

Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 15 октября 2026 г. о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001, утверждённую
постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3966

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний
№ 63 от 14 октября 2026 г.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	0
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	3

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от Граждан в установленный срок не поступали.
Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001, утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3966, и направить ее на доработку на основании следующего.

Проектом межевания территории образованы границы земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и :ЗУ4 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105001:65 по ул. Чкалова г. Сыктывкара Республики Коми с разрешённым использованием «Для обслуживания производственной базы».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах образуемого земельного участка :ЗУ4 расположен объект капитального строительства (здание) с кадастровым номером 11:05:0105006:116.

В соответствии с позицией Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлениях Президиума ВАС РФ от 01.03.2011 № 13535/10, от 03.06.2014 № 1152/14, собственник объекта недвижимости, требующий предоставить земельный участок, должен представить доказательства, подтверждающие необходимость использования земельного участка испрашиваемой площади для эксплуатации расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

В представленной на рассмотрение документации отсутствует обоснование необходимости использования земельного участка :ЗУ4 площадью 7370 кв. м с видом разрешенного использования «Для обслуживания производственной базы» для обслуживания о объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0105006:116.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



К.Н. Вашенкова

А.В. Петрова