АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 19.11.2026 № 11/5792
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 3, 4 ст. 3.6, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Комитеплоэнерго» (ОГРН 1121103001062, ИНН 1103006077), зарегистрированного в администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.10.2026 № 01/1-16/939, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта: «Тепловая сеть от ТК 1К12 до ул. Ленина, 34» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0106023:1, 11:05:0106023:1619, 11:05:0106023:1621, 11:05:0106023:1622, 11:05:0106023:1636, 11:05:0106023:23, 11:05:0106023:39, 11:05:0106023:53, 11:05:0106021:12, 11:05:0106021:8, 11:05:0106021:5, 11:05:0106021:7, 11:05:0106021:20, 11:05:0106021:6, 11:05:0106021:637, 11:05:0106022:1, 11:05:0106022:11, 11:05:0106022:12, 11:05:0106022:13, 11:05:0106022:2, 11:05:0106022:3, 11:05:0106022:642, 11:05:0106022:643, 11:05:0106022:654, 11:05:0106022:667, 11:05:0106022:7, 11:05:0106022:8, 11:05:0106022:9, 11:05:0106023:11, 11:05:0106023:1313, 11:05:0106023:15, 11:05:0106023:16, 11:05:0106023:1634, 11:05:0106023:48, 11:05:0106023:51, 11:05:0106023:54, 11:05:0106023:55, 11:05:0106023:56, 11:05:0106023:57, 11:05:0106023:60, 11:05:0106023:61 и земель, расположенных в кадастровых кварталах 11:05:0106022, 11:05:0106023, общей площадью 8324 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Комитеплоэнерго»:

5.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения с собственниками земельных участков, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации М.Ю. Мартышин

Приложение к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 19.11.2026 № 11/5792

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) тепловых сетей от ТК 1К12 до Ленина, 34

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Коми, Сыктывкар город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	8 324 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 11:05:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для размещения (эксплуатации) тепловых сетей от ТК 1К12 до Ленина, 34 Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью "Комитеплоэнерго" (ИНН: 1103006077, ОГРН: 1000000000000, адрес эл. почты: office-VTEC@tplusgroup.ru, почтовый адрес: 167004, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 9, ком. 209).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-11 зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
7116					
1	629 747,09	4 442 266,90	Аналитический метод	0,10	—
2	629 763,69	4 442 263,58			
3	629 764,55	4 442 276,73			
4	629 771,45	4 442 275,83			
5	629 771,65	4 442 278,31			
6	629 798,15	4 442 273,74			
7	629 792,22	4 442 241,73			
8	629 810,83	4 442 238,58			
9	629 810,68	4 442 237,86			
10	629 812,20	4 442 237,53			
11	629 810,73	4 442 228,67			
12	629 817,61	4 442 227,38			
13	629 819,05	4 442 236,05			
14	629 820,22	4 442 235,80			
15	629 820,44	4 442 236,97			
16	629 826,61	4 442 235,88			
17	629 855,01	4 442 229,03			
18	629 854,70	4 442 227,32			
19	629 855,59	4 442 227,18			
20	629 851,10	4 442 207,24			
21	629 830,22	4 442 211,75			
22	629 824,11	4 442 173,45			
23	629 823,14	4 442 173,59			
24	629 821,71	4 442 163,91			
25	629 823,03	4 442 163,75			
26	629 821,16	4 442 134,79			
27	629 820,79	4 442 134,78			
28	629 819,48	4 442 116,70			
29	629 819,05	4 442 110,90			
30	629 818,61	4 442 110,97			
31	629 816,94	4 442 101,32			
32	629 817,84	4 442 101,19			
33	629 810,59	4 442 061,70			
34	629 808,93	4 442 052,04			
35	629 806,73	4 442 046,29			
36	629 816,14	4 442 041,92			
37	629 812,39	4 442 017,31			
38	629 811,70	4 442 017,44			
39	629 810,73	4 442 012,67			
40	629 802,01	4 442 014,16			
41	629 801,82	4 442 012,85			
42	629 767,04	4 442 019,08			
43	629 760,98	4 441 978,53			
44	629 802,01	4 441 970,14			
45	629 801,78	4 441 968,51			
46	629 809,36	4 441 967,43			

