



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 14.10.2026 № 10/5740
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации
нежилого здания учебного
корпуса по адресу: Республика
Коми, г. Сыктывкар,
пгт Верхняя Максаковка,
ул. Красноборская, д. 45

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании протокола заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 29.09.2026 № 9 администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание учебного корпуса (литер А) площадью 1 996,8 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, д. 45, кадастровый номер 11:05:0501004:448, одновременно с земельным участком площадью 4 583 кв.м с видом разрешенного использования – культурное развитие, кадастровый номер 11:05:0501004:1015, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Цена первоначального предложения объекта недвижимости – 12 800 000 (двенадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей, в том числе 7 300 000 (семь миллионов триста тысяч) рублей (с учетом НДС) – стоимость здания учебного корпуса, 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается) – стоимость земельного участка.

2.2. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % от цены первоначального предложения – 1 280 000 (один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей.

2.3. Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 640 000 (шестьсот сорок тысяч) рублей.

2.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 6 400 000 (шесть миллионов четыреста тысяч) рублей, в том числе 3 650 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС) - стоимость здания учебного корпуса, 2 750 000 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается) – стоимость земельного участка.

2.5. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены – 1 280 000 (один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей.

2.6. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

2.7. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.8. Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

2.9. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.10. Срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 настоящего постановления.

3.3. Заключить договор купли-продажи имущества с победителем продажи посредством публичного предложения не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.08.2026 № 8/3923 «Об условиях приватизации нежилого здания учебного корпуса по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, д. 45».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Л.В. Туркова