. начальную цену продажи объекта недвижимости – 3 225 641 (три миллиона двести двадцать пять тысяч шестьсот сорок один) рубль 60 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость здания ангара – 2 177 431 (два миллиона сто семьдесят семь тысяч четыреста тридцать один) рубль 60 копеек (с учетом НДС);
- стоимость земельного участка – 1 048 210 (один миллион сорок восемь тысяч двести десять) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

3.2. величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) не более 10 % цены первоначального предложения – 322 564 (триста двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек;

3.3. величину повышения цены предложения (шаг аукциона) – 161 282 (сто шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят два) рубля 00 копеек;

3.4. минимальную цену предложения (цена отсечения) – 1 612 820 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 80 копеек (с учётом НДС), в том числе стоимость земельного участка 524 105 (пятьсот двадцать четыре тысячи сто пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

3.5. задаток для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены – 322 564 (триста двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 16 копеек;

3.6. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

3.7. срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов, 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

3.8. форма оплаты всей суммы – единовременно;

3.9. ограничения (обременения) имущества: отсутствуют;

3.10. место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.11. срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – 30 (тридцать) календарных дней.

4. Комиссии по приватизации муниципального имущества на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в своей деятельности руководствоваться Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (Котельникова Е.Н.):

5.1. осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пунктов 1 и 2 настоящего распоряжения;

5.2. заключить договор купли-продажи в электронной форме с победителем торгов посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети

«Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

5.3.осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Таскаеву Т.А.

Руководитель администрации



С.В. Воронин