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	629 809,28	4 441 966,84			
48	629 810,55	4 441 966,66			
49	629 807,53	4 441 946,43			
50	629 814,44	4 441 945,31			
51	629 817,48	4 441 965,67			
52	629 818,47	4 441 965,53			
53	629 819,81	4 441 975,05			
54	629 812,26	4 441 976,34			
55	629 812,31	4 441 976,72			
56	629 803,18	4 441 978,28			
57	629 803,01	4 441 977,08			
58	629 768,88	4 441 984,06			
59	629 772,90	4 442 010,92			
60	629 800,83	4 442 005,91			
61	629 800,61	4 442 004,39			
62	629 809,81	4 442 003,08			
63	629 809,97	4 442 004,27			
64	629 816,91	4 442 003,03			
65	629 817,59	4 442 006,42			
66	629 818,55	4 442 006,22			
67	629 820,45	4 442 015,69			
68	629 819,26	4 442 015,93			
69	629 823,85	4 442 046,05			
70	629 815,70	4 442 049,84			
71	629 816,17	4 442 050,99			
72	629 817,87	4 442 050,75			
73	629 819,21	4 442 060,27			
74	629 817,64	4 442 060,53	Аналитический метод	0,10	—
75	629 824,77	4 442 100,18			
76	629 825,88	4 442 100,02			
77	629 826,00	4 442 100,81			
78	629 849,50	4 442 094,48			
79	629 851,49	4 442 105,61			
80	629 882,74	4 442 100,18			
81	629 881,80	4 442 094,92			
82	629 889,06	4 442 093,72			
83	629 888,79	4 442 092,15			
84	629 897,73	4 442 090,84			
85	629 899,08	4 442 100,37			
86	629 890,46	4 442 101,80			
87	629 890,25	4 442 100,61			
88	629 889,94	4 442 100,67			
89	629 890,88	4 442 105,87			
90	629 845,82	4 442 113,70			
91	629 843,95	4 442 103,23			
92	629 826,98	4 442 107,80			
93	629 827,23	4 442 109,55			
94	629 825,99	4 442 109,75			
95	629 826,46	4 442 116,18			
96	629 827,32	4 442 127,98			
97	629 831,08	4 442 128,10			
98	629 831,34	4 442 140,57			
99	629 828,57	4 442 140,86			
100	629 829,99	4 442 162,90			
101	629 830,68	4 442 162,82			

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
102	629 830,82	4 442 163,99			
103	629 837,49	4 442 162,62			
104	629 838,89	4 442 169,48			
105	629 831,63	4 442 170,96			
106	629 831,80	4 442 172,38			
107	629 831,04	4 442 172,48			
108	629 835,97	4 442 203,35			
109	629 856,40	4 442 198,93			
110	629 862,52	4 442 226,10			
111	629 863,63	4 442 225,93			
112	629 865,06	4 442 235,44			
113	629 856,42	4 442 236,96			
114	629 856,24	4 442 235,94			
115	629 834,72	4 442 241,13			
116	629 835,07	4 442 243,00			
117	629 825,98	4 442 244,75			
118	629 825,64	4 442 243,20			
119	629 821,74	4 442 243,85			
120	629 821,89	4 442 244,64			
121	629 820,65	4 442 244,88			
122	629 825,80	4 442 270,95			
123	629 831,52	4 442 296,08			
124	629 824,66	4 442 297,49			
125	629 819,59	4 442 275,20			
126	629 817,26	4 442 273,62			
127	629 815,98	4 442 267,20			
128	629 817,85	4 442 266,87			
129	629 813,78	4 442 246,19	Аналитический метод	0,10	—
130	629 812,45	4 442 246,44			
131	629 812,24	4 442 245,44			
132	629 800,40	4 442 247,45			
133	629 806,33	4 442 279,43			
134	629 765,87	4 442 286,41			
135	629 769,94	4 442 311,96			
136	629 771,80	4 442 312,08			
137	629 778,34	4 442 337,47			
138	629 779,52	4 442 337,21			
139	629 779,97	4 442 339,27			
140	629 785,89	4 442 338,53			
141	629 789,76	4 442 358,79			
142	629 793,69	4 442 358,86			
143	629 794,60	4 442 364,44			
144	629 795,35	4 442 364,27			
145	629 797,43	4 442 373,67			
146	629 796,54	4 442 373,88			
147	629 796,82	4 442 374,99			
148	629 799,79	4 442 374,82			
149	629 801,52	4 442 383,99			
150	629 799,43	4 442 384,39			
151	629 799,45	4 442 384,51			
152	629 800,68	4 442 384,32			
153	629 800,99	4 442 386,38			
154	629 809,82	4 442 385,50			
155	629 816,54	4 442 384,40			
156	629 816,41	4 442 383,28			

