



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 15.10.2026 № 10/4983
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 3, 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства акционерного общества «Сыктывкарский ЛПК» (муниципальная услуга от 09.09.2026 № 91-01/383648) (ОГРН 1021101121194, ИНН 1121003135) администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации сетей водоотведения и их неотъемлемых технологических сетей: «Трубопровод осветленной воды» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0201002:4, 11:05:0201002:7, 11:05:0201002:94, 11:05:0201002:108, 11:05:0201002:413, 11:05:0201002:421, 11:05:0201002:438, 11:05:0000000:122, 11:05:0000000:29, 11:05:0201004:62, 11:05:0201004:1279, земель, расположенных в кадастровых кварталах: 11:05:0201002, 11:05:0201004, общей площадью 81630 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Акционерному обществу «Сыктывкарский ЛПК»:

5.2. Заключить соглашения с собственниками земельных участков, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



М.Ю. Мартышин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Коми, город Сыктывкар.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	81 630 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 11:05:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта: "Трубопровод осветленной воды от шламонакопителя № 2 до насосной станции № 6", расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0201002:4, 11:05:0201002:7, 11:05:0201002:94, 11:05:0201002:108, 11:05:0201002:413, 11:05:0201002:421, 11:05:0201002:438, 11:05:0000000:122, 11:05:0000000:29, 11:05:0201004:62, 11:05:0201004:1279. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: срок действия: бессрочно Публичный сервитут объекта: "Трубопровод осветленной воды от шламонакопителя № 2 до насосной станции № 6", расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0201002:4, 11:05:0201002:7, 11:05:0201002:94, 11:05:0201002:108, 11:05:0201002:413, 11:05:0201002:421, 11:05:0201002:438, 11:05:0000000:122, 11:05:0000000:29, 11:05:0201004:62, 11:05:0201004:1279.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-11 зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	648 695,06	4 432 732,90	Аналитический метод	0,10	—
2	648 715,06	4 432 733,25		0,10	
3	648 714,39	4 432 772,56		0,10	
4	648 712,83	4 432 800,61		0,10	
5	648 699,37	4 432 801,11		0,10	
6	648 467,43	4 432 789,64		0,10	
7	648 309,45	4 432 791,19		0,10	
8	648 252,90	4 432 793,41		0,10	
9	648 235,11	4 432 795,02		0,10	
10	648 229,73	4 432 795,75		0,10	
11	648 226,35	4 432 796,16		0,10	
12	648 225,87	4 432 858,94		0,10	
13	648 225,70	4 432 965,58		0,10	
14	648 225,94	4 433 048,30		0,10	
15	648 226,00	4 433 075,56		0,10	
16	648 225,94	4 433 122,40		0,10	
17	648 227,09	4 433 225,47		0,10	
18	648 228,56	4 433 327,46		0,10	
19	648 230,24	4 433 415,63		0,10	
20	648 230,53	4 433 453,80		0,10	
21	648 231,58	4 433 562,75		0,10	
22	648 232,16	4 433 621,99		0,10	
23	648 233,61	4 433 683,81		0,10	
24	648 233,64	4 433 780,52		0,10	
25	648 234,36	4 433 871,45		0,10	
26	648 147,96	4 433 874,06		0,10	
27	648 068,64	4 433 876,20		0,10	
28	648 024,10	4 433 877,45		0,10	
29	648 023,93	4 433 925,19		0,10	
30	647 999,39	4 433 976,51		0,10	
31	647 969,81	4 434 038,32		0,10	
32	647 956,13	4 434 066,84		0,10	
33	647 938,73	4 434 105,27		0,10	
34	647 935,53	4 434 166,37		0,10	
35	647 929,66	4 434 291,83		0,10	
36	647 925,12	4 434 396,87		0,10	
37	647 920,76	4 434 474,85		0,10	
38	647 916,42	4 434 566,08		0,10	
39	647 911,78	4 434 677,24		0,10	
40	647 908,60	4 434 778,08		0,10	
41	647 912,49	4 434 785,73		0,10	
42	647 881,12	4 434 802,77		0,10	
43	647 841,71	4 434 823,15		0,10	
44	647 723,11	4 434 887,53		0,10	
45	647 667,59	4 434 917,81		0,10	
46	647 607,21	4 434 950,60		0,10	
47	647 525,99	4 434 995,26		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	647 469,25	4 435 026,20	Аналитический метод	0,10	—
49	647 408,22	4 435 059,59		0,10	
50	647 360,57	4 435 085,56		0,10	
51	647 318,24	4 435 109,34		0,10	
52	647 263,04	4 435 138,96		0,10	
53	647 224,68	4 435 159,57		0,10	
54	647 176,68	4 435 184,98		0,10	
55	647 181,06	4 435 193,28		0,10	
56	647 182,48	4 435 195,46		0,10	
57	647 214,87	4 435 238,55		0,10	
58	647 237,65	4 435 287,44		0,10	
59	647 244,71	4 435 301,31		0,10	
60	647 260,47	4 435 333,63		0,10	
61	647 294,58	4 435 400,34		0,10	
62	647 309,11	4 435 454,48		0,10	
63	647 335,43	4 435 544,11		0,10	
64	647 340,91	4 435 559,45		0,10	
65	647 306,33	4 435 568,59		0,10	
66	647 307,34	4 435 572,44		0,10	
67	647 312,79	4 435 593,05		0,10	
68	647 293,45	4 435 598,16		0,10	
69	647 288,00	4 435 577,54		0,10	
70	647 281,88	4 435 554,37		0,10	
71	647 315,03	4 435 545,61		0,10	
72	647 289,85	4 435 459,89		0,10	
73	647 275,81	4 435 407,57		0,10	
74	647 242,57	4 435 342,57		0,10	
75	647 226,80	4 435 310,22		0,10	
76	647 219,67	4 435 296,20		0,10	
77	647 197,63	4 435 248,90		0,10	
78	647 166,11	4 435 206,97		0,10	
79	647 163,81	4 435 203,46		0,10	
80	647 149,67	4 435 176,65		0,10	
81	647 215,27	4 435 141,93		0,10	
82	647 253,57	4 435 121,34		0,10	
83	647 308,62	4 435 091,81		0,10	
84	647 350,89	4 435 068,06		0,10	
85	647 398,64	4 435 042,04		0,10	
86	647 459,66	4 435 008,65		0,10	
87	647 516,39	4 434 977,72		0,10	
88	647 597,62	4 434 933,05		0,10	
89	647 658,03	4 434 900,25		0,10	
90	647 713,55	4 434 869,97		0,10	
91	647 832,34	4 434 805,48		0,10	
92	647 871,75	4 434 785,10		0,10	
93	647 888,66	4 434 775,91		0,10	
94	647 891,79	4 434 676,51		0,10	
95	647 896,44	4 434 565,18		0,10	
96	647 900,79	4 434 473,81		0,10	
97	647 905,14	4 434 395,88		0,10	
98	647 909,68	4 434 290,93		0,10	
99	647 915,56	4 434 165,37		0,10	
100	647 918,96	4 434 100,46		0,10	
101	647 938,00	4 434 058,39		0,10	
102	647 951,78	4 434 029,68		0,10	

