



**РЕШЕНИЕ  
ПОМШУӦМ**

от 29 сентября 2026 г. № 05/2026 –120

О внесении изменений в решение Совета  
МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2025  
№ 01/2025-12 «Об утверждении  
прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества  
на 2026 год»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 28.09.2018 № 33/2018-451 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества»,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»  
РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год» следующие изменения:

в приложении к решению:

1.1. В абзаце седьмом раздела I. «Основные цели и задачи в сфере приватизации» слова «109,8 млн. рублей, в том числе от продажи земельных участков под отдельно стоящими зданиями в объеме 30,4 млн. рублей» заменить словами «142,9 млн. рублей, в том числе от продажи земельных участков под отдельно стоящими зданиями в объеме 39,1 млн. рублей».

1.2. Раздел II. «Перечень объектов, подлежащих приватизации» изложить в следующей редакции:

**«Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

| № п/п | Наименование объекта, его адрес                          | Год постройки | Общая площадь (кв.м) | Балансодержатель объекта | Предполагаемый срок приватизации |
|-------|----------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1.    | Нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла | 1960          | 102,0                | Казна МО ГО «Сыктывкар»  | III квартал 2026                 |

|     |                                                                                                                             |      |       |                            |                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------------------------|---------------------|
|     | Маркса, д. 212                                                                                                              |      |       |                            |                     |
| 2.  | Нежилое здание по адресу:<br>г. Сыктывкар,<br>ул. Лесозаводская, д. 2/5<br>одновременно с земельным<br>участком             | 1972 | 281,2 | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар» | III квартал<br>2026 |
| 3.  | Нежилое здание по адресу:<br>г. Сыктывкар,<br>ул. Лесозаводская, д. 2/7<br>одновременно с земельным<br>участком             | 1965 | 406,0 | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар» | III квартал<br>2026 |
| 4.  | Нежилое здание гаража по<br>адресу: г. Сыктывкар,<br>Октябрьский проспект, д.<br>134/1 одновременно<br>с земельным участком | 1974 | 151,8 | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар» | I квартал<br>2026   |
| 5.  | Нежилое здание водобудки<br>по адресу: г. Сыктывкар,<br>ул. Лесозаводская, д. 24/1<br>одновременно с земельным<br>участком  | 1972 | 37,7  | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар» | III квартал<br>2026 |
| 6.  | Нежилое помещение Н-2<br>цокольного этажа по<br>адресу:<br>г. Сыктывкар, ул. Ленина,<br>д. 89                               | 1992 | 7,3   | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар» | III квартал<br>2026 |
| 7.  | Нежилое помещение Н-3<br>цокольного этажа по<br>адресу:<br>г. Сыктывкар, ул. Ленина,<br>д. 89                               | 1992 | 27,2  | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар» | III квартал<br>2026 |
| 8.  | Нежилое помещение Н-7<br>цокольного этажа по<br>адресу:<br>г. Сыктывкар, ул. Ленина,<br>д. 89                               | 1992 | 40,9  | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар» | III квартал<br>2026 |
| 9.  | Нежилое помещение НП-10<br>цокольного этажа по<br>адресу:<br>г. Сыктывкар, ул. Ленина,<br>д. 89                             | 1992 | 126,9 | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар» | III квартал<br>2026 |
| 10. | Нежилое помещение № 1<br>цокольного этажа по<br>адресу:                                                                     | 1976 | 204   | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар» | II квартал<br>2026  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                       |                                                                                           |                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|     | г. Сыктывкар, ул.<br>Первомайская, д. 123                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                                                                                           |                     |
| 11. | Нежилое помещение 1<br>этажа по адресу:<br>г. Сыктывкар, ул.<br>Малышева, д. 24                                                                                                                                                      | 1982                 | 17,3                  | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар»                                                                | II квартал<br>2026  |
| 12. | Нежилое помещение<br>гаража № 261 по адресу:<br>г. Сыктывкар,<br>ул. Лесопарковая, строение<br>2/58                                                                                                                                  | -                    | 17,3                  | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар»                                                                | III квартал<br>2026 |
| 13. | Нежилое помещение НП-1<br>1 этажа по адресу: г.<br>Сыктывкар,<br>ул. Интернациональная, д.<br>100                                                                                                                                    | 1975                 | 119,9                 | Оперативное<br>управление МУ<br>ДО ЦППМиСП                                                | III квартал<br>2026 |
| 14. | Имущественный комплекс:<br>нежилое здание детские<br>ясли по адресу:<br>г. Сыктывкар, ул. Сельская,<br>д. 2а;<br>нежилое здание<br>прачечной по адресу:<br>г. Сыктывкар, ул. Сельская,<br>д. 2б одновременно с<br>земельным участком | 1963<br><br>1963     | 356,7<br><br>33,1     | Оперативное<br>управление<br>МАДОУ<br>«Детский сад №<br>104<br>общеразвивающе<br>го вида» | III квартал<br>2026 |
| 15. | Нежилое здание детского<br>сада по адресу:<br>г. Сыктывкар,<br>п.г.т. Седкыркеш,<br>ул. Гастелло, д. 14<br>одновременно с земельным<br>участком                                                                                      | 1993                 | 533                   | Оперативное<br>управление<br>МБДОУ<br>«Детский сад<br>№27» г.<br>Сыктывкара               | III квартал<br>2026 |
| 16. | Нежилое здание детского<br>сада по адресу: г.<br>Сыктывкар, п. Трехозерка,<br>д. 8 одновременно<br>с земельным участком                                                                                                              | 1983                 | 549,6                 | Оперативное<br>управление<br>МБДОУ<br>«Детский сад №<br>27» г.<br>Сыктывкара              | III квартал<br>2026 |
| 17. | Имущественный комплекс:<br>нежилое здание детского<br>сада,<br>нежилое здание сарая -<br>склада,<br>нежилое здание прачечной                                                                                                         | 1960<br>1987<br>1987 | 423,7<br>32,4<br>83,4 | Оперативное<br>управление<br>МАДОУ «Центр<br>развития<br>ребенка-детский<br>сад № 19» г.  | III квартал<br>2026 |