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
157	629 817,87	4 442 383,08			
158	629 817,44	4 442 373,35			
159	629 824,44	4 442 373,05			
160	629 824,84	4 442 382,16			
161	629 826,07	4 442 382,00			
162	629 826,21	4 442 383,33			
163	629 837,97	4 442 382,69			
164	629 838,90	4 442 393,93			
165	629 831,97	4 442 395,01			
166	629 831,56	4 442 390,05			
167	629 826,94	4 442 390,30			
168	629 827,01	4 442 390,96			
169	629 817,44	4 442 391,95			
170	629 817,37	4 442 391,36			
171	629 813,23	4 442 392,07			
172	629 813,38	4 442 395,27			
173	629 803,59	4 442 395,66			
174	629 803,40	4 442 393,17			
175	629 802,03	4 442 393,31			
176	629 802,11	4 442 393,83			
177	629 793,47	4 442 395,35			
178	629 791,75	4 442 385,71			
179	629 792,52	4 442 385,59			
180	629 791,82	4 442 382,29			
181	629 791,45	4 442 382,31			
182	629 789,74	4 442 375,56			
183	629 788,91	4 442 375,76			
184	629 788,52	4 442 374,20	Аналитический метод	0,10	—
185	629 781,57	4 442 375,49			
186	629 783,11	4 442 393,47			
187	629 772,24	4 442 395,49			
188	629 771,01	4 442 388,60			
189	629 775,60	4 442 387,75			
190	629 774,06	4 442 369,77			
191	629 786,82	4 442 367,40			
192	629 786,54	4 442 366,27			
193	629 787,76	4 442 365,99			
194	629 787,72	4 442 365,76			
195	629 783,95	4 442 365,70			
196	629 780,36	4 442 346,90			
197	629 773,08	4 442 348,70			
198	629 772,86	4 442 347,81			
199	629 769,92	4 442 348,61			
200	629 768,57	4 442 341,72			
201	629 771,16	4 442 341,01			
202	629 770,71	4 442 339,21			
203	629 771,51	4 442 339,02			
204	629 766,29	4 442 318,74			
205	629 763,91	4 442 318,59			
206	629 759,70	4 442 292,18			
207	629 755,95	4 442 292,23			
208	629 755,19	4 442 281,53			
209	629 757,82	4 442 281,11			
210	629 757,22	4 442 272,01			
211	629 748,31	4 442 273,79			

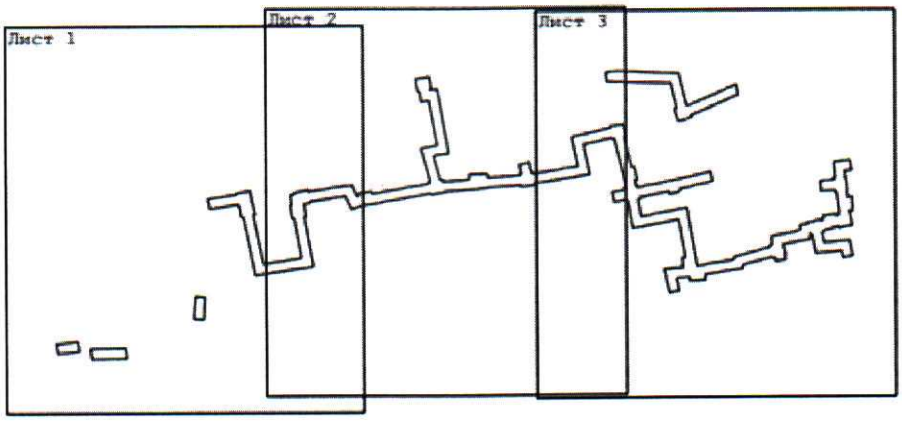
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1	629 747,09	4 442 266,90	Аналитический метод	0,10	—
818					
212	629 866,80	4 442 273,60	Аналитический метод	0,10	—
213	629 875,48	4 442 271,02			
214	629 875,96	4 442 272,70			
215	629 893,57	4 442 268,45			
216	629 894,74	4 442 223,87			
217	629 901,03	4 442 223,22			
218	629 901,43	4 442 227,12			
219	629 901,65	4 442 227,13			
220	629 901,75	4 442 230,19			
221	629 901,57	4 442 230,20			
222	629 900,42	4 442 274,00			
223	629 877,91	4 442 279,43			
224	629 878,16	4 442 280,27			
225	629 877,67	4 442 280,42			
226	629 892,19	4 442 314,24			
227	629 885,21	4 442 315,72			
228	629 870,97	4 442 282,55			
229	629 869,80	4 442 282,92			
212	629 866,80	4 442 273,60			
230	629 745,81	4 441 943,12	Аналитический метод	0,10	—
231	629 730,36	4 441 942,18			
232	629 730,79	4 441 935,19			
233	629 746,23	4 441 936,13			
230	629 745,81	4 441 943,12			
234	629 703,71	4 441 887,97	Аналитический метод	0,10	—
235	629 703,21	4 441 863,16			
236	629 710,18	4 441 861,94			
237	629 710,69	4 441 886,71			
234	629 703,71	4 441 887,97			
238	629 708,37	4 441 854,52	Аналитический метод	0,10	—
239	629 706,82	4 441 839,22			
240	629 713,73	4 441 837,95			
241	629 715,28	4 441 853,22			
238	629 708,37	4 441 854,52			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Схема листов