Раздел 2

Таблица 2 Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	647 981,35	4 433 967,88	Аналитический метод	0,10	—
104	648 003,94	4 433 920,62		0,10	
105	648 004,17	4 433 858,00		0,10	
106	648 068,09	4 433 856,21		0,10	
107	648 147,39	4 433 854,06		0,10	
108	648 214,21	4 433 852,05		0,10	
109	648 213,64	4 433 780,60		0,10	
110	648 213,61	4 433 684,05		0,10	
111	648 212,16	4 433 622,33		0,10	
112	648 211,58	4 433 562,94		0,10	
113	648 210,53	4 433 453,98		0,10	
114	648 210,25	4 433 415,90		0,10	
115	648 208,57	4 433 327,80		0,10	
116	648 207,09	4 433 225,73		0,10	
117	648 205,94	4 433 122,50		0,10	
118	648 206,00	4 433 075,57		0,10	
119	648 205,94	4 433 048,35		0,10	
120	648 205,70	4 432 965,59		0,10	
121	648 205,87	4 432 858,85		0,10	
122	648 206,37	4 432 793,62		0,10	
123	648 206,29	4 432 790,18		0,10	
124	648 206,42	4 432 778,75		0,10	
125	648 216,05	4 432 777,27		0,10	
126	648 227,17	4 432 775,91		0,10	
127	648 232,87	4 432 775,14		0,10	
128	648 251,61	4 432 773,44		0,10	
129	648 308,95	4 432 771,19		0,10	
130	648 467,82	4 432 769,63		0,10	
131	648 693,90	4 432 780,82		0,10	
132	648 694,40	4 432 771,84		0,10	
1	648 695,06	4 432 732,90		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—