



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 02.10.2026 № 10/4924
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка
с разрешённым использованием: магазины,
бытовое обслуживание, общественное
питание по адресу: Республика Коми,
город Сыктывкар, ул. Садовая, 20

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1422 кв.м (кадастровый номер 11:05:0105001:1768) в составе земель населённых пунктов с разрешённым использованием: магазины, бытовое обслуживание, общественное питание по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Садовая, 20.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в разделах 5, 6 и 7 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (многофункциональная общественно-деловая зона).

1.4. Земельный участок свободен от построек, на западной границе земельного участка расположен металлический гараж. На участке имеется: цилиндрическая металлическая ёмкость (бочка, резервуар), строительный и бытовой мусор, автомобильные покрышки, фрагменты железобетонных конструкций, старые стволы и ветки деревьев, навалы щебёнки с песком. Участок не ограждён. Рельеф земельного участка сложный (на западной границе земельного участка имеется перепад высот).

Часть земельного участка используется для проезда/прохода к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0105001:1854.

В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка (в том числе определить расположение водоотводного коллектора) не представляется возможным.

Вывоз строительного и бытового мусора осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.5. Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105001:1760 (вид использования земельного участка - «Улично-дорожная сеть»), далее через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105001:1864 (вид использования земельного участка - «Благоустройство территории»).

Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги, а также обеспечить доступ (проход/проезд) к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0105001:1854 путём установления частного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105001:1854.

1.6. На земельном участке произрастают лиственные деревья, борщевик. В случае вырубki зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за рубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.7. По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: сети водоотведения, линии электропередачи. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.8. Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 416 478 (четырееста шестнадцать тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона – 12 494 (двенадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля (без учёта НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены – 291 535 (двести девяносто одна тысяча пятьсот тридцать пять) рублей (без учёта НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев со дня подписания договора аренды.

2.6. Срок приёма заявок на аренду земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktyvkar.rf, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешённого строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) в сети Интернет, заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



И.А. Сергеева