|     |                                                                                                                                                                                                               |      |         |                                                  |                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------------------------------------------|---------------------|
|     | по адресу: г. Сыктывкар,<br>ул. Ухтинская, д. 9,<br>одновременно с земельным<br>участком                                                                                                                      |      |         | Сыктывкара                                       |                     |
| 18. | Нежилое здание учебного<br>корпуса (литер А) по<br>адресу: г. Сыктывкар, пгт<br>Верхняя Максаковка, ул.<br>Красноборская, д. 45<br>одновременно с земельным<br>участком                                       | 1969 | 1 996,8 | Оперативное<br>управление<br>МАУК «ЦД<br>«Ли́ра» | III квартал<br>2026 |
| 19. | Нежилое здание (садовый<br>домик) по адресу: г.<br>Сыктывкар, Дырносский<br>садоводческий комплекс,<br>садовое товарищество<br>«Березка», проезд 3,<br>участок № 209,<br>одновременно с земельным<br>участком | -    | 20,2    | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар»                       | III квартал<br>2026 |
| 20. | Нежилое здание по адресу:<br>г. Сыктывкар,<br>п.г.т. Краснозатонский,<br>ул. Корабельная, стр. 1/9<br>одновременно с земельным<br>участком                                                                    | 1985 | 378,7   | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар»                       | III квартал<br>2026 |
| 21. | Нежилое здание по адресу:<br>г. Сыктывкар, ул.<br>Советская, д. 41<br>одновременно с земельным<br>участком                                                                                                    | 1938 | 2152,2  | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар»                       | IV квартал<br>2026  |
| 22. | Нежилое здание по адресу:<br>г. Сыктывкар,<br>ул. Советская, д. 27<br>(объект культурного<br>наследия)                                                                                                        | 1940 | 635,2   | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар»                       | IV квартал<br>2026  |
| 23. | Нежилое здание по адресу:<br>г. Сыктывкар, ул. Кирова,<br>д. 27<br>(объект культурного<br>наследия)                                                                                                           | 1926 | 858,6   | Казна МО ГО<br>«Сыктывкар»                       | IV квартал<br>2026  |

|     |                                                                                                                                                     |      |       |                                           |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------------------------------------|------------------|
| 24. | Нежилое здание гаража по адресу: г.Сыктывкар, м. Дырнос, д. 92/5                                                                                    | 1992 | 298,0 | Оперативное управление МКП «Жилкомсервис» | IV квартал 2026  |
| 25. | Нежилое здание (садовый домик с хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, д. 57а одновременно с земельным участком | 1982 | 27,2  | Казна МО ГО «Сыктывкар»                   | III квартал 2026 |
| 26. | Сооружение – бетонная площадка по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1 одновременно с земельным участком                               | 1998 | 1257  | Казна МО ГО «Сыктывкар»                   | III квартал 2026 |
| 27. | Здание (садовый дом) по адресу: г. Сыктывкар, Эжвинский СНТ Энергетик, д. 221 одновременно с земельным участком                                     | 1985 | 55,7  | Казна МО ГО «Сыктывкар»                   | III квартал 2026 |
| 28. | Здание (гараж) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Молодежная, строение 37/16 одновременно с земельным участком                                            | 1988 | 19,1  | Казна МО ГО «Сыктывкар»                   | III квартал 2026 |
| 29. | Здание ангара по адресу: г. Сыктывкар, проспект Бумажников, строение 85 одновременно с земельным участком                                           | 1988 | 450   | Казна МО ГО «Сыктывкар»                   | III квартал 2026 |
| 30. | Здание (садовый дом) по адресу: г. Сыктывкар, Эжвинский СНТ Ягодка, д. 89 одновременно с земельным участком                                         | 1982 | 40,1  | Казна МО ГО «Сыктывкар»                   | IV квартал 2026  |
| 31. | Здание (садовый дом) по адресу: г. Сыктывкар, Эжвинский СНТ Бумажник, д. 169 одновременно с земельным участком                                      | 1977 | 30,6  | Казна МО ГО «Сыктывкар»                   | IV квартал 2026  |

|     |                                                                                                                   |      |      |                         |                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------------------|--------------------------------|
|     | участком                                                                                                          |      |      |                         |                                |
| 32. | Здание (садовый дом) по адресу:<br>г. Сыктывкар, Эжвинский СНТ Мотор, д. 187<br>одновременно с земельным участком | 1985 | 23,5 | Казна МО ГО «Сыктывкар» | IV квартал 2026                |
| 33. | Здание (гараж) по адресу:<br>г. Сыктывкар, ул. Мира, стр. 25/24/134<br>одновременно с земельным участком          | 1976 | 17   | Казна МО ГО «Сыктывкар» | IV квартал 2026                |
| 34. | Движимое имущество                                                                                                |      |      |                         | По мере поступления документов |

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

Председатель Совета  
МО ГО «Сыктывкар»



М.Ю. Мартышин

С.А. Кулаков