



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.10.2026 № 10/5720
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка с
разрешённым использованием: коммунальное
обслуживание по адресу: Республика Коми,
город Сыктывкар, местечко Койты, 51

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 71 963 кв.м (кадастровый номер 11:05:0201002:94) в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного социального назначения с разрешённым использованием: коммунальное обслуживание по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, местечко Койты, 51.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в разделах 5, 6 и 7 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-1 (зона объектов инженерной инфраструктуры).

1.4. На земельном участке отсутствуют постройки. Вдоль линии электропередачи зелёные насаждения отсутствуют. Участок не ограждён. Рельеф земельного участка сложный (имеются канавы).

В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным.

Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений (при их наличии) осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.5. На земельном участке произрастают лиственные деревья (зелёные насаждения). В случае вырубки зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.6. По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: сети водоотведения, линии электропередачи 10 кВ, линии электропередачи ВЛ 110 кВ, линии электропередачи ВЛ 220 кВ Микунь-Сыктывкар, газопровод распределительный высокого давления (газопровод-отвод к ГРС-1 г. Сыктывкар), сети электросвязи, сети от очистных сооружений к шламонакопителю № 1. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.7. Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201002:413 (вид использования - размещение автомобильных дорог (автодорога на ст. Койты от республиканской автодороги), далее по территории земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги, а также заключить соглашение о частном сервитуте с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201002:413.

1.8. Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 478 979 (четыреста семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона – 14 369 (четырнадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей (без учёта НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены – 335 285 (триста тридцать пять тысяч двести восемьдесят пять) рублей (без учёта НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 128 (сто двадцать восемь) месяцев с момента подписания договора аренды.

2.6. Срок приёма заявок на аренду земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktivkar.rf, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешённого строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) в

сети Интернет, заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



И.А. Сергеева