



РЕШЕНИЕ ПОМШУӢМ

от 29 сентября 2026 г. № 05/2026 –123

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 19.04.2017 № 20/2017-235 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом за исключением земельных участков»

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 23.03.2026 № 65-ФЗ «О внесении изменения в Закон Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 19.04.2017 № 20/2017-235 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом за исключением земельных участков») следующие изменения:

в приложении к решению:

пункт 4 дополнить пунктами 4.2, 4.2.1, 4.2.2 следующего содержания:

«4.2. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры МО ГО «Сыктывкар».

4.2.1. Муниципальные учреждения культуры МО ГО «Сыктывкар» (далее — учреждения культуры) вправе предоставлять в аренду по льготной ставке арендной платы закрепленное за ней на праве оперативного управления муниципальное имущество с согласия собственника указанного имущества в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий по результатам проведения учреждениями культуры аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве

оперативного управления за организацией культуры, в установленном федеральным антимонопольным органом порядке (далее - договор аренды).

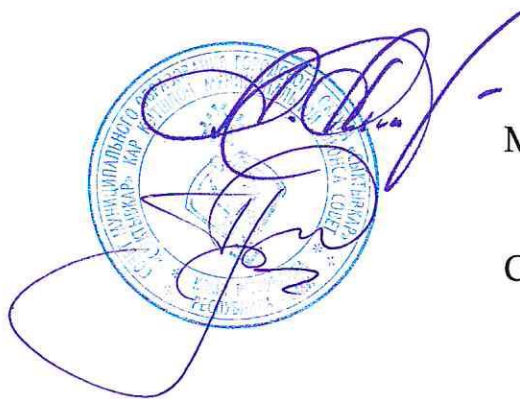
Существенным условием договора аренды является запрет на выкуп, сдачу в субаренду предоставленного арендатору по договору аренды имущества, передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в некоммерческие организации или в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также на использование имущества в целях, не предусмотренных настоящим разделом.

4.2.2. Установить, что арендная плата, рассчитанная в соответствии с Методикой, уменьшается на 50%, в случае заключения договора аренды учреждением культуры, в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий по результатам проведения учреждением культуры аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2026.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»



М.Ю. Мартышин

С.А. Кулаков