Масштаб 1:4 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута

7 - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

- Граница зоны с особыми условиями использования территории

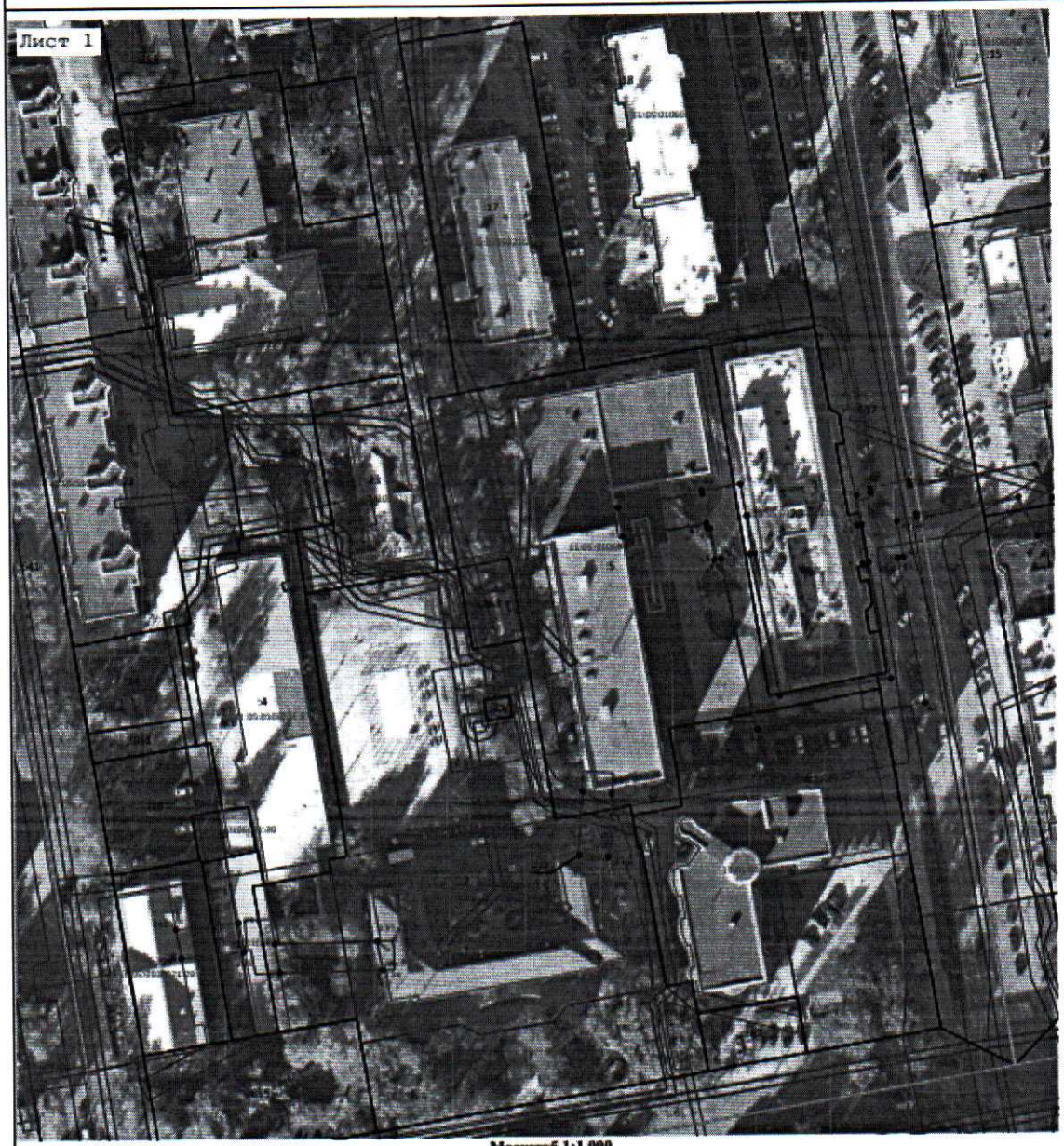
- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Подпись _____ Дата «_____» _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута

7 - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

- Граница зоны с особыми условиями использования территории

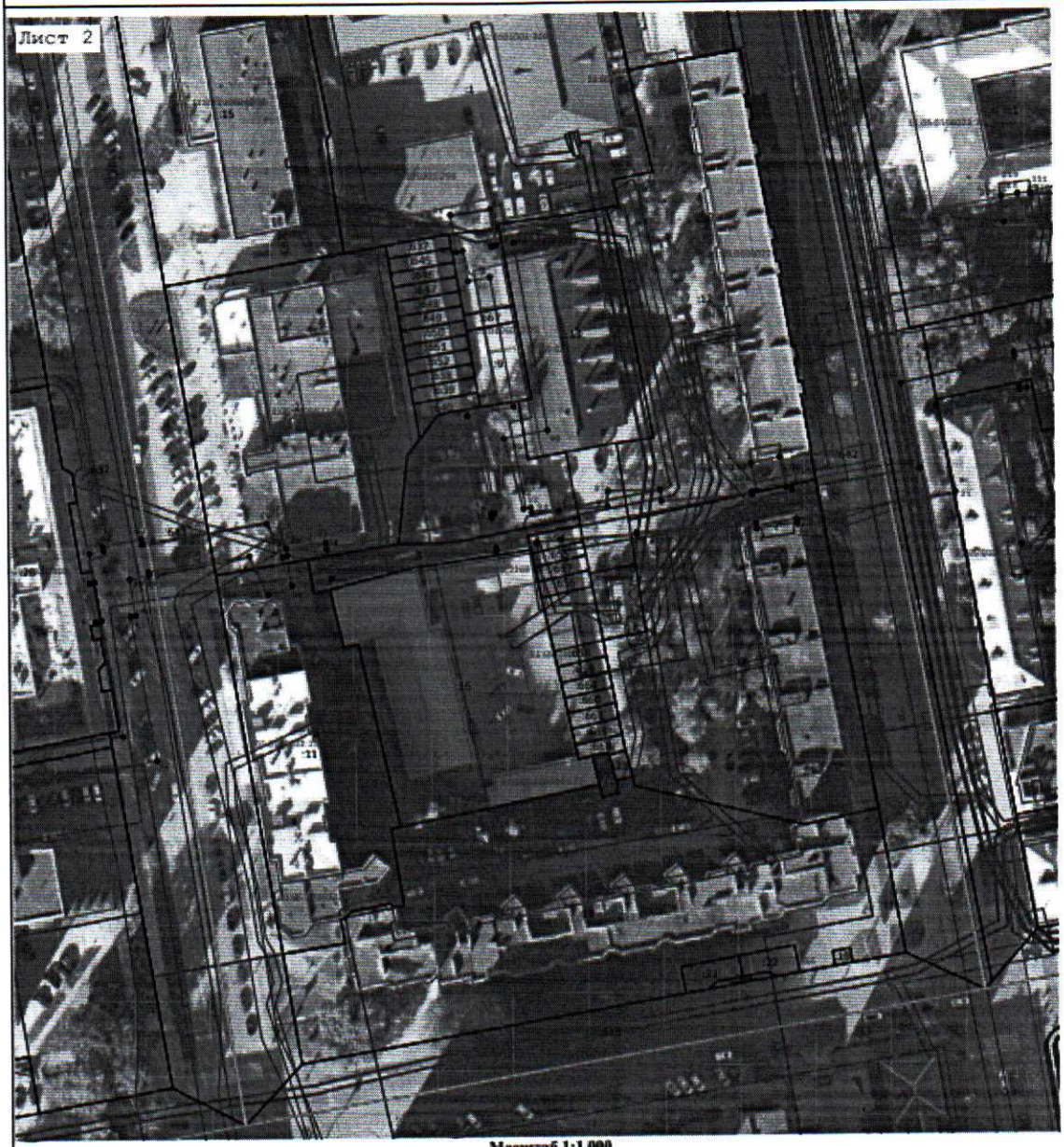
- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Подпись _____ Дата «____» _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута

7 - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

- Граница зоны с особыми условиями использования территории

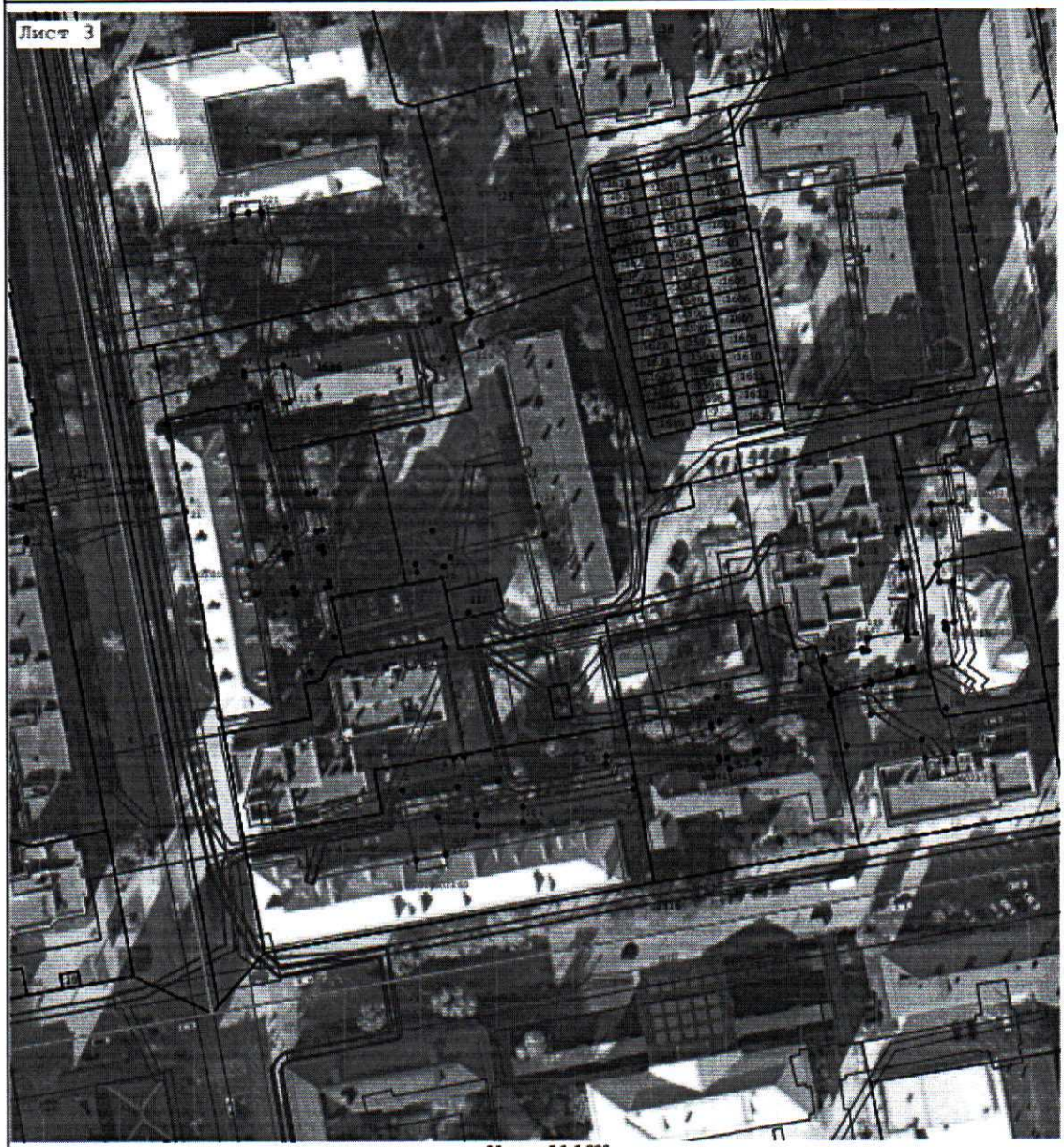
- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Подпись _____ Дата «____» _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута

7 - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

- Граница зоны с особыми условиями использования территории

- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Подпись _____ Дата «____» _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта